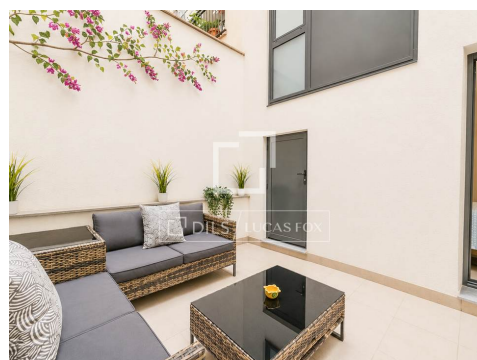
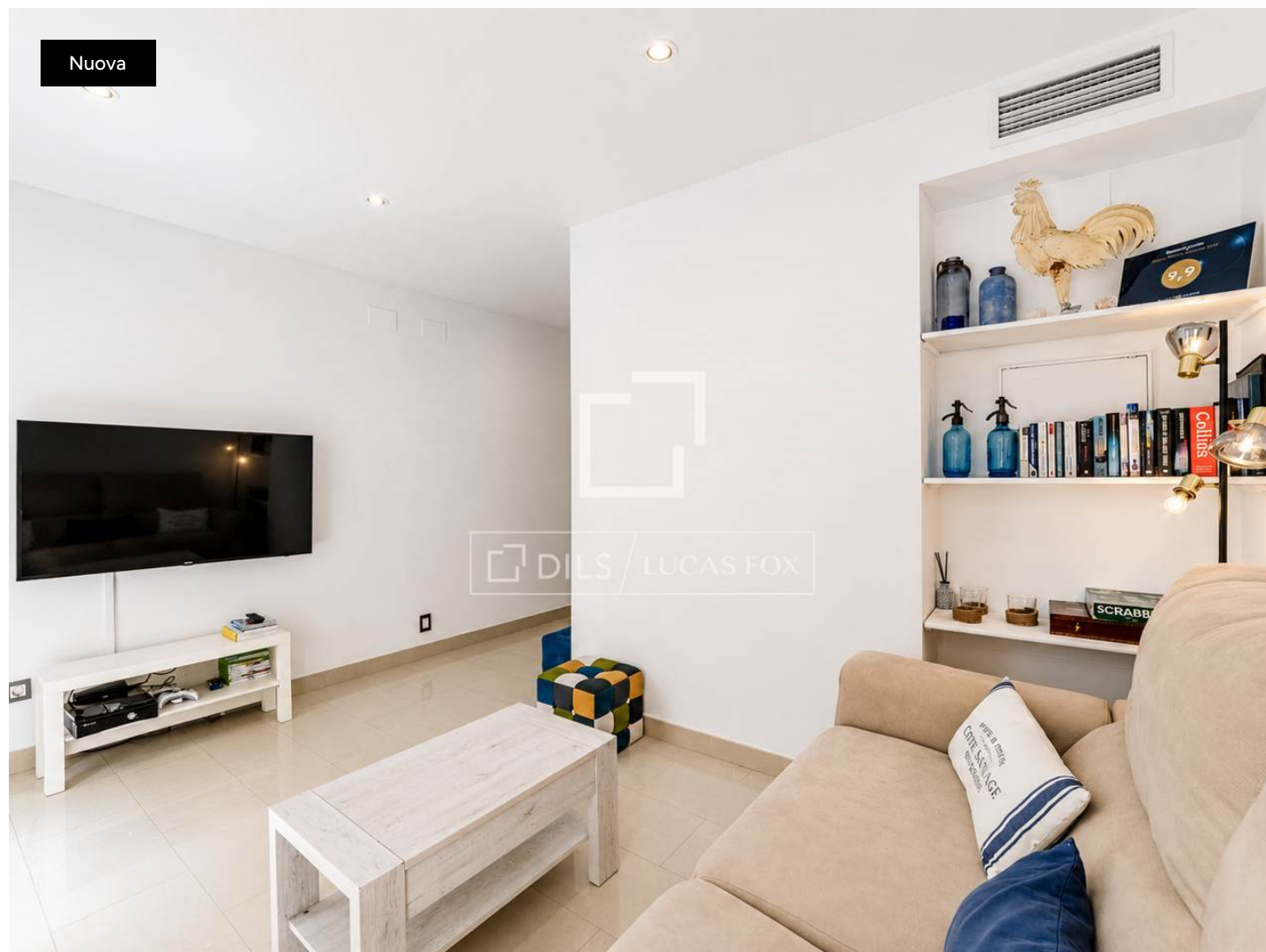


555.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 2 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2	2	89m ²	12m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

555.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 2 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Sitges Città

Splendido appartamento situato nel cuore di Sitges, una delle località costiere più ambite e vivaci della costa del Garraf. A pochi minuti a piedi dalle spiagge e dalla stazione ferroviaria. Già adibito con successo ad alloggio turistico, con regolare licenza.

Questo eccezionale appartamento con una superficie di 89 m² offre un'opportunità imperdibile nel cuore di Sitges, a pochi minuti dalla spiaggia, dalla stazione ferroviaria e dai servizi locali. L'immobile si distingue per le sue condizioni impeccabili e l'elevato potenziale di rendimento, essendo attivo dal 2018 e avendo ottenuto un punteggio complessivo di 4,9 su Booking e di 5 per la posizione.

L'appartamento, ben progettato e dalle proporzioni armoniose, si apre su un'accogliente e luminosa zona giorno con soggiorno e sala da pranzo, dotata di una cucina completamente attrezzata con finiture moderne. Al piano terra si trovano due comode camere da letto e un bagno completamente ristrutturato, mentre al piano superiore è presente un bagno per gli ospiti. L'aria condizionata caldo/freddo, i doppi vetri e i materiali moderni garantiscono l'assenza di ulteriori ristrutturazioni o interventi di manutenzione immediati. Completa la proprietà una terrazza interna ideale per pranzi e cene all'aperto.

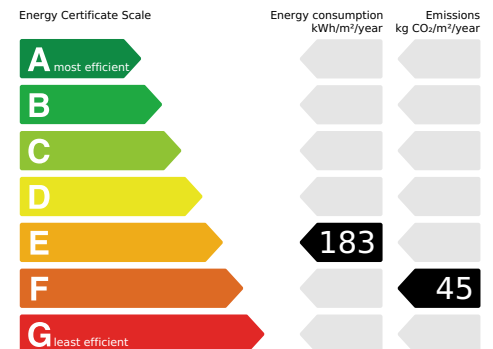
Il punto di forza di questa proprietà è la sua licenza turistica completa e attiva, un bene raro e prezioso a Sitges. Che l'acquirente sia alla ricerca di un flusso di reddito immediato fin dal primo giorno o di una casa vacanze ideale sul Mediterraneo con un eccellente potenziale di rendita, questo gioiello pronto per essere abitato offre entrambe le cose.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/sit67919

Terrazza, Luce naturale,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Licenza turistica, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

555.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 2 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Sitges Città



L'immobile è situato a Sitges, Barcellona, e la sua ubicazione è approssimativamente indicata in Calle Jesus, secondo la normativa vigente. Comprende 88 m² di superficie edificata e 72 m² di superficie utile. L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 555.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, in conformità alla normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare. Non sono incluse nemmeno le spese notarili o catastali. È disponibile un attestato di prestazione energetica per l'immobile. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso con il numero CHB0241242****, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Stato di Grande Titolare Immobiliare: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna