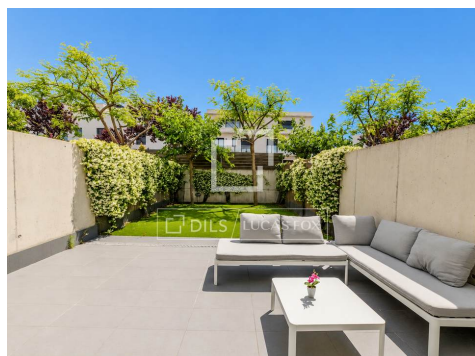
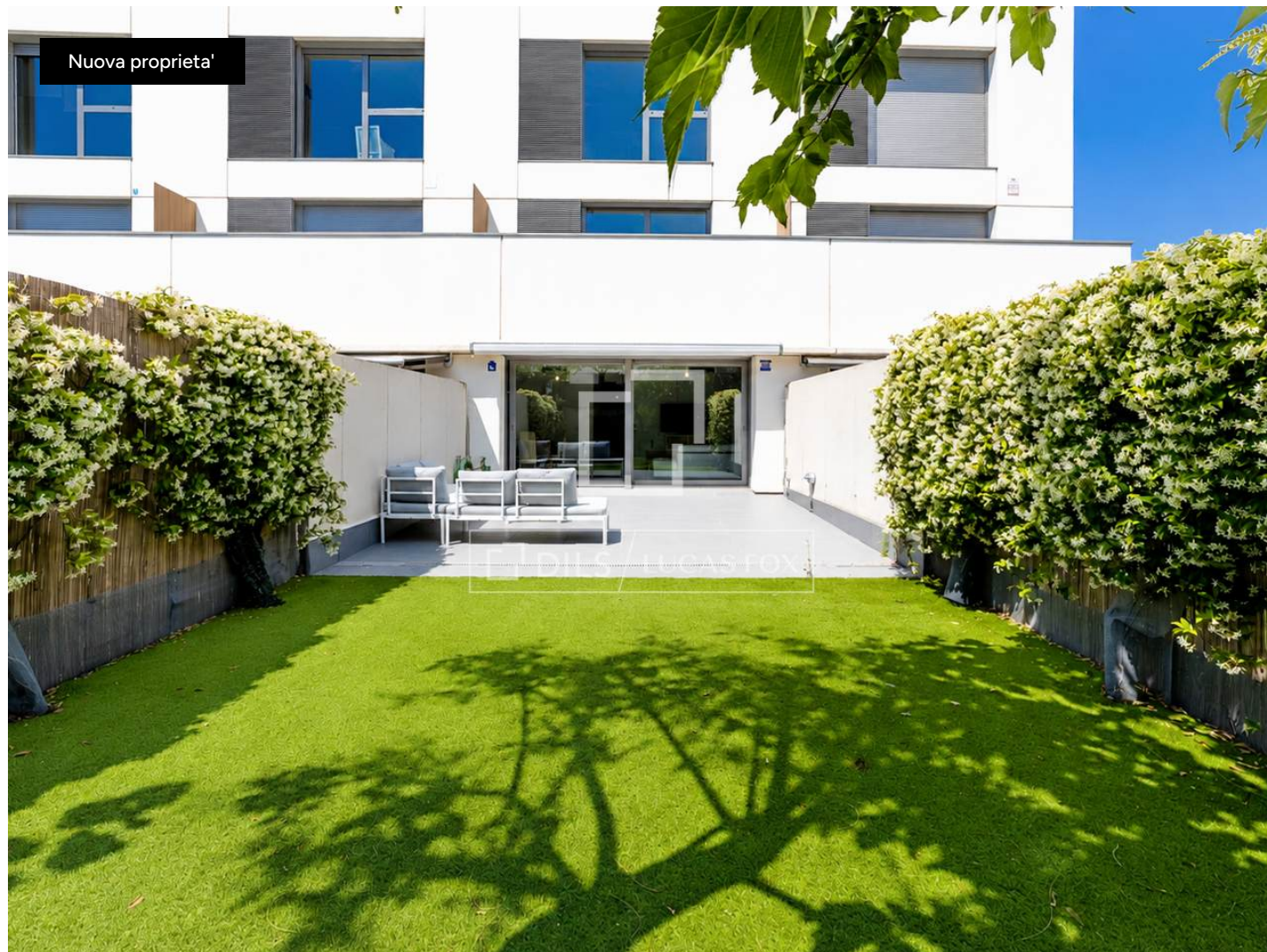


895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 44m<sup>2</sup> in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	3	175m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>	44m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 44m<sup>2</sup> in vendita a Terramar

**Casa unifamiliare moderna con giardino, terrazza e piscina condominiale, in vendita a Vinyet, Sitges.**

Elegante villetta bifamiliare situata nell'esclusiva zona di Vinyet a Sitges, all'interno di un tranquillo complesso residenziale con piscina e giardini curati, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia e dal centro città.

L'immobile si sviluppa su più piani e si distingue per la sua spaziosità, luminosità e comfort.

Al piano principale si trovano un ingresso, una cucina indipendente completamente attrezzata, un bagno completo e un ampio soggiorno con zona pranzo e accesso diretto al giardino privato, creando uno spazio interno-esterno senza soluzione di continuità, ideale per essere goduto tutto l'anno.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno completo e una suite principale con bagno privato.

All'ultimo piano si trova un'ampia stanza multifunzionale, ideale come ulteriore camera da letto, ufficio o zona relax, con accesso a una piacevole terrazza con vista panoramica.

Il piano inferiore offre un garage privato per due auto e una spaziosa zona lavanderia e ripostiglio. L'accesso avviene tramite il parcheggio comune, dove ogni unità abitativa dispone di un proprio posto auto privato e di accesso diretto alla casa.

L'immobile presenta finiture di pregio, tra cui aria condizionata canalizzata con riscaldamento e raffreddamento, riscaldamento a radiatori a gas, sistema aerotermico, infissi in alluminio con doppi vetri, armadi a muro e una cucina completamente attrezzata. Inoltre, vanta un'ottima classe energetica, garantendo efficienza e comfort durante tutto l'anno.

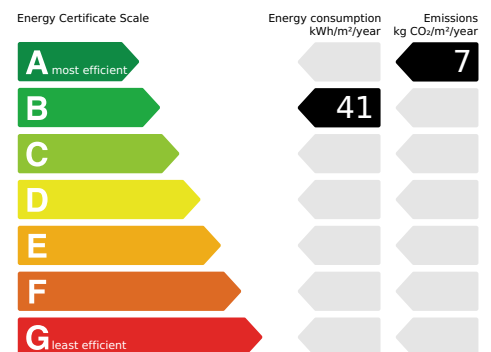
Un'ottima opportunità per godere di una casa moderna e funzionale in una delle zone più ambite di Sitges. La visita è vivamente consigliata.

*L'immobile si trova a Sitges, nella zona di El Vinyet, con ubicazione approssimativamente conforme alle normative vigenti. Comprende 209 mq di superficie edificata e 165 mq di superficie utile. L'immobile è in buone condizioni.*



[lucasfox.it/go/sit67532](https://lucasfox.it/go/sit67532)

Terrazza, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 44m<sup>2</sup> in vendita a Terramar**

*Il prezzo totale di vendita è di € 895.000. Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla vendita che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In questo caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Sono escluse anche le spese notarili e catastali.*

*L'immobile è dotato di un Attestato di Prestazione Energetica (APE). Il Certificato di Agibilità (Cédula de Habitabilidad) è disponibile con il numero CHB05016918\*\*\* e verrà fornito su richiesta agli interessati. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono esposti in conformità alla normativa vigente.*

*Stato di grande proprietario immobiliare: No.*

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 44m<sup>2</sup> in vendita a Terramar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna