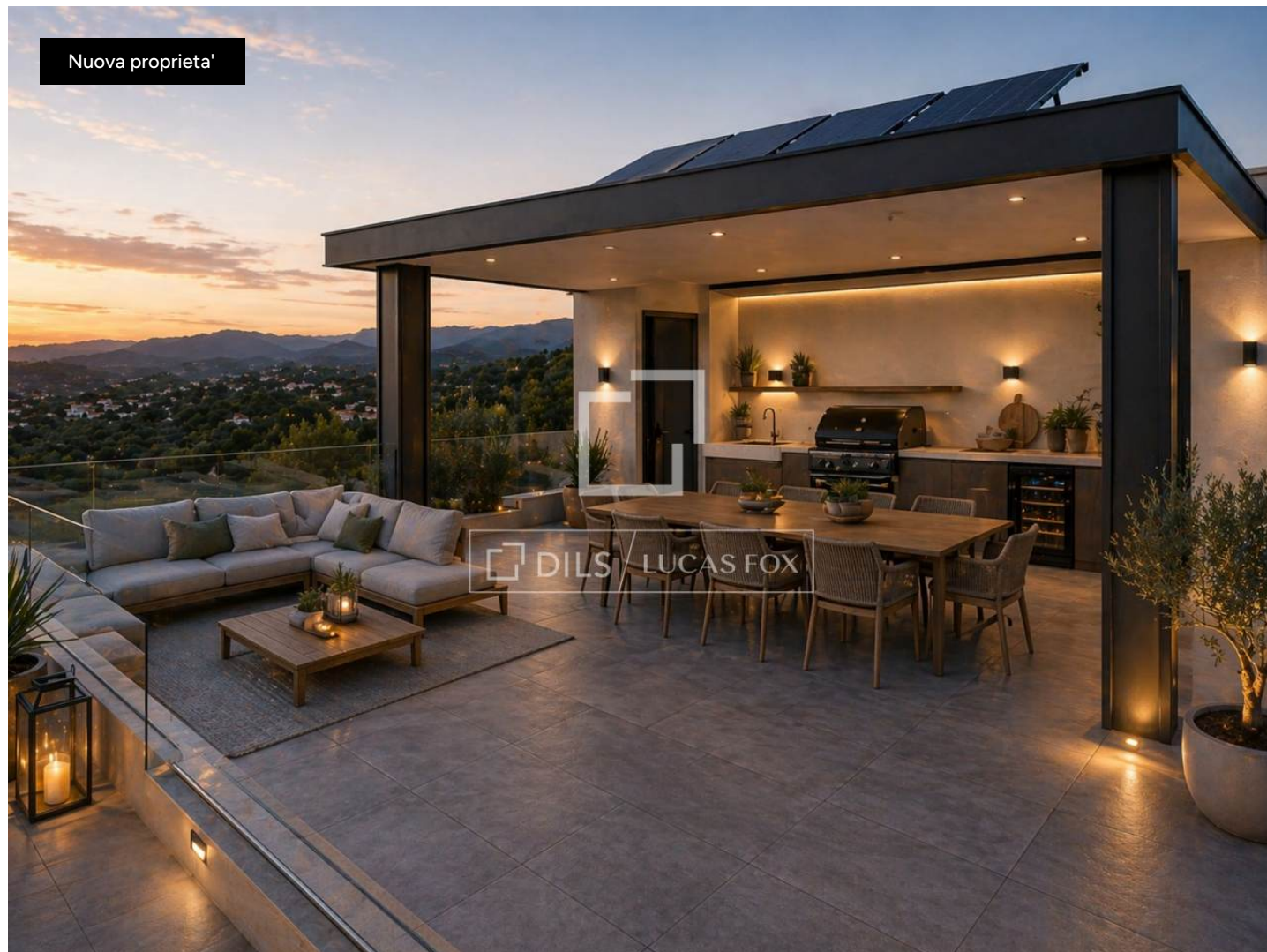


925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Mas Alba

Spagna » Barcellona » Sitges » Mas Alba » 08810

3	3	204m <sup>2</sup>	440m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Mas Alba

### Villa di nuova costruzione con 3 camere da letto e piscina a Mas Alba, Sitges.

Villa indipendente di nuova costruzione situata a Mas Alba, una delle zone più promettenti della regione di Sitges. L'immobile si distingue per la sua architettura contemporanea e la classe energetica A, offrendo un'abitazione moderna, efficiente e confortevole.

Con una superficie di 204 m<sup>2</sup> costruita su un lotto di circa 440 m<sup>2</sup>, la casa si sviluppa su tre livelli collegati da una scala, con predisposizione per un ascensore. Si tratta di una nuova costruzione, per la quale è già stato ottenuto il permesso di costruire e la cui consegna è prevista per il secondo trimestre del 2027.

Il piano terra (livello strada) presenta un accogliente corridoio che conduce a una terrazza sul tetto, ideale come zona relax o spazio per l'intrattenimento all'aperto. Il piano principale (zona giorno) offre un layout open space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, con ampie vetrate a tutta altezza che si aprono direttamente sul portico, sul giardino e sulla piscina privata. Il piano superiore (zona notte) comprende tre camere matrimoniali, tra cui una suite padronale con bagno privato. Tutte le camere si affacciano sull'esterno e hanno accesso a una terrazza.

L'immobile è situato a Sant Pere de Ribes, nella zona di Mas Alba, con ubicazione approssimativamente conforme alle normative vigenti. Si compone di 204 mq di superficie edificata e 168 mq di superficie utile. L'immobile è in costruzione (nuova costruzione).

Il prezzo totale di vendita è di 925.000 €. Il prezzo indicato non comprende le imposte o le spese relative alla compravendita che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (IVA). Non sono inoltre incluse le spese notarili o di registrazione.

L'immobile è in fase di rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Anche il Certificato di Agibilità (Cédula de Habitabilidad) è in fase di elaborazione e verrà fornito su richiesta agli interessati. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente.

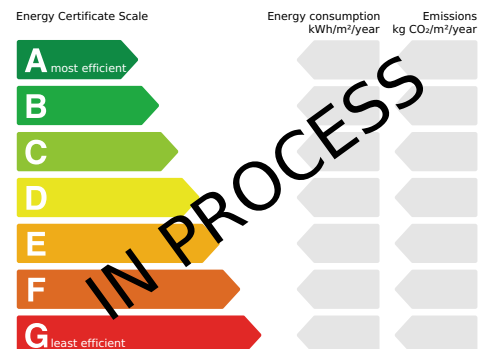
Status di Grande Proprietario Immobiliare (Gran Tenedor): NO

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/sit68918](https://lucasfox.it/go/sit68918)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Ascensore, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Aria condizionata

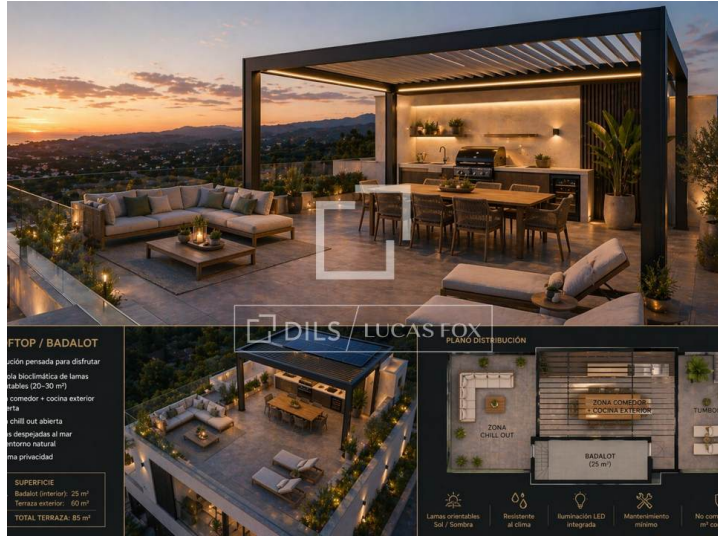


**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Mas Alba

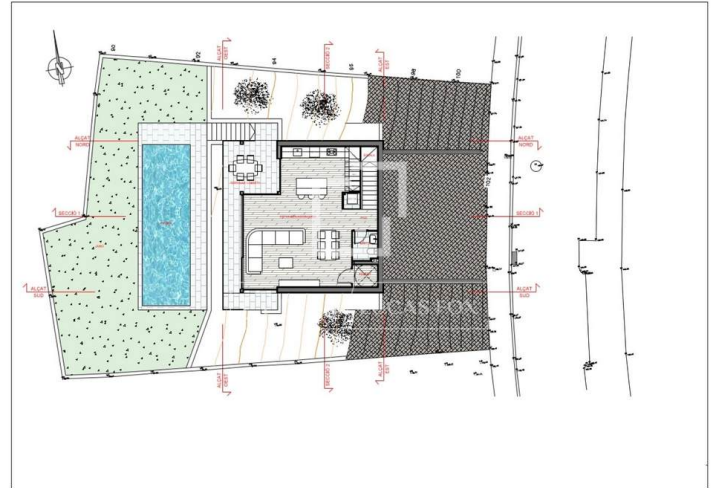


FTOP / BADALOT  
 Cón pensada para disfrutar  
 de la climatización de las  
 tablas (20-30 m²)  
 comedor + cocina exterior  
 y  
 chill out abierta  
 despegada al mar  
 entorno natural  
 y privacidad

SUPERFICIE  
 Badalot (interior): 25 m²  
 Terraza anterior: 60 m²  
 TOTAL TERRAZA: 85 m²

DILS / LUCAS FOX

PLANO DISTRIBUCIÓN



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna