

420.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Vallpineda, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

2 Bedrooms 1 Bathrooms 79m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

420.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Vallpineda, Barcellona

Attico con 2 camere da letto, vista panoramica, piscina e licenza turistica a Vallpineda.

Attico con vista panoramica, piscina e licenza turistica a Vallpineda

Al vostro arrivo, entrerete in un complesso residenziale ben curato con aree verdi e una piscina in comune, in una zona tranquilla di Vallpineda, a pochi minuti da Sitges.

L'edificio è dotato di ascensore e, una volta entrati nell'appartamento, un piccolo atrio d'ingresso vi accoglie e vi dà un'idea di come è disposto lo spazio.

Sulla destra troverete la cucina, indipendente e funzionale, con una zona lavanderia separata che semplifica la vita quotidiana e mantiene tutto in ordine.

Proseguendo, si raggiunge la zona giorno e pranzo, uno spazio confortevole e luminoso dove tutto si armonizza in modo naturale. Da qui si accede alla terrazza, una splendida estensione del soggiorno, con vista aperta e quella sensazione di trovarsi leggermente al di sopra di tutto, tipica di un appartamento all'ultimo piano.

Tornati all'interno, un breve corridoio conduce alla parte più riservata della casa. Qui si trovano due camere da letto, entrambe con luce naturale, e un bagno comodamente situato tra di esse.

L'appartamento fa parte di un grande complesso residenziale con spazi condivisi e una piscina comune, elementi che arricchiscono notevolmente sia la qualità della vita che l'attrattiva complessiva dell'immobile.

È inoltre dotata di una licenza turistica valida, offrendo flessibilità sia che siate alla ricerca di una seconda casa, di un investimento o di un mix di entrambi.

Per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno, l'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento.

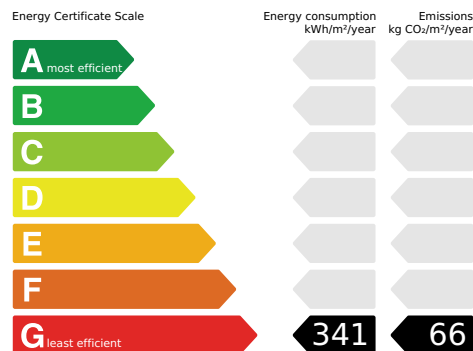
Nel complesso, si tratta di una proprietà che coniuga panorami, luminosità e un ambiente tranquillo, pur essendo vicinissima alle spiagge e a tutto ciò che Sitges ha da offrire.

L'immobile è situato nella città di Sant Pere de Ribes, nella zona di Vallpineda, con ubicazione approssimativamente conforme alle normative vigenti. Consiste in 0,79 mq di superficie edificata e 64 mq di superficie utile. L'immobile è in buone condizioni.



lucasfox.it/go/sit69119

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Vista, Vicino scuole internazionali, Sicurezza, Riscaldamento, Licenza turistica, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

420.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Vallpineda, Barcellona

Il prezzo totale di vendita è di 420.000 €. Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla compravendita che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro (ITP). Non sono inoltre incluse le spese notarili o di registrazione.

L'immobile è dotato di un Attestato di Prestazione Energetica (APE). Per quanto riguarda il Certificato di Abitabilità (Cédula de Habitabilidad), è disponibile con il numero CHB04813317*** e verrà fornito su richiesta agli interessati. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente.

Status di Grande Proprietario Immobiliare (Gran Tenedor): NO

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

420.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Vallpineda, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna