

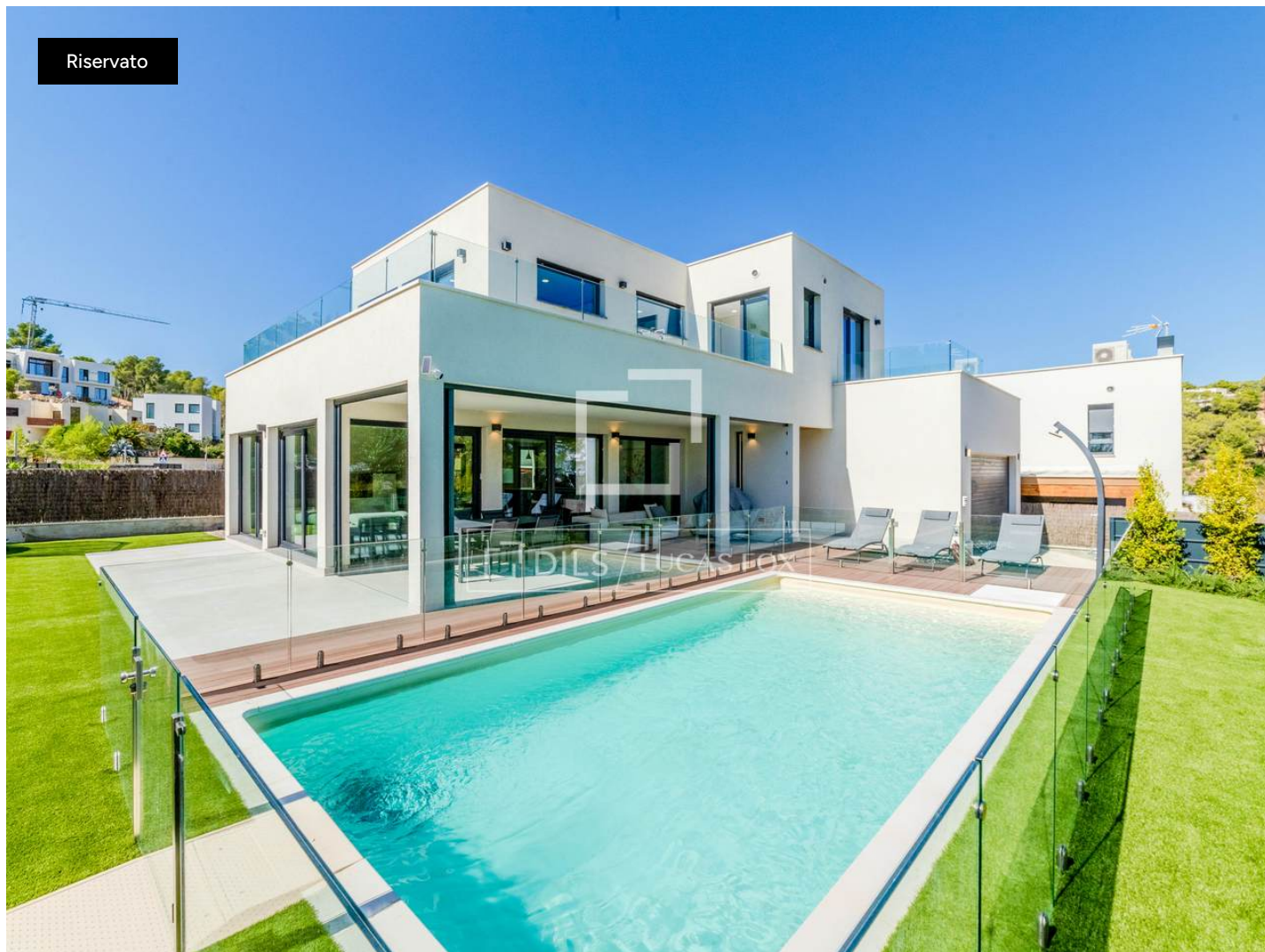
1.090.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Mas Alba

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08810

4	3	238m ²	519m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Riservato



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.090.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Mas Alba

Lussuosa villa con 4 camere da letto, piscina e classe energetica A+, in vendita a Mas Alba, Sitges.

Moderna villa disponibile in esclusiva con Lucas Fox, situata nella ricercatissima zona di Mas Alba, a pochi minuti da Sitges. Con classe energetica A+, dotata di impianti di alta gamma e finiture di pregio, coniuga comfort, design e sicurezza in ogni dettaglio.

Entrando, l'ingresso conduce a un luminoso soggiorno open space con cucina di design, grande isola, elettrodomestici smart Siemens e mobili su misura. Tutte le aree del soggiorno hanno accesso diretto al portico e al giardino, creando una perfetta connessione tra interno ed esterno. A questo livello, si trovano anche un bagno completo con doccia e una camera matrimoniale con accesso al giardino. Inoltre, la villa dispone di un garage per due auto con accesso diretto alla casa, offrendo comodità e sicurezza.

Al piano superiore si trova la suite principale, con cabina armadio, bagno con doccia e vasca e accesso a un ampio balcone-terrazzo con vista aperta. Il piano comprende anche due camere matrimoniali con bagno in comune e una zona lavanderia che può essere trasformata in una quinta camera da letto o in uno spazio indipendente. Gran parte del piano superiore è circondata da un balcone-terrazzo, perfetto per godersi l'aria aperta e il panorama.

All'esterno, la villa è dotata di un elegante portico con pannelli e zanzariere, una piscina di acqua salata con una recinzione in vetro di sicurezza, che garantisce tranquillità a tutta la famiglia, e un giardino che garantisce la privacy.

Tra le caratteristiche degne di nota: classe energetica A+, impianto fotovoltaico per l'autoconsumo, impianto aerotermico per ottimizzare il controllo del clima, abbondante luce naturale, finestre e porte con taglio termico e un design moderno incentrato sul comfort e sulla sicurezza.

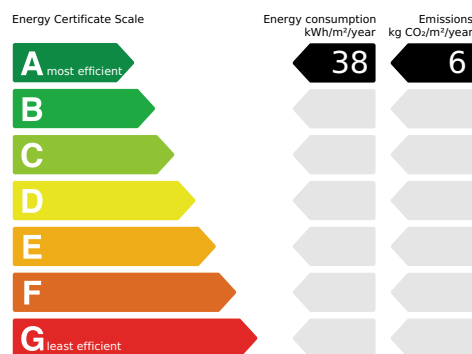
Un'opportunità per godersi la tranquillità e la natura, a pochi minuti da Sitges.

Vi preghiamo di contattarci per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/sit63367

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Parcheggio,
Vista panoramica,
Vicino scuole internazionali,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Pannelli solari, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Balcone, Armadi a muro

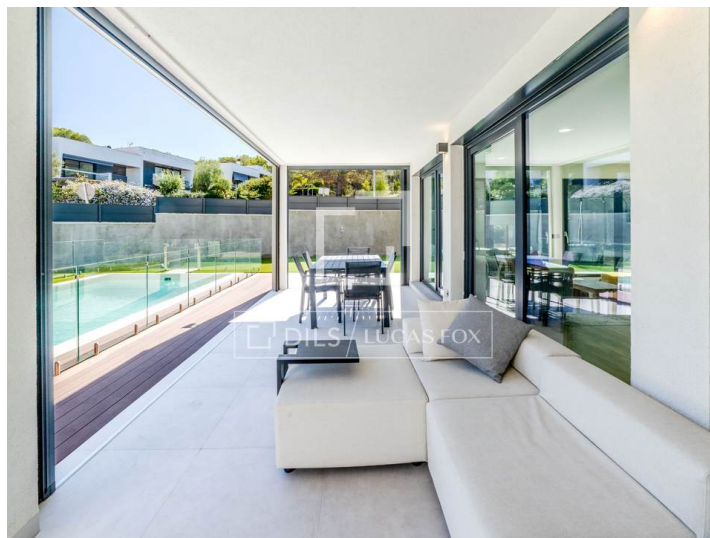


Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.090.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Mas Alba



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna