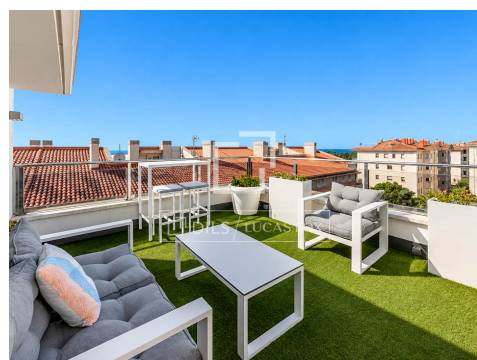


794.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico di 4 camere da letto con 59m² terrazza in vendita a Terramar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	2	138m ²	59m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

794.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico di 4 camere da letto con 59m² terrazza in vendita a Terramar, Barcellona

Luminoso attico con 2 graziose terrazze, una zona giorno a pianta aperta che si affaccia sulla terrazza principale, oltre a 4 camere da letto. Spazioso e inondato di luce naturale in ogni ambiente.

Situato nella prestigiosa e ambita zona residenziale di Can Pei, questo eccezionale attico duplex fa parte di uno dei complessi residenziali più curati di Sitges. Circondato da splendidi giardini paesaggistici con alberi secolari e ampi prati, i residenti possono usufruire di una magnifica piscina condominiale in un ambiente tranquillo e riservato.

Con una superficie edificata di 159 m² e 139 m² di spazio abitabile, l'immobile si distingue per l'abbondanza di luce naturale, le generose proporzioni e la perfetta integrazione tra gli spazi interni ed esterni. Splendidi pavimenti in legno caratterizzano l'intera proprietà, mentre ogni ambiente beneficia di riscaldamento e aria condizionata indipendenti per un comfort ottimale in ogni stagione.

Il piano principale comprende un ampio soggiorno e sala da pranzo e una grande cucina indipendente, entrambi con accesso diretto a una splendida terrazza, ideale per cenare all'aperto e godersi appieno il clima mediterraneo. Anche la cucina ha accesso a una propria terrazza, creando ulteriore spazio esterno.

La zona notte comprende quattro camere da letto, tutte con armadi a muro e un'ottima illuminazione naturale. Vi è una spaziosa camera da letto principale con bagno privato, una camera matrimoniale e due camere singole di buone dimensioni, una disposizione ideale per famiglie o per chi necessita di una sistemazione flessibile per gli ospiti.

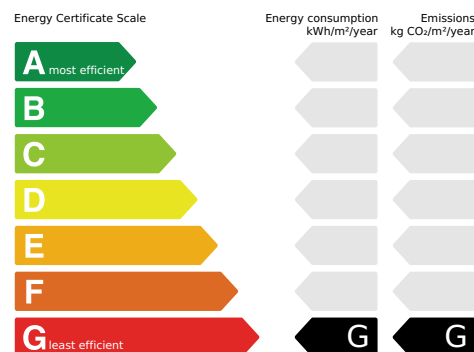
Il piano superiore offre una versatile stanza in stile loft con soffitti alti, perfetta come ufficio, studio, sala giochi o ulteriore zona giorno. Da qui si accede direttamente a una splendida terrazza privata sul tetto. Questo ampio solarium gode di una piacevole vista panoramica e offre un ambiente eccezionale per rilassarsi al sole, intrattenere gli ospiti, cenare all'aperto o ammirare il tramonto in completa privacy.

L'immobile comprende anche un ampio posto auto nel garage sotterraneo dell'edificio. L'edificio è servito da ascensore e offre un servizio di portineria per mezza giornata.



lucasfox.it/go/sit71496

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

794.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico di 4 camere da letto con 59m² terrazza in vendita a Terramar, Barcellona

Can Pei è ampiamente considerato uno dei quartieri residenziali più prestigiosi di Sitges, offrendo un ambiente tranquillo pur rimanendo a breve distanza dal centro città e dalle spiagge. La zona è particolarmente apprezzata dalle famiglie grazie alle sue eccellenti strutture scolastiche, con due scuole raggiungibili a piedi e le scuole internazionali francese e inglese a soli cinque minuti di auto. Anche il rinomato Istituto delle Arti di Barcellona si trova nelle vicinanze, conferendo al quartiere una vivace atmosfera internazionale e creativa.

Grazie agli ampi spazi abitativi, agli eccezionali spazi esterni, alle finiture di pregio e alla posizione privilegiata, questa è una rara opportunità di acquistare una splendida casa in uno dei quartieri residenziali più ambiti di Sitges.

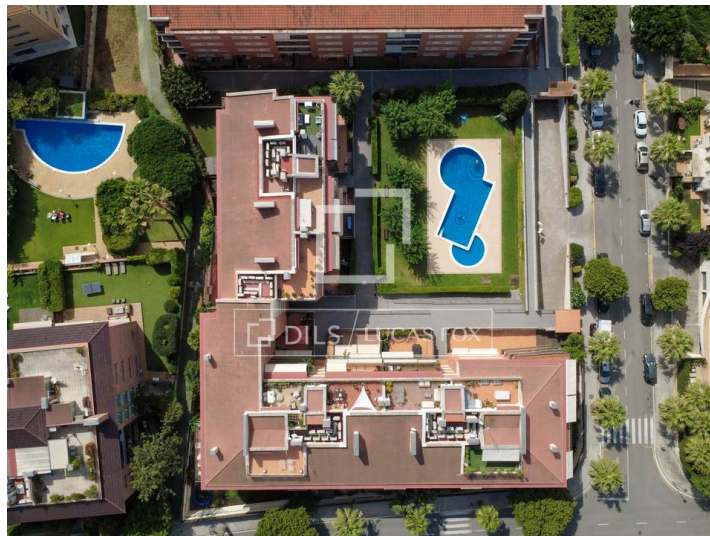
Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna

794.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico di 4 camere da letto con 59m² terrazza in vendita a Terramar, Barcellona



L'immobile è situato a Can Pei, Sitges, con ubicazione approssimativamente conforme alla normativa vigente. Comprende 159 m² di superficie costruita e 139 m² di superficie utile. L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 794.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, in conformità alla normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare. Non sono incluse nemmeno le spese notarili o catastali. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB0261411****, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Stato di Grande Titolare Immobiliare: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Major, 34, Sitges, Spagna