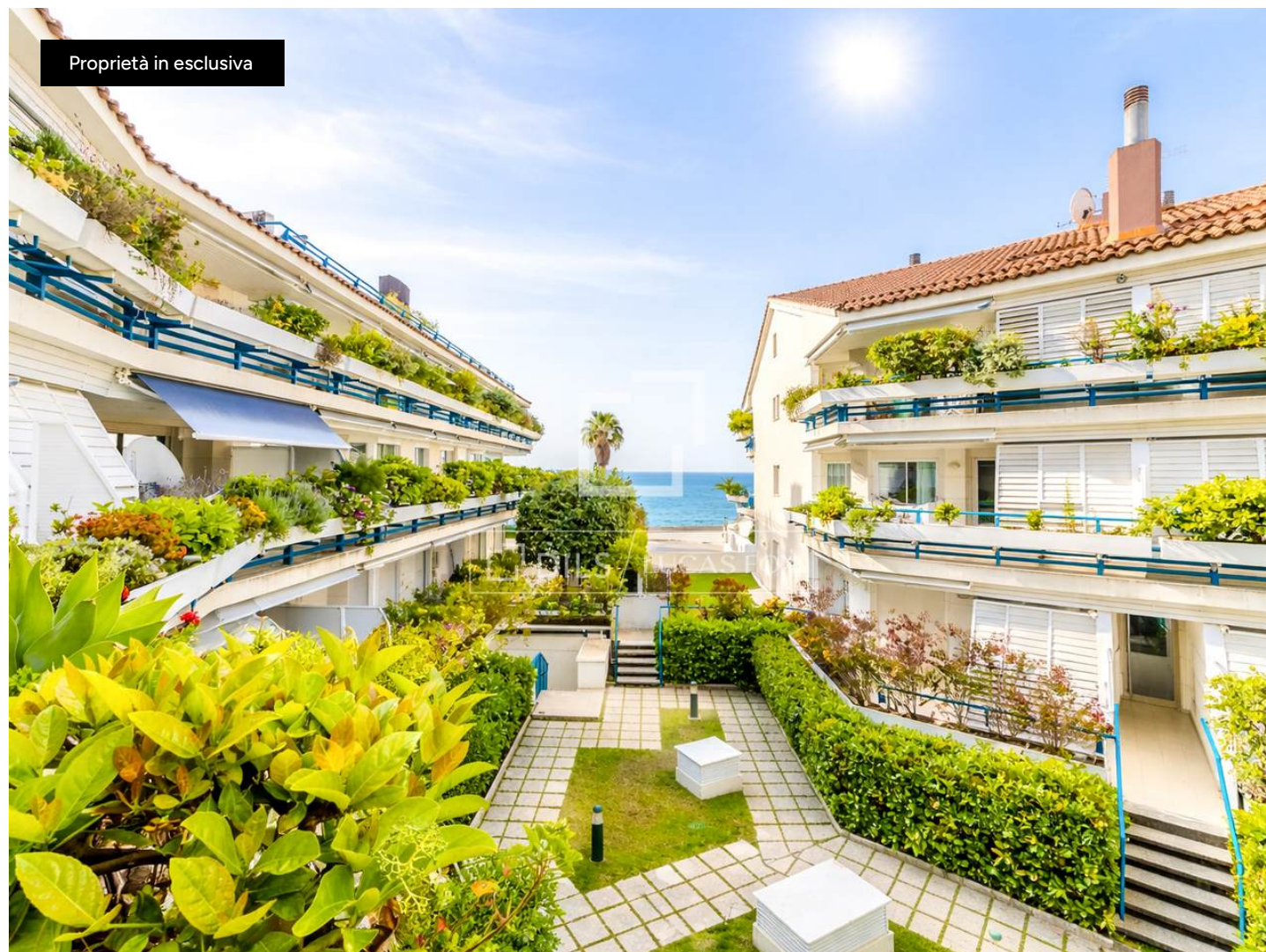


1.100.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 53m² terrazza in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3	2	163m ²	53m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 53m² terrazza in vendita a Terramar

Ampio appartamento in vendita a Parc de Mar con 108 m² di superficie interna, 53 m² di terrazze, vista mare e accesso esclusivo al complesso residenziale fronte mare.

Questo elegante appartamento si trova all'interno del prestigioso complesso residenziale Parc de Mar, una delle comunità residenziali più ambite e riservate di Sitges, affacciata sul mare. Con una superficie interna di circa 108 m² e 53 m² di terrazze private, l'immobile combina ampi spazi con una perfetta continuità con l'esterno. Progettato per catturare la luce naturale e godere di viste panoramiche, offre un ambiente raffinato ma confortevole, ideale sia come residenza principale che come seconda casa.

Il complesso residenziale Parc de Mar è rinomato per il suo eccezionale ambiente comune, che offre giardini paesaggistici ben curati, diverse piscine e accesso diretto al lungomare. La natura recintata del complesso garantisce un elevato livello di privacy e sicurezza, mentre gli ampi spazi verdi creano un senso di spazio e tranquillità raramente riscontrabile nei complessi residenziali costieri.

L'appartamento si sviluppa su un unico livello e beneficia di terrazze sia sul fronte che sul retro, consentendo diverse orientazioni durante la giornata. Questi spazi esterni ampliano la zona giorno e offrono l'ambiente ideale per pranzare, rilassarsi e godersi il clima mediterraneo. Le terrazze, inoltre, accentuano la sensazione di apertura, portando luce all'interno e rafforzando lo stile di vita che integra spazi interni ed esterni.

All'interno, l'immobile offre una disposizione ben proporzionata con una netta separazione tra zona giorno e zona notte. La zona giorno principale si apre direttamente sulla terrazza, creando un flusso naturale e un ambiente confortevole sia per la vita di tutti i giorni che per intrattenere gli ospiti. La cucina è posizionata in modo pratico, con facile accesso sia alla zona giorno che agli spazi esterni.

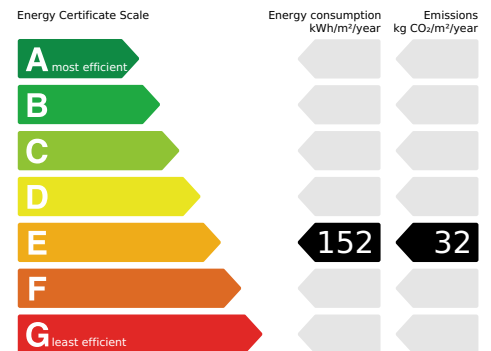
L'appartamento comprende una camera da letto principale con bagno privato, due camere matrimoniali e un bagno per gli ospiti in comune, progettato per offrire comfort e flessibilità sia per la vita familiare che per ospitare amici e parenti. Ogni spazio è ben definito, con luce naturale e un'atmosfera tranquilla e neutra.

Ciò che distingue davvero questa proprietà è la sua posizione all'interno del Parc de Mar e una splendida e ampia terrazza con vista diretta sul mare. La combinazione di sicurezza con cancello, ampi spazi verdi, piscine in stile resort e l'immediata vicinanza alla spiaggia crea un ambiente di vita unico. Offre un livello di tranquillità ed esclusività considerato tra i migliori di Sitges.



lucasfox.it/go/sit68274

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 53m² terrazza in vendita a Terramar

Questa proprietà è ideale per acquirenti in cerca di una casa sicura, spaziosa e ben posizionata, con ampi spazi esterni e accesso a servizi comuni di alta qualità.

Offrendo privacy, spazio e uno stile di vita incentrato sul mare, questo appartamento rappresenta una rara opportunità in uno dei quartieri più consolidati e ambiti di Sitges.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

L'immobile si trova a Sitges, nella zona di Terramar, con ubicazione approssimativamente conforme alla normativa vigente. Si compone di 163 m² di superficie edificata e 108 m² di superficie utile. L'immobile è in buone condizioni.

Il prezzo totale di vendita è di 1.100.000 €. Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla compravendita che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro (ITP). Non sono inoltre incluse le spese notarili o di registrazione.

L'immobile è dotato di un Attestato di Prestazione Energetica (APE). Per quanto riguarda il Certificato di Abitabilità (Cédula de Habitabilitat), è disponibile con il numero CHB057075180**, che verrà fornito su richiesta alle parti interessate. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente.

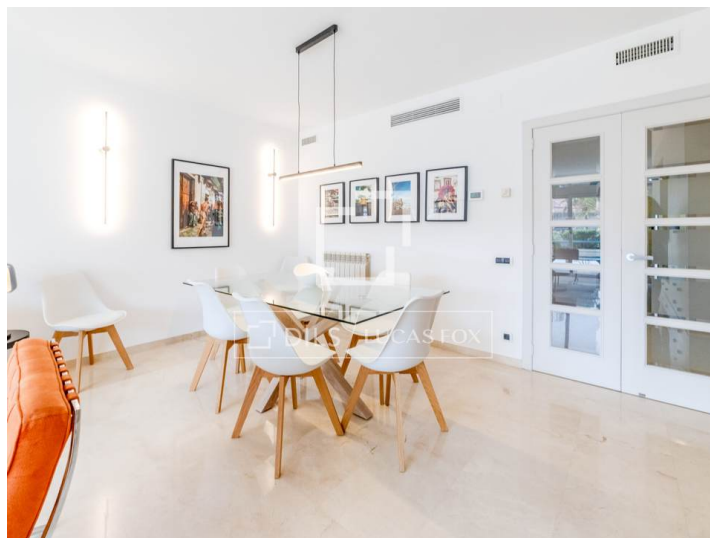
Status di Grande Proprietario Immobiliare (Gran Tenedor): NO

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 53m² terrazza in vendita a Terramar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna