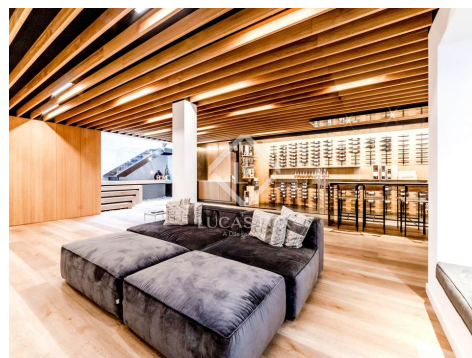


4.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5	6	550m ²	1.520m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

4.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Terramar

Villa di lusso con 5 camere da letto in vendita a Can Girona con vista sul campo da golf, piscina, sauna e cantina vinicola.

Questa moderna villa di lusso con 5 camere da letto, di circa 550 m², costruita su un terreno di 1.520 m², è situata in una delle zone residenziali più esclusive di Sitges, Can Girona, direttamente confinante con il campo da golf Terramar.

Progettata per incarnare lo stile di vita mediterraneo con precisione moderna, questa straordinaria casa offre linee architettoniche pulite, abbondante luce naturale e un'armoniosa continuità tra interno ed esterno. La proprietà si sviluppa su tre ampi livelli, tutti collegati da una scala scultorea sormontata da un lampadario contemporaneo che crea un senso di arte e apertura.

Il piano principale ci accoglie con un ingresso in vetro a doppia altezza che conduce a una zona giorno e pranzo open space con ampie finestre che si affacciano sulla terrazza, sulla piscina, sul giardino e sul campo da golf. L'elegante cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e si collega facilmente sia alla sala da pranzo che all'area di intrattenimento esterna. Questo livello comprende anche quattro camere da letto con bagno privato, una delle quali dispone di un esclusivo soppalco in stile loft, ideale come area giochi per bambini o studio privato. Una lavanderia e un garage con accesso diretto per tre auto completano questo piano, consentendo una comoda vita su un unico livello.

Il piano superiore è interamente dedicato alla lussuosa suite principale, un santuario privato dotato di cabina armadio, palestra, sauna e TV a scomparsa. Le porte-finestre a tutta altezza si aprono su una terrazza privata con vista panoramica sul campo da golf, sulle colline e persino scorci parziali sul mare.

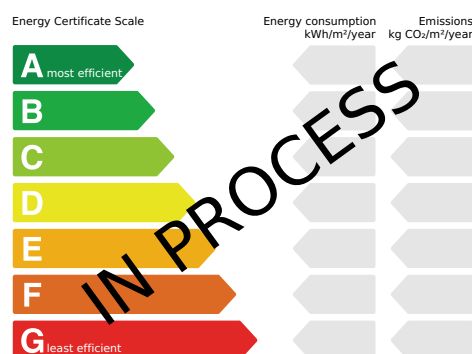
Al piano inferiore troviamo uno spazio versatile e lussuoso, attualmente utilizzato come cantina vinicola e sala cinema, insieme a un bagno completo e a un locale tecnico che ospita tutti i sistemi meccanici, dalla filtrazione avanzata dell'acqua, ai sistemi di aria condizionata e alle apparecchiature dell'impianto solare.

L'esterno è altrettanto suggestivo, con un ampio giardino paesaggistico con piscina privata, una cucina esterna e un bagno con doccia, perfetto per ospitare ricevimenti estivi. Ogni dettaglio di questa proprietà è stato concepito per coniugare funzionalità e raffinatezza, dal sistema automatizzato che controlla tende e temperatura, al design completamente elettrico a basso consumo energetico.



lucasfox.it/go/sit63239

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Garage, Tetto alto, Parcheggio, Zona Relax, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

4.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Terramar

Questa eccezionale villa rappresenta il meglio dello stile di vita contemporaneo di Sitges, dove architettura elegante, privacy e tecnologia intelligente si fondono in perfetta armonia. Ideale per famiglie in cerca di comfort su un unico piano, amanti del golf o acquirenti internazionali in cerca di una casa pronta da abitare in uno degli indirizzi più ambiti della zona di Sitges.

È inoltre possibile acquistare un terreno adiacente, situato direttamente dietro la proprietà, che offre un'opportunità unica di espansione o di investimento.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

4.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Terramar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna