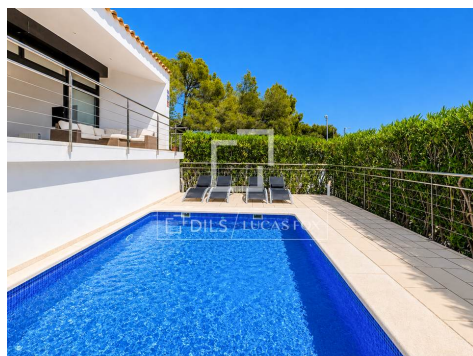
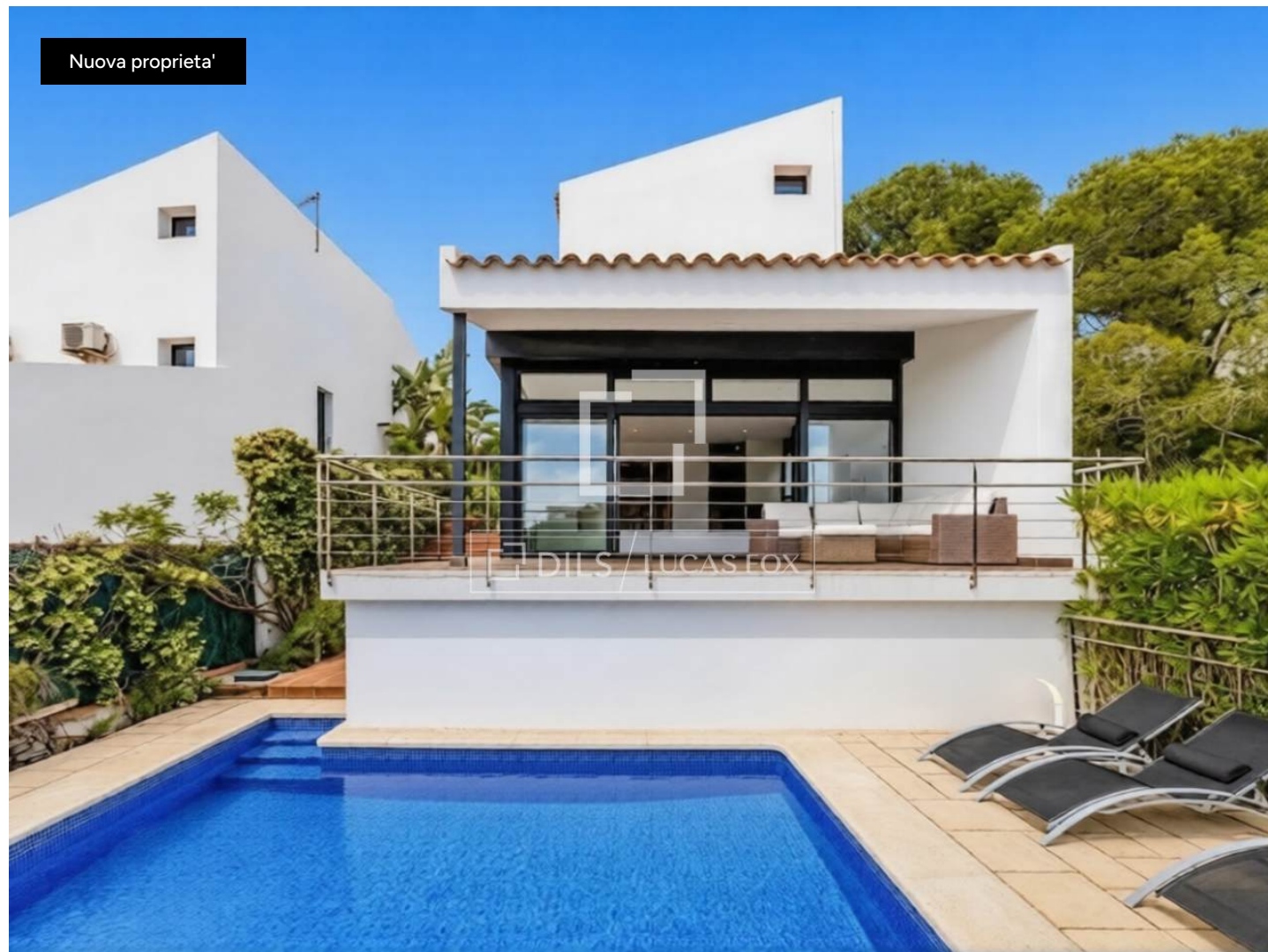


1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a St Pere Ribes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4	3	252m ²	402m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a St Pere Ribes, Barcellona

Villa esposta a sud con piscina e vista panoramica a Vallpineda, a 5 minuti da Sitges. 4 camere da letto, giardino privato, terrazze, garage e parcheggio. Con licenza turistica, ideale come residenza principale, seconda casa o investimento, vicino a spiagge, scuole e Barcellona.

Situata nell'esclusiva zona residenziale di Vallpineda, a soli cinque minuti dall'incantevole cittadina costiera di Sitges, questa splendida casa indipendente offre un raro equilibrio tra privacy, bellezza naturale e facile accesso a Barcellona e al suo aeroporto internazionale. La zona beneficia inoltre di un servizio di sicurezza attivo 24 ore su 24, nonché dell'accesso a un country club privato con campi da tennis e padel, una grande piscina, un ristorante e una palestra, migliorando ulteriormente lo stile di vita e il comfort grazie alla licenza turistica.

Situata su un terreno di 402 m² (4327 piedi quadrati), la proprietà offre 252 m² (2713 piedi quadrati) di superficie edificata e 192 m² (2067 piedi quadrati) di superficie abitabile. Costruita nel 2006 e presentata in ottime condizioni, la residenza è stata sapientemente migliorata con aggiornamenti moderni, tra cui pannelli solari, un sistema di filtraggio dell'acqua e la possibilità di una piscina riscaldata, garantendo comfort ed efficienza durante tutto l'anno.

Grazie all'orientamento a sud, la casa è inondata di luce naturale e si caratterizza per interni luminosi e ariosi e una fluidità degli spazi armoniosa. Le vetrate a tutta altezza portano l'esterno all'interno, mentre la zona giorno principale si apre elegantemente sulla terrazza e sulla piscina, creando un'atmosfera di rilassato stile di vita mediterraneo. La moderna cucina a pianta aperta, completa di isola centrale, si collega senza soluzione di continuità al giardino e agli spazi esterni dedicati all'intrattenimento, ideale sia per la vita di tutti i giorni che per ospitare amici e parenti.

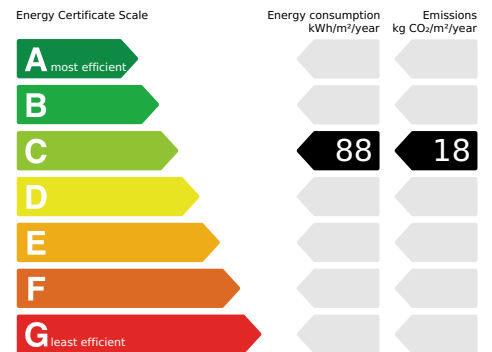
Il curato giardino paesaggistico offre un'oasi privata sul retro della casa, con un tranquillo laghetto, alberi da frutto secolari e un incantevole ulivo, oltre a un prato ben tenuto e all'accesso diretto al Parco Naturale del Garraf, garantendo un legame unico con la natura.

La residenza comprende quattro spaziose camere matrimoniali, ognuna con accesso a una terrazza o un balcone privato e con vista aperta sui vigneti e sul mare. Due camere dispongono di bagno privato, e la casa è completata da un totale di tre bagni splendidamente ristrutturati (2024), rifiniti con materiali di alta qualità e dotati di cabina doccia e vasca con doccia integrata.



lucasfox.it/go/sit69212

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a St Pere Ribes, Barcellona

Al piano inferiore, la proprietà offre un'eccellente praticità con un garage per due veicoli, con spazio nel vialetto per altri due veicoli, una lavanderia dedicata e ulteriore spazio di stoccaggio. Il garage è dotato di colonnine di ricarica per veicoli elettrici e l'abitazione beneficia di riscaldamento a gas naturale, con la possibilità di integrazione con l'impianto solare per una maggiore efficienza.

Situata in una posizione ideale, vicino alle rinomate spiagge di Sitges, al vivace centro cittadino e alle prestigiose scuole internazionali, questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale come residenza principale, raffinata seconda casa o investimento di alta qualità sulla costa catalana.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Il prezzo totale di vendita è di € 1.250.000. Il prezzo indicato non comprende le imposte o le spese relative alla compravendita che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro (ITP). Non sono inoltre incluse le spese notarili o di registrazione.

L'immobile è dotato di un Attestato di Prestazione Energetica (APE). Il Certificato di Agibilità (Cédula de Habitabilidad) è disponibile con il numero CHB03038023*** e verrà fornito su richiesta alle parti interessate. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente.

Status di Grande Proprietario Immobiliare (Gran Tenedor): NO

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a St Pere Ribes, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna