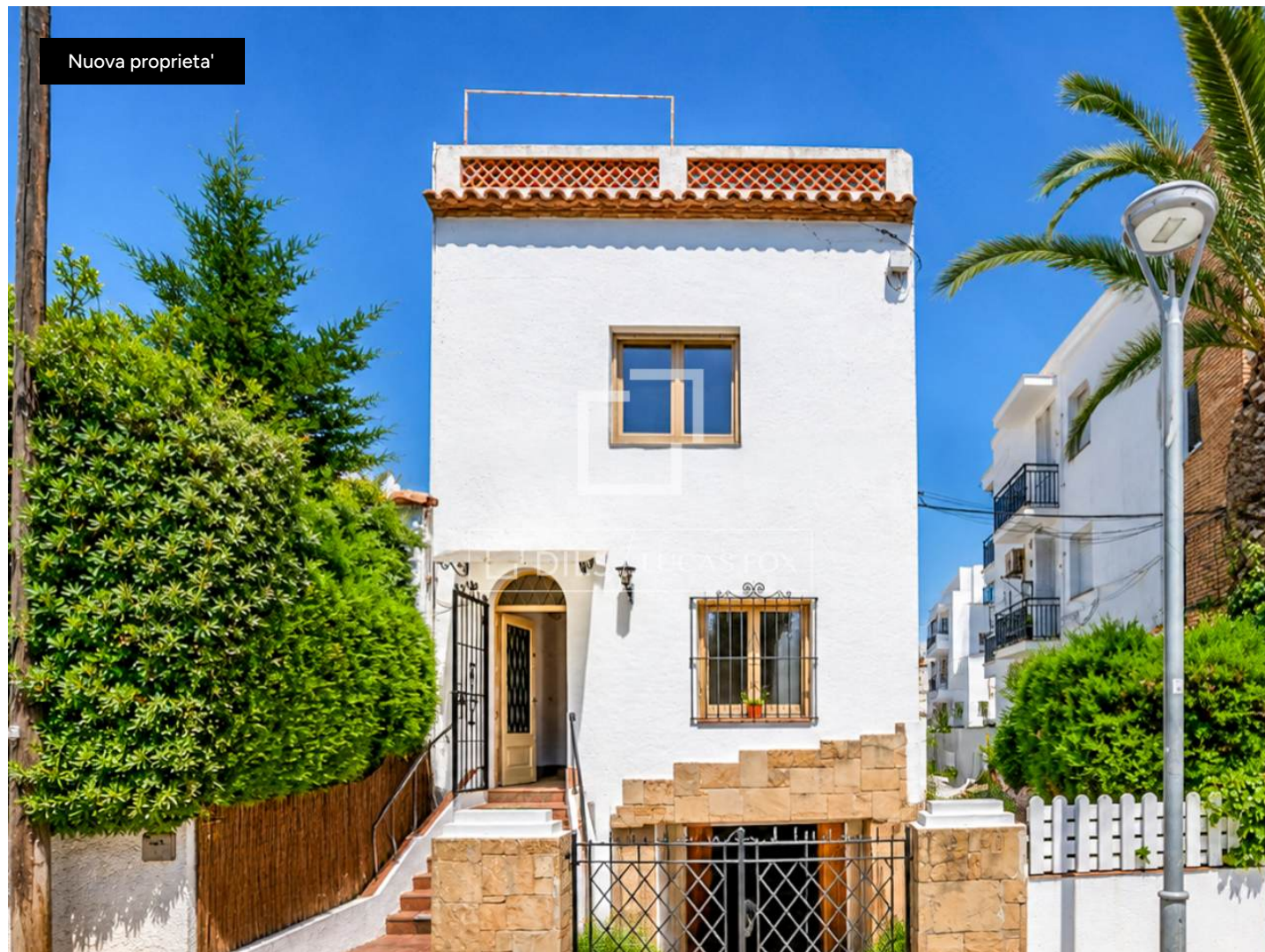


790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sitges Città, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	3	174m <sup>2</sup>	154m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sitges Città, Barcellona

**Autentica casa indipendente in stile mediterraneo, a pochi passi dalla spiaggia di Sant Sebastià e dal centro di Sitges. Offre ampi spazi abitativi, aree esterne private e un eccellente potenziale di ammodernamento, preservandone al contempo il carattere originale.**

Situata a pochi passi dalla spiaggia di Sant Sebastià, dal porto turistico e dal centro di Sitges, questa autentica casa mediterranea offre ampi spazi abitativi, abbondante luce naturale e un eccellente potenziale di ammodernamento, preservandone al contempo il carattere originale.

Costruita negli anni '50, la proprietà conserva la sua disposizione senza tempo, le proporzioni generose e il design funzionale. Una piccola rampa di scale conduce al piano principale, dove troviamo un luminoso soggiorno-sala da pranzo, una cucina separata e un bagno di servizio. Le ampie finestre e lo spazio aperto che circonda la casa permettono alla luce naturale di inondare gli interni durante tutto il giorno, creando un'atmosfera accogliente.

Al primo piano, l'immobile offre tre ampie camere da letto e un bagno completo. La disposizione originale rimane straordinariamente funzionale, con una netta separazione tra la zona giorno e la zona notte, stanze ben proporzionate, armadi a muro e ampi spazi per riporre oggetti in tutta la casa.

Sul tetto troviamo una delle caratteristiche più attraenti dell'immobile: un'ampia terrazza con vista aperta e scorci sul Mar Mediterraneo, insieme a un locale aggiuntivo che potrebbe essere adattato come cucina estiva, studio o spazio creativo. Questo livello offre l'ambiente ideale per cenare all'aperto, intrattenere gli ospiti o semplicemente godersi il clima di Sitges durante tutto l'anno.

Il piano seminterrato comprende un garage, un ripostiglio, un bagno, una cucina e un'ampia stanza multiuso con accesso indipendente, che offre molteplici possibilità di utilizzo come alloggio per gli ospiti, ufficio, studio o area relax. L'immobile beneficia di generose soluzioni di stoccaggio su diversi livelli, contribuendo alla praticità e alla versatilità che caratterizzano la casa.

Circondata da spazi esterni privati e dotata di finestre su due lati, la casa gode di un'insolita sensazione di privacy, luminosità e apertura per una posizione così centrale.

Proporzioni generose, abbondante luce naturale e una disposizione degli spazi straordinariamente funzionale caratterizzano questa autentica casa mediterranea, a pochi passi dalla spiaggia di Sant Sebastià e dal centro storico di Sitges.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

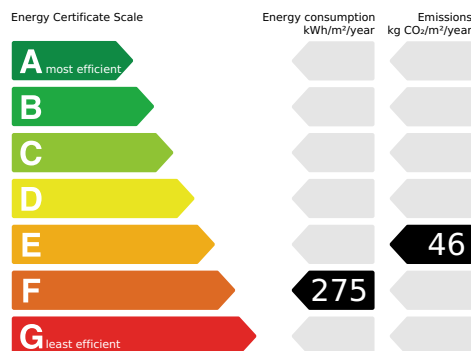
### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna



[lucasfox.it/go/sit69957](https://lucasfox.it/go/sit69957)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Esterno, Da Ristrutturare, Balcone, Armadi a muro,



790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sitges Città, Barcellona



L'immobile si trova a Sitges, Barcellona, con la posizione indicata approssimativamente secondo la normativa vigente. Si compone di 174 mq di superficie edificata e 144 mq di superficie utile. L'immobile necessita di ristrutturazione. Il prezzo totale di vendita è di 790.000 €. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla compravendita che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili o di registrazione. L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica (APE). Per quanto riguarda il Certificato di Abitabilità (Cédula de Habitabilidad), è in fase di ottenimento e verrà fornito su richiesta agli interessati. Stato di Grande Proprietario Immobiliare (Gran Tenedor): NO

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna