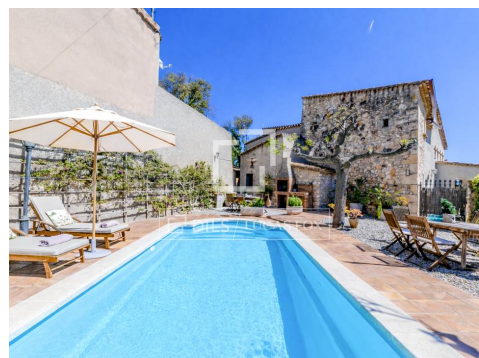
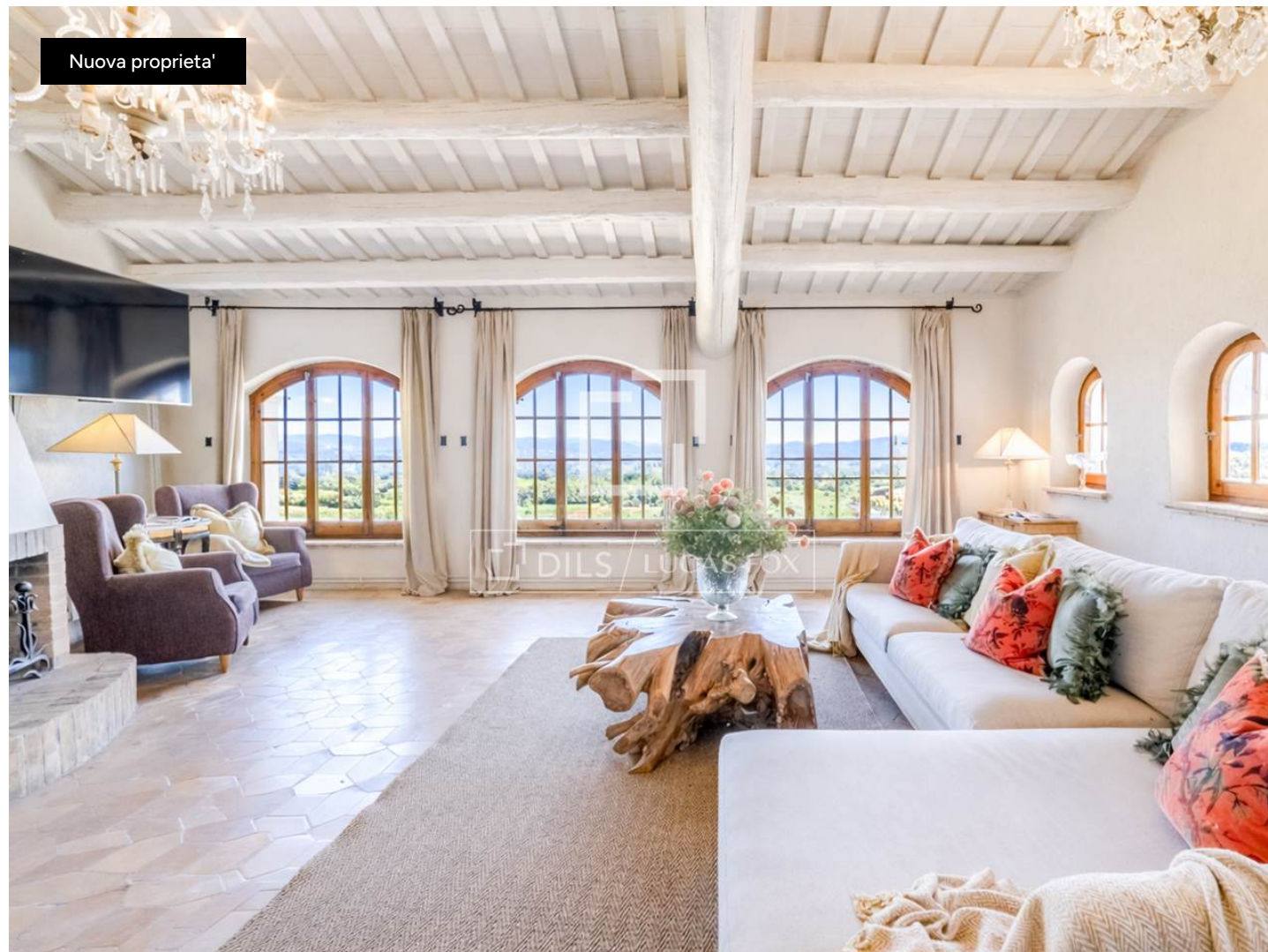


995.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Penedès

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08732

8	8	712m <sup>2</sup>	1.520m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

995.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Penedès

**Unica masia storica con un forte potenziale nel settore dell'ospitalità, in vendita nel Penedès.**

A pochi minuti di auto dalla cittadina di Vilafranca del Penedès, in un tranquillo borgo rurale circondato da vigneti, questa masia splendidamente restaurata si distingue per le sue eccellenti condizioni e il suo notevole potenziale sia per uso privato che professionale.

L'immobile cattura perfettamente l'essenza dell'architettura tradizionale catalana, combinandola armoniosamente con un elevato livello di comfort moderno. La ristrutturazione ha preservato con cura gli elementi originali, introducendo al contempo raffinate finiture contemporanee che ne migliorano la funzionalità senza comprometterne il carattere.

Disposta su più livelli, la casa offre interni spaziosi e altamente versatili, con molteplici zone giorno e salotti, oltre a otto camere da letto con bagno privato. Questa disposizione, unita alle dimensioni e alle caratteristiche dell'immobile, ne consente un'ampia gamma di utilizzi, da un'eccezionale residenza privata a un'affascinante progetto di ospitalità o per eventi.

Gli ampi panorami sul paesaggio del Penedès, con i suoi vigneti e le dolci colline, creano una costante sensazione di pace ed esclusività, sempre più difficile da trovare.

Al piano principale, un'ampia zona giorno-pranzo con camino si apre su una piacevole terrazza coperta, ideale per godersi il paesaggio circostante durante tutto l'anno. La cucina, di grandi dimensioni e completamente attrezzata, è progettata per un uso intensivo, aumentando ulteriormente la versatilità dell'immobile.

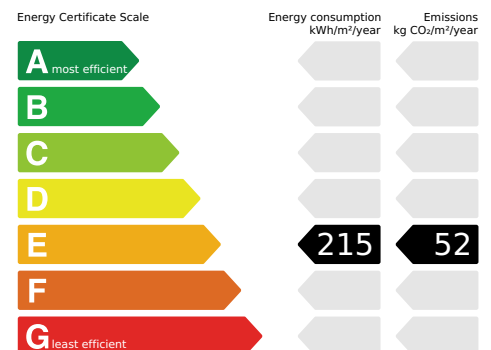
Sui diversi livelli, troviamo camere da letto accoglienti, alcune ricavate in affascinanti mansarde ricche di carattere, nonché un imponente salone con soffitti alti e dettagli architettonici unici che conferiscono alla casa un'identità distintiva.

Il piano inferiore offre un'ampia area polifunzionale, ideale per riunioni, feste o attività ricreative, oltre a una lavanderia, una cantina e servizi igienici per gli ospiti. Su questo stesso piano si trova anche un appartamento completamente indipendente con ingresso privato, ideale per gli ospiti o per una gestione più flessibile della proprietà. Comprende un soggiorno con camino, una cucina separata, due camere da letto, due bagni e una terrazza privata.



[lucasfox.it/go/sit68517](https://lucasfox.it/go/sit68517)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Caminetto, Barbecue, Balcone



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

995.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Penedès

All'esterno, la proprietà si estende su un terreno principale di 750 m<sup>2</sup> più un ulteriore appezzamento di 800 m<sup>2</sup> con mandorli, completato da giardini paesaggistici, una piscina, una zona barbecue e un parcheggio privato, creando un ambiente ideale per godersi lo stile di vita mediterraneo.

La sua posizione strategica, a soli 20 minuti dalla costa e a meno di un'ora da Barcellona, unita alle sue caratteristiche eccezionali e al quadro operativo già consolidato, rende questa proprietà un'opportunità unica per chi cerca un immobile ricco di carattere, pronto per essere vissuto fin dal primo giorno e con un forte potenziale a lungo termine.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

995.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Penedès



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna