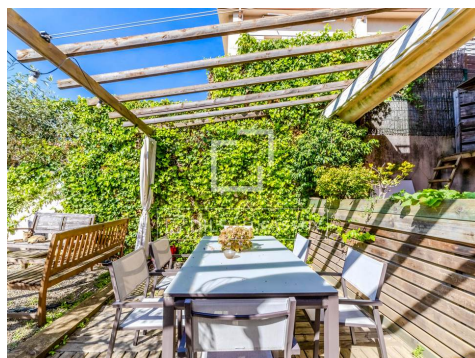


680.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 101m² in vendita a Levantina

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	3	187m ²	160m ²	101m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

680.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 101m² in vendita a Levantina

Luminosa e ben distribuita casa a schiera con 5 camere da letto, diverse terrazze, giardino privato e piscina condominiale, a pochi minuti dal centro e dalle spiagge di Sitges.

Situata nella tranquilla zona residenziale di Quintmar, questa casa a schiera dalle proporzioni armoniose offre 187 m² di superficie abitabile, ideale per chi cerca comfort, privacy e un rilassante stile di vita mediterraneo. Costruita nel 2005, la proprietà si distingue per la sua disposizione funzionale e per il raro vantaggio di molteplici terrazze e balconi collegati agli ambienti principali, che garantiscono un'abbondante luce naturale e una continuità perfetta con l'esterno.

L'immobile offre cinque camere da letto e tre bagni, garantendo flessibilità per la vita familiare, per gli ospiti o come ufficio domestico. Il soggiorno è spazioso e luminoso, con camino e accesso diretto alla terrazza, creando un ambiente confortevole in ogni stagione. La cucina è moderna e completamente attrezzata, progettata per un utilizzo pratico quotidiano. L'aria condizionata e il riscaldamento assicurano il massimo comfort in ogni periodo dell'anno.

Gli spazi esterni sono un elemento chiave, con una terrazza anteriore dotata di zona barbecue, un'ampia terrazza posteriore con giardino privato e diversi balconi accessibili da diverse stanze. Il parcheggio privato aggiunge ulteriore comodità.

La casa fa parte di un complesso residenziale ben curato, con giardini paesaggistici e una piscina, che offre un ambiente piacevole e adatto alle famiglie.

La posizione offre tranquillità e al contempo un facile accesso al centro di Sitges, alle sue spiagge, ai principali collegamenti stradali e alle scuole e ai servizi nelle vicinanze.

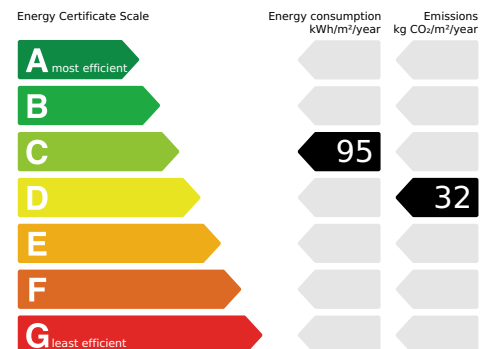
Una casa equilibrata con interni e spazi esterni ben progettati, ideale per godersi la vita quotidiana a due passi dalla costa.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori dettagli.



lucasfox.it/go/sit65366

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Vista, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

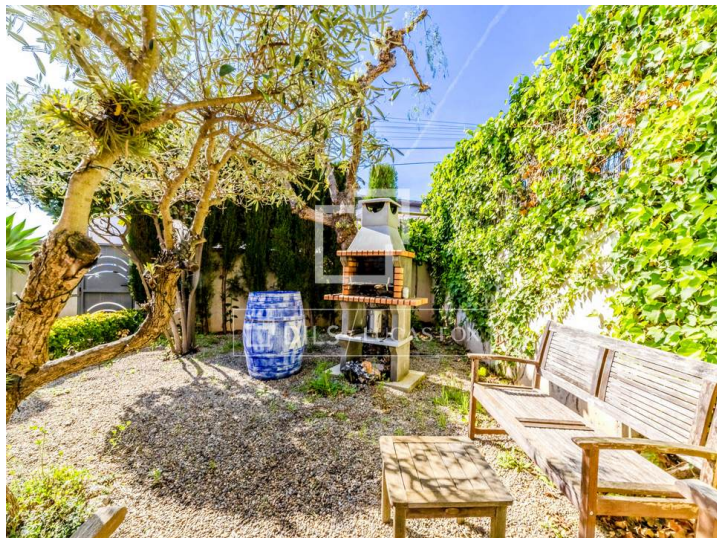


Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

680.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 101m² in vendita a Levantina



L'immobile è situato a Quintmar, Sitges, con ubicazione approssimativamente conforme alla normativa vigente. Comprende 187 m² di superficie costruita e 116 m² di superficie utile. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 680.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, in conformità alla normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare. Non sono incluse nemmeno le spese notarili o catastali. È disponibile un attestato di prestazione energetica per l'immobile. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso con il numero CHB01754526***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Stato di Grande Titolare Immobiliare: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna