

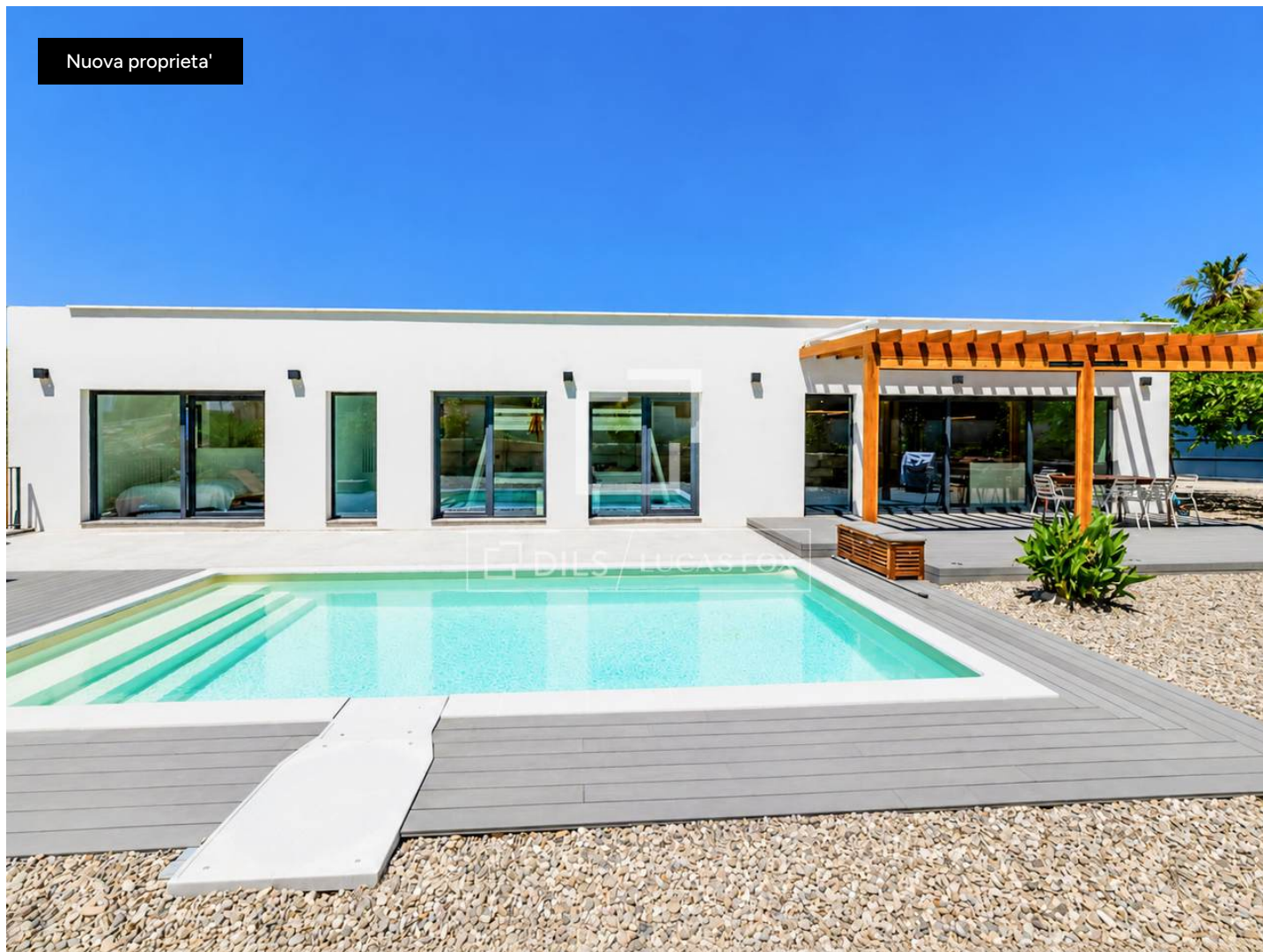
1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mas Alba

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08810

4	4	252m <sup>2</sup>	876m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Nuova proprietà



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mas Alba

### Casa moderna con 4 camere da letto, piscina, ampio giardino e alta efficienza energetica a Mas Alba, Sitges.

Questa casa di recente costruzione, completata nel 2023, si distingue per la sua architettura moderna e un concetto residenziale progettato secondo i più elevati standard di sostenibilità. Situata su un ampio lotto d'angolo nella zona residenziale di Mas Alba, gode di un'ottima esposizione, completa privacy e abbondante luce naturale in ogni ambiente, a pochi minuti dal centro di Sitges. Il suo progetto privilegia l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale, integrando pannelli solari e sistemi di climatizzazione aerotermica per garantire un consumo energetico minimo e un comfort ottimale durante tutto l'anno.

Grazie alle sue generose dimensioni e alla disposizione funzionale, questa è la casa ideale per una famiglia. L'immobile si sviluppa su due livelli indipendenti, con accesso a livello strada dal piano superiore. Questo livello presenta un'imponente zona giorno open space con soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista, perfettamente collegata all'esterno tramite ampie vetrate che massimizzano la luce naturale. Comprende inoltre un bagno di servizio, una dispensa separata e la zona notte principale, composta da due camere matrimoniali che condividono un bagno completo, oltre alla suite padronale, completa di cabina armadio e bagno privato. Tutte le camere da letto di questo piano godono di accesso diretto alla terrazza coperta continua che circonda la facciata.

Il piano terra offre uno spazio estremamente versatile e funzionale per la vita quotidiana di una famiglia, comprendente una stanza attualmente utilizzata come ufficio o ripostiglio indipendente, una spaziosa lavanderia e una seconda camera da letto con bagno privato, ideale per gli ospiti, i figli più grandi o chiunque desideri maggiore indipendenza. Da qui si accede direttamente a un garage chiuso con spazio sufficiente per due veicoli.

Il giardino circonda l'intera proprietà e gode di un'ideale esposizione nord-sud. Dispone di oltre 70 m<sup>2</sup> di verande coperte, perfette per creare zone relax e pranzo all'aperto, e di una magnifica piscina di acqua salata di 8 x 3 metri, perfettamente integrata nell'ambiente circostante e rifinita in pietra artificiale.

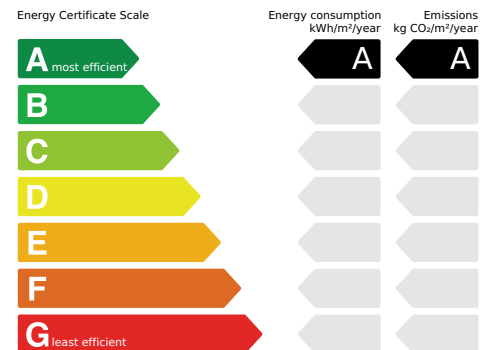
Vi preghiamo di contattarci per fissare un appuntamento e scoprire tutti i vantaggi che questa eccezionale proprietà ha da offrire.

*L'immobile si trova a Sant Pere de Ribes, nella zona di Mas Alba, con ubicazione approssimativamente conforme alle normative vigenti. Si compone di 287 mq di superficie edificata e 177 mq di superficie utile. L'immobile è di nuova costruzione.*



[lucasfox.it/go/sit66835](https://lucasfox.it/go/sit66835)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vista panoramica, Sistema domotico,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina aperta, Armadi a muro,  
Aria condizionata



### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mas Alba

*Il prezzo totale di vendita è di 1.100.000 €. Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla compravendita che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro (ITP). Non sono inoltre incluse le spese notarili o di registrazione.*

*L'immobile è dotato di un Attestato di Prestazione Energetica (APE). Per quanto riguarda il Certificato di Abitabilità (Cédula de Habitabilidad), è disponibile con il numero CHB02863823\*\*\* e verrà fornito su richiesta agli interessati. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente.*

*Status di Grande Proprietario Immobiliare (Gran Tenedor): NO*

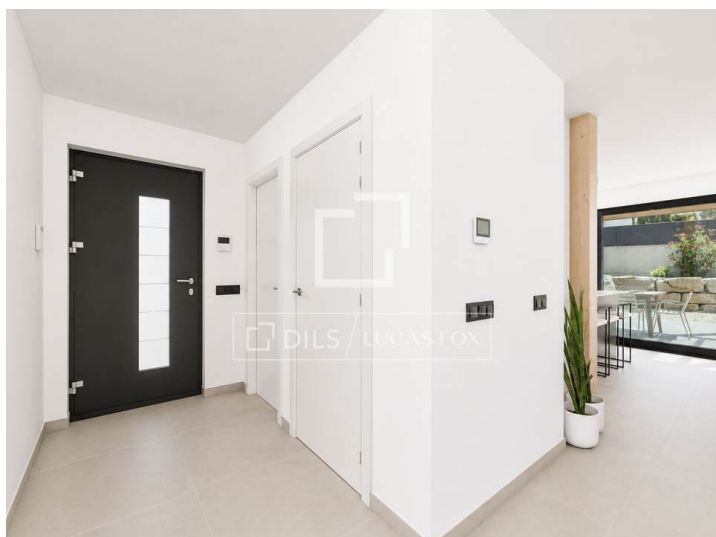
*Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.*

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mas Alba



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna