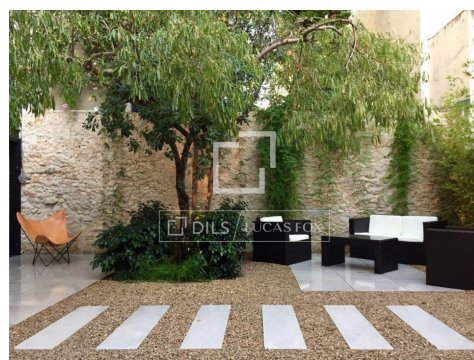
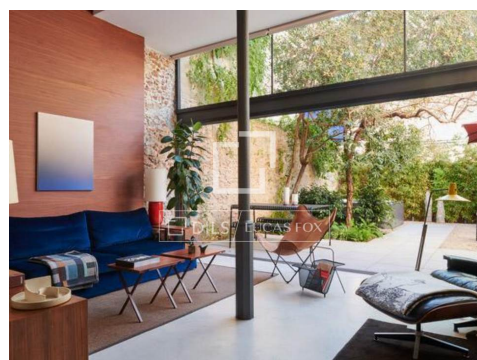
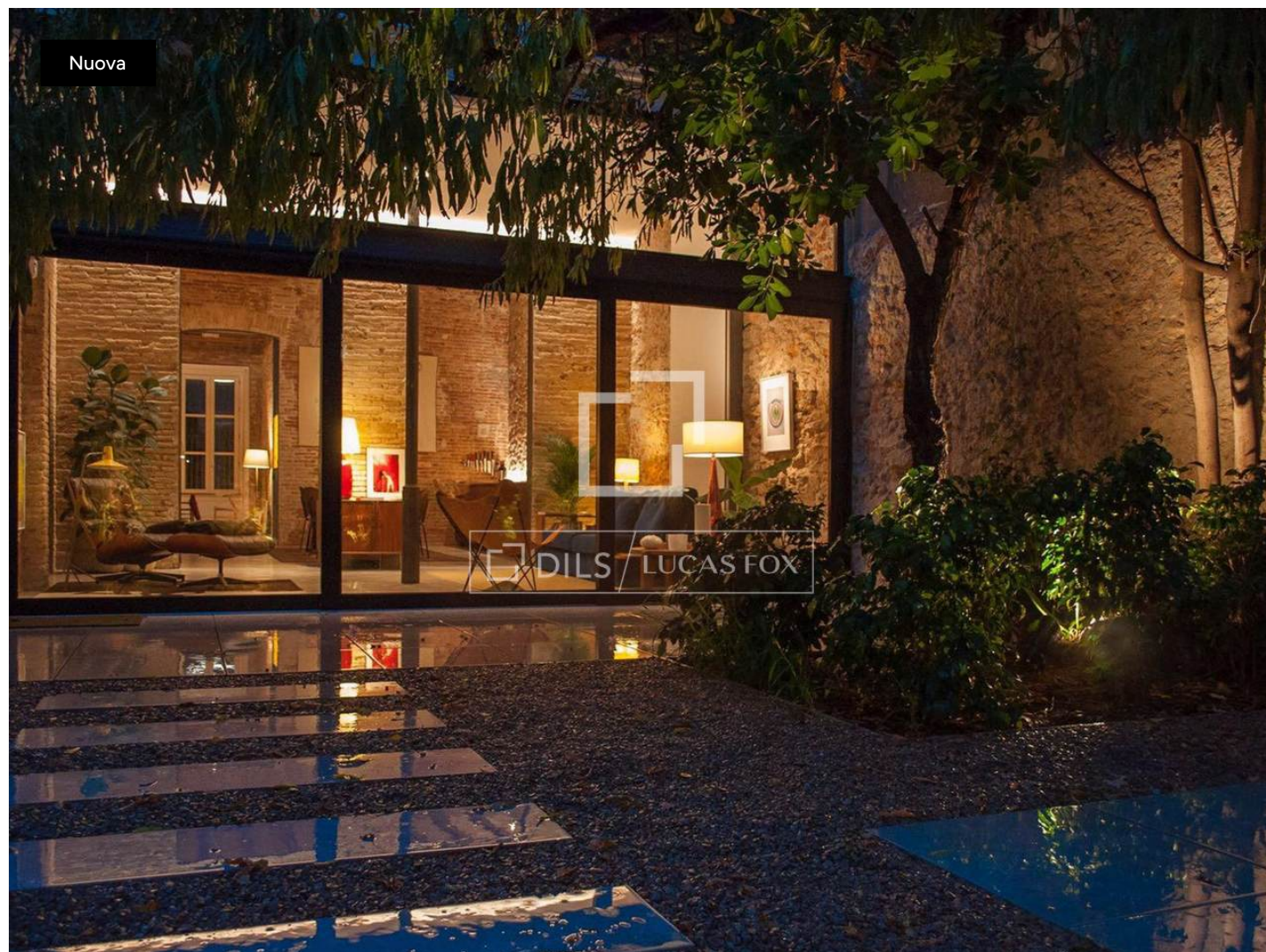


695.000 € Ufficio - In vendita - Nuova

Ufficio eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 50m² in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2	2	120m ²	50m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

695.000 € Ufficio - In vendita - Nuova

Ufficio eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 50m² in vendita a Sitges Città

Esclusivo immobile commerciale di design nel centro di Sitges, con patio privato di 50 m² e potenziale per essere trasformato in un elegante spazio abitativo-lavorativo con due camere da letto.

Situato nel cuore pulsante di Sitges, questo eccezionale immobile commerciale, progettato da un architetto, offre una rara opportunità di acquisire uno spazio davvero unico all'interno di uno dei bellissimi edifici storici della città. Occupando l'intero piano terra, l'immobile si estende per circa 150 m² di superficie interna e beneficia dell'uso esclusivo di un cortile privato di 50 m², creando un'atmosfera tranquilla e stimolante. Pur essendo attualmente registrato e utilizzato come locale commerciale, la sua disposizione in stile residenziale offre interessanti potenzialità per chi cerca un ambiente che integri lavoro e vita privata o uno spazio creativo unico.

Progettato da un architetto di fama, l'immobile è stato sapientemente trasformato in uno spazio di lavoro contemporaneo, preservandone al contempo il carattere originale. Splendidi dettagli d'epoca sono stati mantenuti in ogni ambiente, a testimonianza del valore storico di questo edificio tutelato, dove architettura tradizionale e design moderno convivono armoniosamente. Il risultato è uno spazio accogliente, ricco di personalità e dal fascino intramontabile.

L'attuale disposizione degli spazi trasmette una notevole sensazione di abitazione, con ambienti interconnessi che si sviluppano armoniosamente intorno alla proprietà e verso il cortile privato. Ampie aperture permettono alla luce naturale di filtrare all'interno, mentre il patio crea un'oasi di tranquillità all'aperto, rara nel centro di Sitges. Che venga utilizzato per riunioni, per intrattenere i clienti o semplicemente per godersi un caffè all'aperto, questo spazio privato aggiunge un ulteriore valore all'immobile.

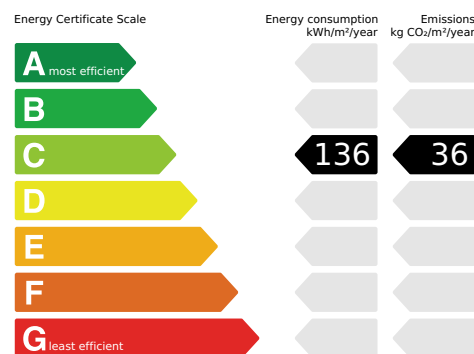
La flessibilità della disposizione degli spazi apre le porte a un'ampia gamma di possibilità. Sarebbe ideale per uno studio di architettura o di design, una galleria d'arte, uno showroom, uno studio legale o di consulenza, un centro benessere, uno studio fotografico o un'agenzia creativa. Allo stesso modo, previa ottenimento dei permessi edilizi necessari, la distribuzione si presta naturalmente alla conversione in un'elegante residenza al piano terra con due camere da letto, rappresentando un'opportunità interessante per gli acquirenti alla ricerca di una casa con carattere o di uno spazio che integri vita e lavoro.

Opportunità di questo tipo sono rare nel centro di Sitges. La combinazione di pregio architettonico, elementi originali d'epoca, spazio esterno privato e straordinaria versatilità crea un'offerta senza eguali sul mercato.



lucasfox.it/go/sit66294

Giardino, Ascensore, Luce naturale,
Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Edificio modernista, Sistema domotico,
Ristrutturato, Lavanderia, Interno,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

695.000 € Ufficio - In vendita - Nuova

Ufficio eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 50m² in vendita a Sitges Città

Sia che venga mantenuto come stimolante spazio di lavoro professionale, sia che venga adattato a un'attività commerciale/residenziale, questo immobile rappresenta una rara opportunità di possedere un punto di riferimento architettonico in una delle zone più ambite di Sitges.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

695.000 € Ufficio - In vendita - Nuova

Ufficio eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 50m² in vendita a Sitges Città



L'immobile è situato nella città di Sitges, con la sua ubicazione approssimativamente conforme alle normative vigenti. Comprende 150 m² di superficie costruita e 120 m² di superficie utile. L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 695.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare. Non sono incluse nemmeno le spese notarili o di registrazione al catasto. L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica (APE). Si tratta di uno spazio commerciale e non è in possesso di Certificato di Agibilità. Status di Grande Proprietario Immobiliare: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna