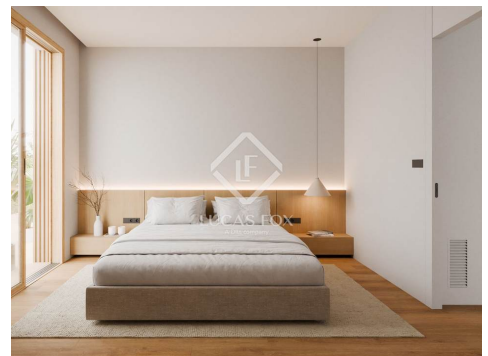


711.960 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q1 2027	3	2	106m <sup>2</sup>	37m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

711.960 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

**Una collezione esclusiva di case da 2 a 4 camere da letto, progettate per offrire il massimo comfort ed efficienza energetica, situate a La Plana, Sitges.**

Benvenuti al Calablanca Residences, un'oasi privata nel cuore di La Plana, Sitges, dove il design mediterraneo incontra la sostenibilità e il comfort contemporaneo.

Questo eccezionale complesso residenziale è composto da due eleganti edifici che ospitano 29 appartamenti e uno spazio commerciale al piano terra. Gli appartamenti, la maggior parte dei quali di oltre 100 m<sup>2</sup>, presentano interni open space e ampie terrazze con vista sul Mar Mediterraneo.

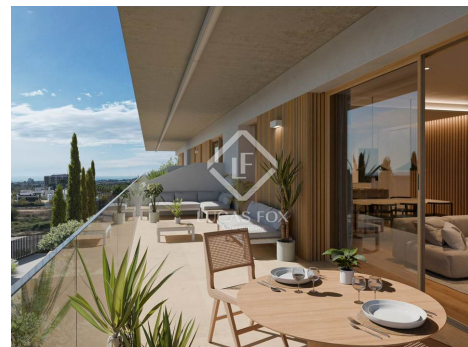
Gli edifici presentano facciate e aree comuni completamente rinnovate, con finiture naturali che trasmettono serenità ed eleganza. Al piano terra, i residenti potranno usufruire di una piscina comune circondata da giardini paesaggistici con piante autoctone a bassa manutenzione. Sul tetto di ogni edificio, un'area relax con letti balinesi, giochi d'acqua e vegetazione mediterranea invita al relax e alla contemplazione.

Internamente, le case offrono diverse configurazioni, da una a quattro camere da letto, con spazi aperti che integrano cucina, sala da pranzo e soggiorno, e si collegano ad ampie terrazze esterne. Tutti gli ambienti sono esposti all'esterno, luminosi e dotati di soluzioni di contenimento personalizzate. Grazie all'eccellente isolamento termico e al sistema di filtraggio dell'aria, ogni casa garantisce un benessere costante e una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

Il progetto, ideato da SgArq Passivhaus Architecture, combina texture in pietra e legno con ampie finestre e sporgenze che conferiscono profondità e armonia visiva. I residenti accederanno a un elegante e luminoso ingresso, a un garage sotterraneo con ampi posti auto individuali, ripostigli e accesso diretto e sicuro al giardino e alla piscina condominiale.

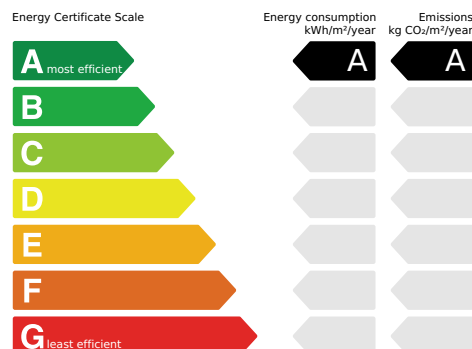
Calablanca Residences ridefinisce il concetto di vita mediterranea: il comfort di un appartamento contemporaneo senza rinunciare al lusso, alla privacy e al benessere di un ambiente esclusivo.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per programmare una visita personalizzata.



[lucasfox.it/go/sit63873](https://lucasfox.it/go/sit63873)

Piscina, Luce naturale, Zona Relax,  
Ripostiglio, Nuova costruzione,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna



711.960 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna