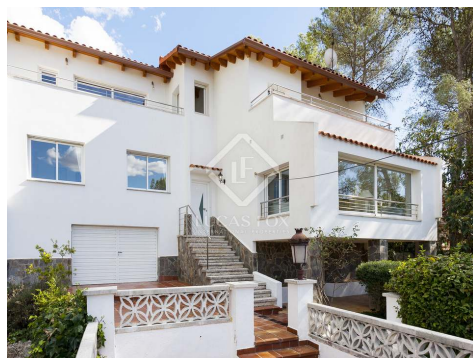


495.900 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Olivella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08810

4	4	220m <sup>2</sup>	820m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**495.900 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Olivella, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08810

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **220m<sup>2</sup>** Planimetrie      **820m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Ottima villa con camere spaziose e piscina privata, ideale per una famiglia.**

Magnifica casa situata nella tranquilla zona di Mas Mestre, con piscina comunale e molte famiglie internazionali, situata a soli 10 minuti di auto da Sitges. E' stato costruito su diversi livelli, con un'ampia zona piscina e bar esterno, e con belle viste sulle montagne circostanti. La casa si trova su un terreno di 820 m<sup>2</sup> con piscina privata. La villa è stata originariamente costruita nel 1979, anche se è stata ristrutturata.

Si accede alla casa dal giardino antistante, che ha una terrazza con posti a sedere. Un corridoio conduce a un luminoso e arioso soggiorno open space con cucina integrata con zona pranzo, con ampie finestre con vista sulle montagne. Il soggiorno ha un camino. La moderna cucina attrezzata offre una grande isola centrale e una dispensa. Un cancello dà accesso al giardino sul retro, con zona pranzo e scale per la piscina con doccia esterna e bar. Ha anche una porta con accesso alla strada soprastante.

Il primo piano è composto da 2 camere da letto, entrambe con bagno privato. Uno dei bagni privati offre l'accesso dalla hall. Una scala finestrata conduce al piano superiore, con un ufficio, un'ampia camera da letto con bagno ensuite, e la camera padronale con terrazzo, spogliatoio e bagno privato con accesso alla piscina.

Inoltre, la casa offre un garage con capacità per un veicolo a livello della strada.

La proprietà beneficia di aria condizionata nelle camere da letto principali, linea telefonica, riscaldamento centralizzato e persiane automatiche.

La casa ideale per una famiglia da vivere tutto l'anno o come casa di vacanza o weekend, a contatto con la natura.



[lucasfox.it/go/sit7665](https://lucasfox.it/go/sit7665)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Lavanderia, Esterno, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**495.900 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Olivella, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08810

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna