2.200.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 12 camere da letto in vendita a Penedès, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.200.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 12 camere da letto in vendita a Penedès, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Magnifico casale catalogato con grandi edifici annessi, circondato da 15 ettari di vigneti del DO di Alt Penedès.

Impressionante fattoria del 17 ° secolo situata nella regione di Alt Penedès, a soli 30 minuti da Sitges. La proprietà comprende 15 ettari di terreno privato con vigneti del DO di Alt Penedès.

Si compone della casa principale e di diversi edifici annessi. La casa principale è distribuita su 3 piani e il piano terra offre una grande sala, 4 stanze da usare come camere da letto e un'altra stanza con un grande camino d'epoca. Il primo piano ha 5 camere e un bagno e l'ultimo piano è costituito da uno spazio open space multiuso. L'intera proprietà è stata recentemente rinnovata e si presenta in buone condizioni con elementi attraenti come piastrelle in terracotta e travi in legno sui soffitti.

Allegata alla casa principale è una casa per il personale distribuita su 2 piani, comprende 2 camere e una cucina con camino al piano terra e 2 camere da letto e un bagno al primo piano.

Gli altri edifici annessi sono generalmente strutture aperte che includono una grande stanza che conduce ad una meravigliosa terrazza con vista sui vigneti. Accanto ad essa si trova la vecchia cantina, un ampio spazio con soffitti molto alti con travi in legno originali. Questo ampio spazio offre la possibilità di convertire in diverse proprietà indipendenti. L'intera proprietà è situata su un grande appezzamento privato con 15 ettari di vigneti del DO di Alt Penedès, con una propria riserva idrica e una magnifica vecchia cantina, ideale per chi vuole produrre il proprio vino. Attualmente il vigneto è coltivato e curato da un mezzadro, il proprietario riceve un quarto della produzione senza la necessità di investire o eseguire alcun tipo di lavoro.

Un'opzione interessante sarebbe quella di dividere gli edifici in appartamenti per vacanze o di utilizzare un ampio spazio come progetto di ristorante, hotel o turismo rurale.

Un'opportunità unica con molte opportunità commerciali, nell'Alt Penedès.

lucasfox.it/go/sit7417

Terrazza, Giardino, Garage, Vigneti, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Ristrutturato, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.200.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 12 camere da letto in vendita a Penedès, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna