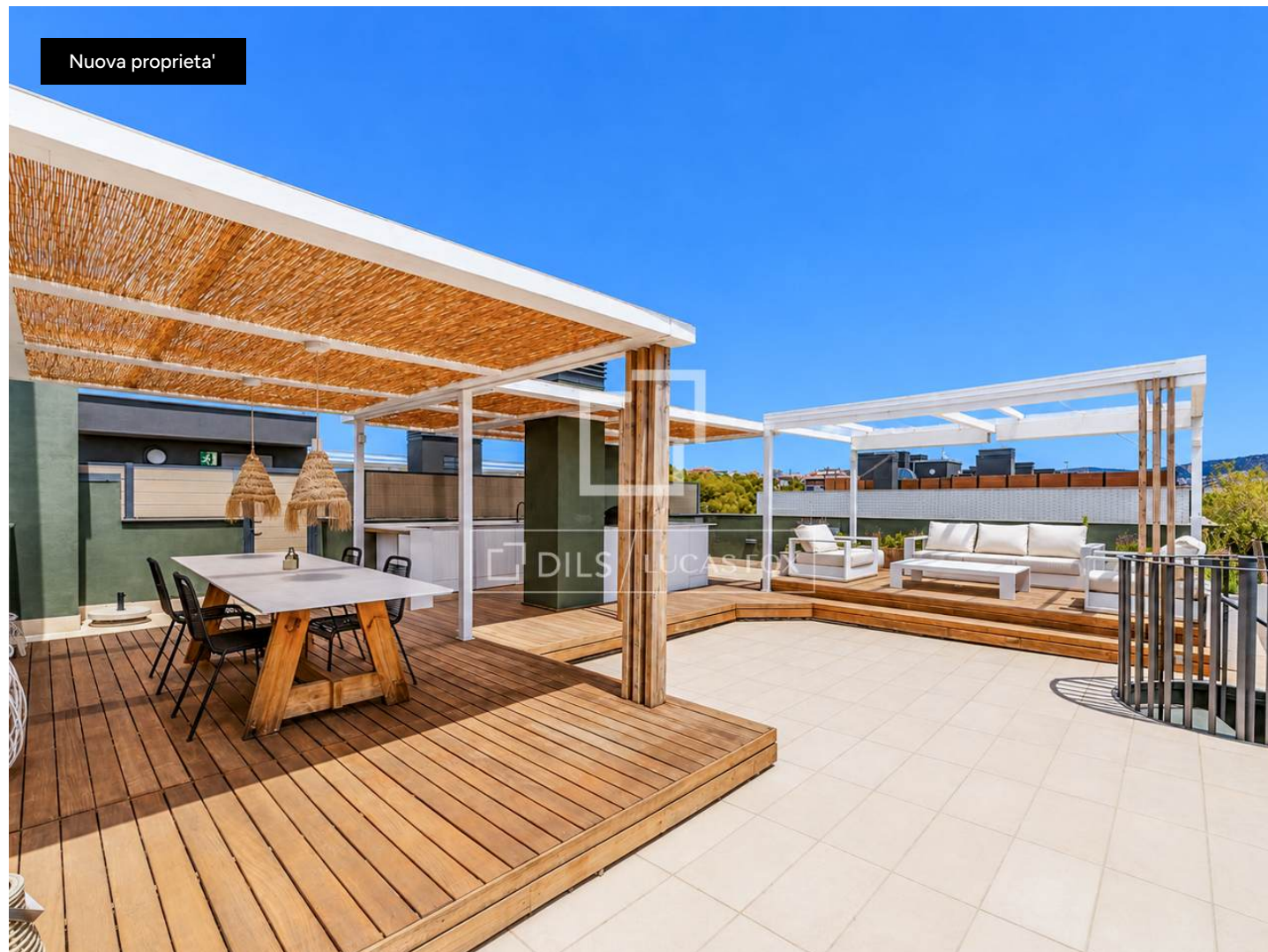


790.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 91m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Terramar

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3	2	100m <sup>2</sup>	91m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

790.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 91m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Terramar

**Luminoso attico vicino al campo da golf Terramar con vista mare, terrazza privata sul tetto, cucina esterna, 2 posti auto e ripostiglio.**

Questo eccezionale attico combina in modo armonioso spazi abitativi interni ed esterni con viste panoramiche sul mare, in una zona residenziale molto tranquilla di Sitges. Costruito nel 2019, l'immobile offre tre camere da letto, due bagni, un'ampia terrazza collegata alla zona giorno e alla cucina, e un'imponente terrazza solarium privata sul tetto di quasi 91 m<sup>2</sup>, creando una casa progettata secondo lo stile di vita mediterraneo. Sono inclusi anche due posti auto privati e un ripostiglio, offrendo comodità sia per viverci tutto l'anno che per utilizzarlo durante le vacanze.

L'appartamento fa parte di un moderno complesso residenziale e gode di una posizione elevata che massimizza la luce naturale e la vista panoramica. L'architettura contemporanea, le linee pulite e gli ampi spazi esterni creano un senso di apertura in tutta la proprietà. La combinazione di una terrazza privata e di zone living sul tetto rende questa casa particolarmente esclusiva nel mercato di Sitges.

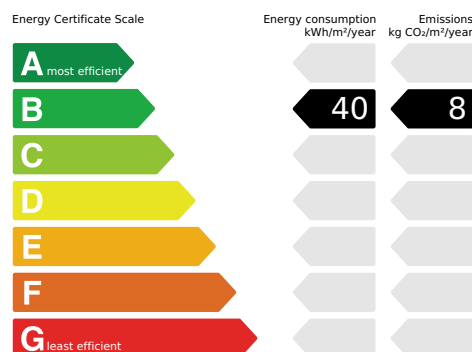
All'interno, la disposizione degli spazi è stata progettata per una vita moderna e confortevole. La luminosa zona giorno e pranzo si apre direttamente sulla terrazza principale, creando una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni. La cucina, funzionale e ben collegata alla zona giorno, crea un ambiente conviviale ideale per la vita di tutti i giorni e per intrattenere gli ospiti. Le tre camere da letto e i due bagni includono una confortevole suite padronale. Le ampie finestre inondano gli interni di luce naturale, incorniciando al contempo la vista sul verde paesaggio circostante e sulla costa.

Il fiore all'occhiello della proprietà è senza dubbio lo spettacolare solarium sul tetto, che offre quasi 91 m<sup>2</sup> di spazio esterno privato e una vista panoramica che spazia su Sitges, il Mar Mediterraneo e il campo da golf Terramar. Una cucina esterna crea l'ambiente perfetto per intrattenere familiari e amici, mentre il tetto è già predisposto per l'installazione di una piscina privata di 2 x 3 metri, consentendo ai futuri proprietari di valorizzare ulteriormente lo spazio. Che si tratti di gustare un caffè al mattino, un aperitivo al tramonto o di trascorrere lunghe serate estive all'aperto, questa terrazza diventa una vera e propria estensione della casa.



[lucasfox.it/go/sit70315](https://lucasfox.it/go/sit70315)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

790.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 91m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Terramar**

Si tratta di una rara opportunità di acquistare una proprietà che unisce vista mare, ampi spazi esterni e una posizione privilegiata vicino sia alla spiaggia che al campo da golf. Sarà particolarmente interessante per gli acquirenti in cerca di una seconda casa, di una proprietà da chiudere e lasciare senza pensieri o di una comoda abitazione per tutto l'anno con un eccezionale stile di vita.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

790.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 91m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Terramar



L'immobile si trova a Sitges, nella zona di Can Girona, con ubicazione approssimativamente conforme alla normativa vigente. Si compone di 100 m<sup>2</sup> di superficie edificata e 86 m<sup>2</sup> di superficie utile. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 790.000 €. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla compravendita che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non include inoltre le spese notarili o di registrazione. L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica (APE). Per quanto riguarda il Certificato di Abitabilità (Cédula de Habitabilidad), è disponibile con il numero CHB046707190\*\*, che verrà fornito su richiesta agli interessati. Stato di Grande Proprietario Immobiliare (Gran Tenedor): NO

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna