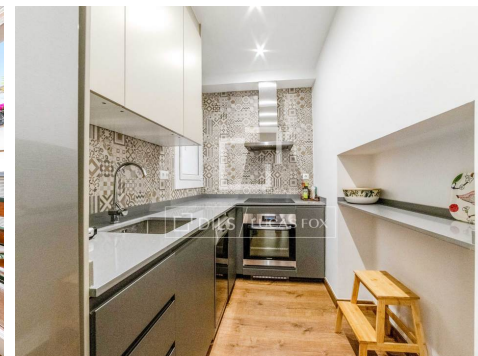
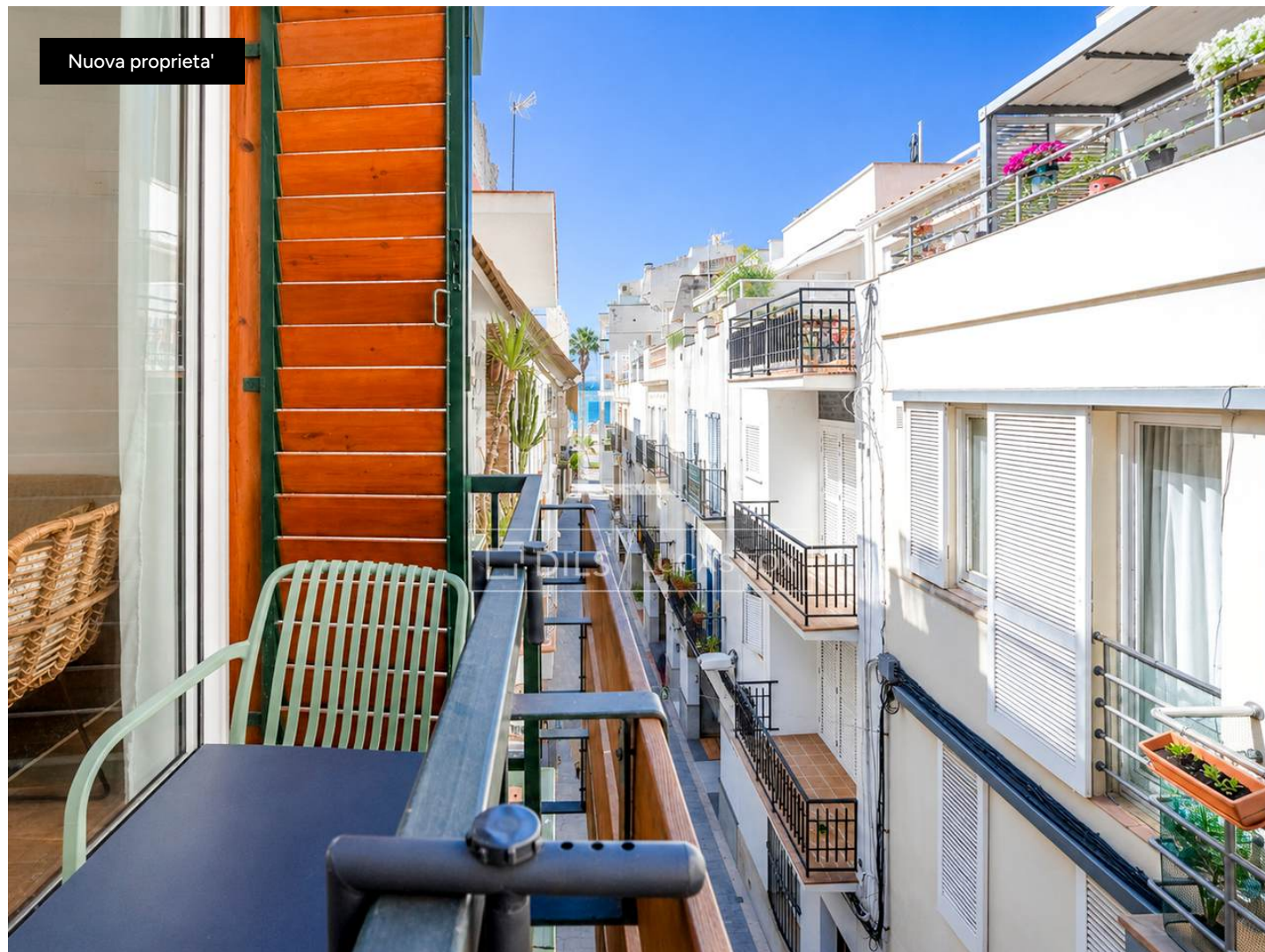


575.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Sitges Città, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 Bedrooms 1 Bathrooms 71m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

575.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Sitges Città, Barcellona

Elegante appartamento pronto per essere abitato, con abbondante luce naturale, camere con tranquilla vista sul parco, cucina completamente attrezzata, armadi a muro e un accogliente balcone con vista mare.

Siamo lieti di presentarvi questo appartamento splendidamente ristrutturato, situato in una delle zone più ambite di Sitges, proprio nel centro città e a meno di 100 metri dalla spiaggia. Luminoso, elegante e altamente funzionale, questo immobile è ideale per chi desidera godersi lo stile di vita mediterraneo con ogni comodità a pochi passi di distanza.

L'immobile offre 71 mq di spazio abitativo progettato con cura. La luminosa zona giorno e pranzo beneficia di ampie finestre che inondano gli interni di luce naturale e si apre su un grazioso balcone con spazio per due sedie e un tavolino, perfetto per gustare la colazione o un caffè mattutino ammirando uno scorcio di mare in fondo alla strada. Sia il soggiorno che la camera da letto principale sono dotati di aria condizionata.

La cucina separata è moderna, completamente attrezzata e progettata con cura per coniugare stile e praticità, risultando perfettamente adatta alla vita di tutti i giorni.

La zona notte comprende tre camere da letto. Due di esse si affacciano su un bellissimo parco verde, creando un'atmosfera di pace rara nel centro città. Queste camere sono inoltre dotate di armadi a muro. Una di esse include un grazioso balcone chiuso con finestre scorrevoli, ideale come angolo lettura, studio o rifugio per il relax.

Il bagno è stato completamente ristrutturato con finiture contemporanee, mantenendo l'estetica elegante e moderna che caratterizza tutto l'appartamento.

Inoltre, il corridoio comprende due pratici armadi a muro, uno per riporre oggetti vari e l'altro adibito a zona lavanderia con lavatrice.

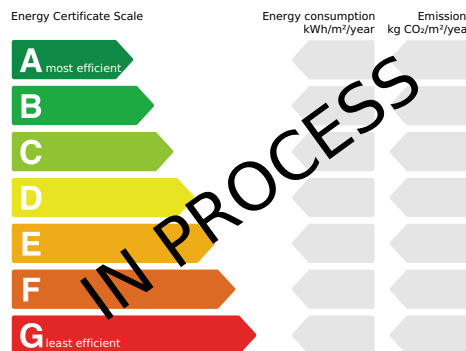
Grazie alla sua posizione privilegiata, alla completa ristrutturazione e all'eccezionale luminosità naturale, questo appartamento rappresenta un'opportunità straordinaria come residenza principale, seconda casa al mare o interessante investimento immobiliare a Sitges.

L'immobile si trova a Sitges, nella zona centrale, con ubicazione approssimativamente conforme alle normative vigenti. Comprende 71 mq di superficie edificata e 61 mq di superficie utile. L'immobile è in buone condizioni.



lucasfox.it/go/sit68901

Luce naturale, Ristrutturato,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Balcone,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

575.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Sitges Città, Barcellona

Il prezzo totale di vendita è di € 575.000. Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla vendita che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In questo caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Sono escluse anche le spese notarili e catastali.

L'immobile è dotato di un Attestato di Prestazione Energetica (APE). Il Certificato di Abitabilità (Cédula de Habitabilidad) è disponibile con il numero CHB05196321*** e verrà fornito su richiesta agli interessati. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono esposti in conformità alla normativa vigente.

Stato di grande proprietario immobiliare: NO

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

575.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Sitges Città, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna