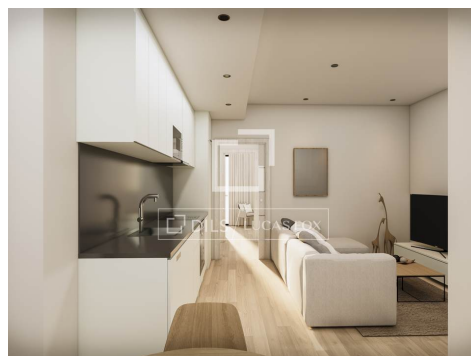
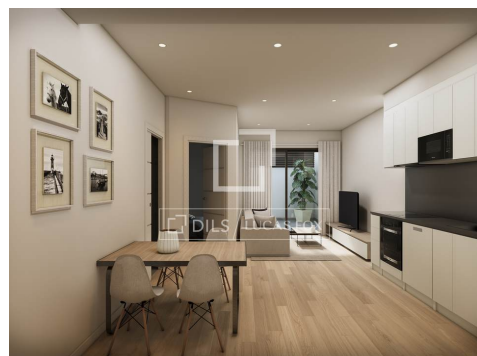
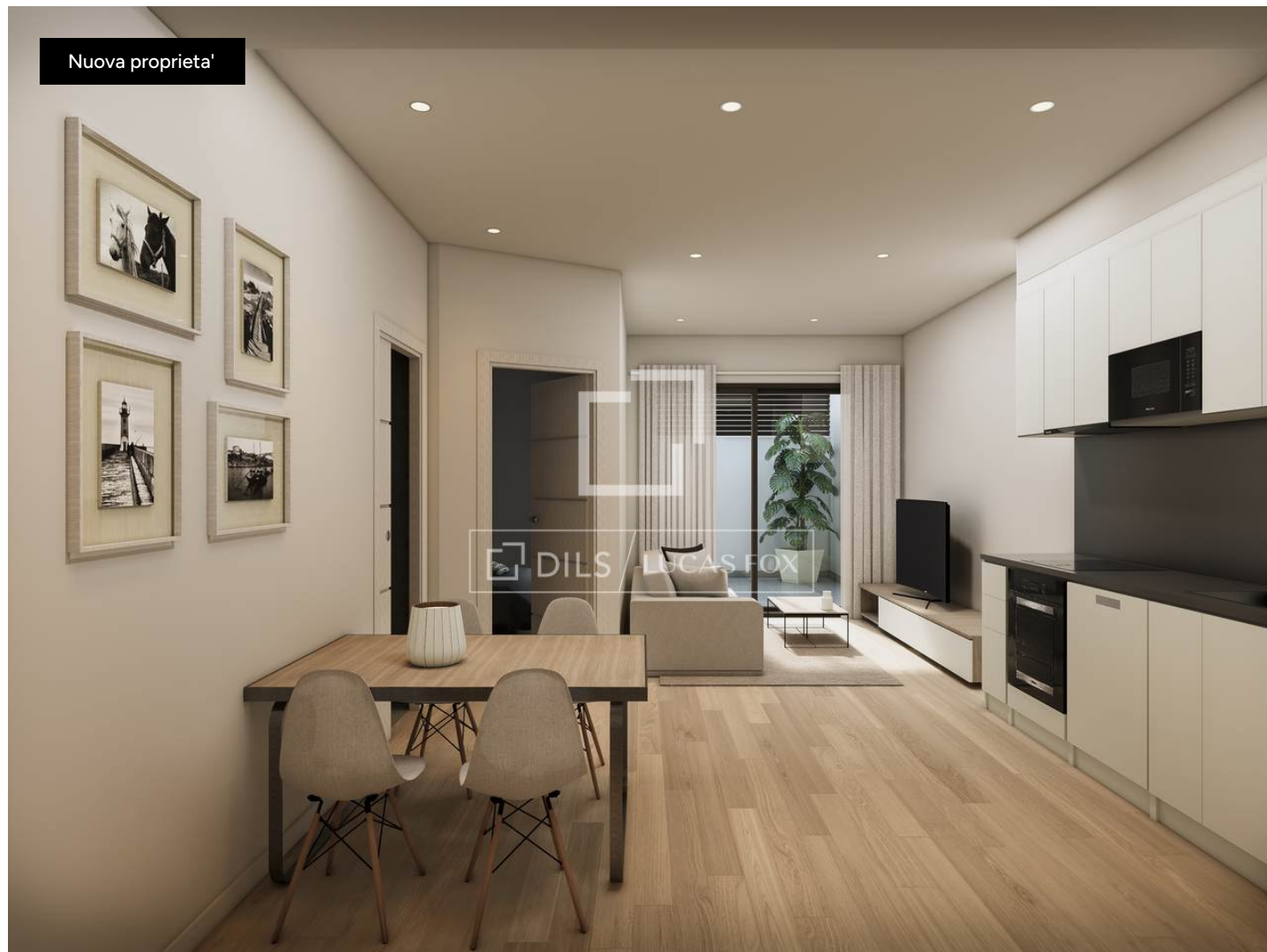


397.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q3 2026	1	1	41m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

397.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

Splendido appartamento di nuova costruzione all'interno di un esclusivo complesso residenziale di tre moderne unità, idealmente situato in via Sant Antoni, nel centro di Sitges, a pochi passi da tutti i servizi e dal lungomare.

Questo eccezionale appartamento di nuova costruzione fa parte di un esclusivo complesso residenziale di tre moderne unità abitative, idealmente situato in via Sant Antoni, nel cuore del centro di Sitges. La sua posizione centrale permette di raggiungere a piedi tutti i servizi, ristoranti e negozi, mentre il lungomare è a pochi passi.

L'immobile offre una superficie edificata di 41 m<sup>2</sup> e 36 m<sup>2</sup> di spazio utilizzabile e si presenta come una casa nuova di zecca, rifinita secondo standard contemporanei.

L'appartamento presenta una luminosa zona giorno e pranzo a pianta aperta, collegata a una moderna cucina completamente attrezzata. La camera da letto è di buone dimensioni e il bagno è rifinito con sanitari di qualità e una cabina doccia. Una terrazza esterna aggiunge un prezioso spazio all'aperto, una rarità in questa posizione centrale. L'appartamento viene consegnato chiavi in mano, pronto per essere abitato immediatamente.

Sitges gode di ottimi collegamenti con l'aeroporto di Barcellona El Prat, raggiungibile in circa 30 minuti di auto, e di regolari servizi ferroviari che collegano Sitges a Barcellona e all'intera rete AVE. Grazie alla sua posizione privilegiata, alla recente costruzione e alla forte domanda di affitti nella zona, l'appartamento offre un eccellente potenziale sia come acquisto per uno stile di vita esclusivo che come opportunità di investimento.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Notare che:

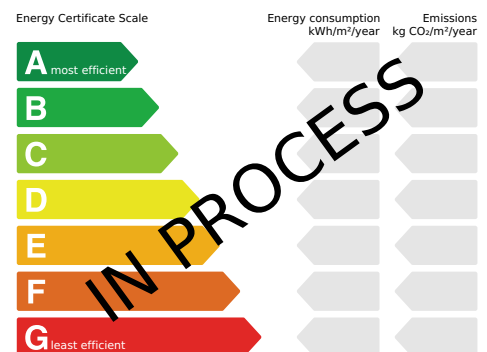
Prezzo: € 397.000. Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla compravendita che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; non sono incluse le spese notarili e di registrazione immobiliare.

Attestato di Prestazione Energetica (APE): in attesa di approvazione.  
 Certificato di agibilità (Cédula de Habitabilidad): da fornire su richiesta.  
 AICAT n° 13225 | API n° 4089.  
 Proprietario di grandi dimensioni (Gran Tenedor): NO.



[lucasfox.it/go/sit65927](https://lucasfox.it/go/sit65927)

Terrazza, Ascensore, Riscaldamento,  
 Nuova costruzione,  
 Finestre con doppio vetro,  
 Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

