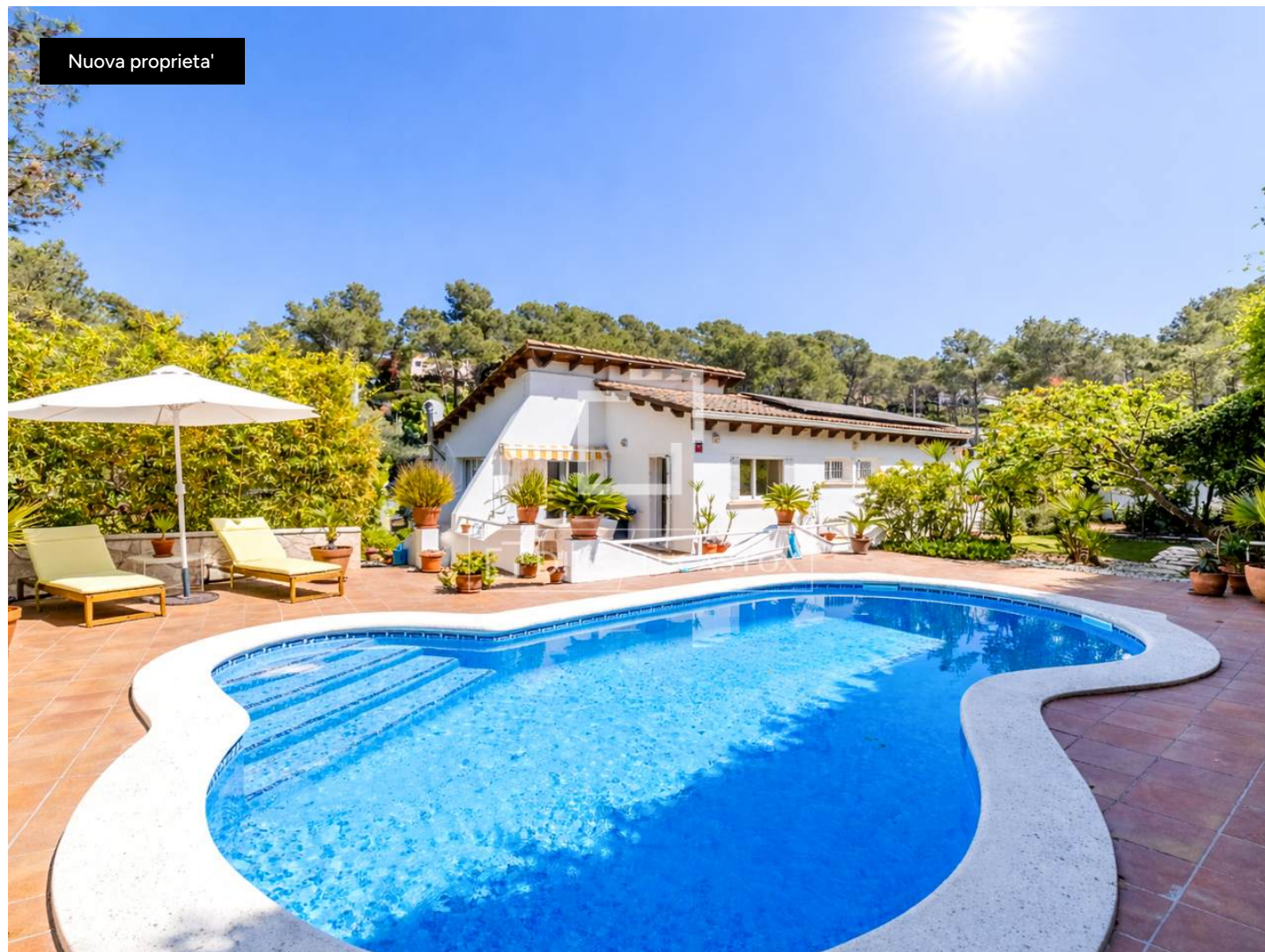


570.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

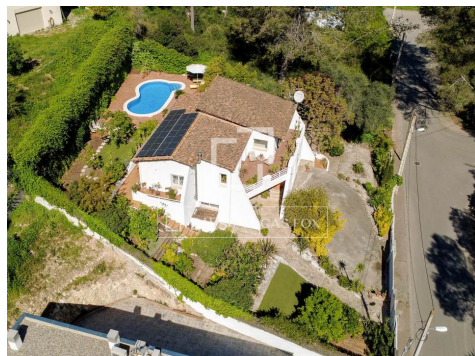
## Casa / villa di 4 camere da letto con 41m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Olivella

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	254m <sup>2</sup>	1.247m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

570.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto con 41m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Olivella

**Elegante residenza familiare con 4 camere da letto e piscina, immersa nella natura, a pochi minuti da Sitges.**

Casa indipendente situata nella zona residenziale di Mas Mestre a Olivella, immersa in un ambiente naturale che offre privacy e tranquillità.

Dall'ingresso principale, la casa si sviluppa su diversi livelli. Su questo piano si trovano due camere matrimoniali, un bagno completo e una stanza versatile, ideale come spazio relax o sala ricreativa.

Questo livello comprende anche la zona tecnica, con locale caldaia e serbatoio del gasolio. Completa questo piano un ampio spazio attualmente adibito a officina, con la possibilità di essere riconvertito in garage coperto, se lo si desidera.

Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trova la zona giorno principale. Questo livello gode di abbondante luce naturale e di un'atmosfera ariosa. Un ampio soggiorno-sala da pranzo con grandi finestre rappresenta il cuore della casa. Adiacente ad esso si trova una cucina separata, pratica e ben organizzata. La zona notte si trova anch'essa su questo piano e comprende una suite padronale con bagno privato, un'ulteriore camera matrimoniale e un bagno completo. Due delle camere da letto hanno accesso diretto a un'ampia terrazza con vista aperta, che favorisce il collegamento con l'esterno.

All'esterno, la proprietà è circondata da un giardino privato che garantisce pace e privacy. La zona giorno si apre direttamente sugli spazi esterni, che includono una piscina, un patio e diverse aree relax pensate per essere godute tutto l'anno. La proprietà offre anche un'area parcheggio esterna, ben integrata nel contesto del giardino.

La casa offre spazi generosi e una transizione fluida tra gli ambienti interni ed esterni, con stanze che si aprono direttamente sul giardino, creando un ambiente abitativo confortevole e piacevole. È inoltre dotata di pannelli solari, che ne migliorano l'efficienza energetica.

L'immobile è dotato di una valida licenza per affitti turistici, il che lo rende un'ottima opportunità sia come residenza privata che come investimento ad alto potenziale.

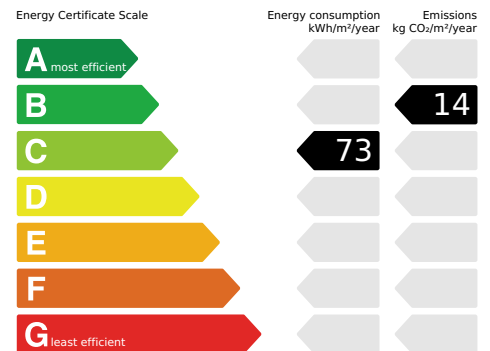
Non perdetevi l'occasione di scoprire questa proprietà.

Vi preghiamo di contattarci per fissare un appuntamento per la visita.



[lucasfox.it/go/sit64386](https://lucasfox.it/go/sit64386)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

570.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto con 41m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Olivella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna