995.000 € Casa / Villa - In vendita

# Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

| 4 | 3 | 412m² | 416m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

## Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**995.000 €** Casa / Villa - In vendita

# Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

| 4 | 3 | 412m² | 416m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

## DESCRIZIONE

### Casa di paese in stile rustico con ampio giardino e piscina, in vendita in un angolo tranquillo a Sant Pere de Ribes, a pochi passi dalla città e da tutti i servizi.

Casa in pietra situata nella bella città di Sant Pere de Ribes, a meno di 5 minuti in auto da Sitges, dalle sue spiagge e dalle scuole internazionali. Ha un meraviglioso giardino e una piscina con una terrazza in parquet, ideale per prendere il sole o mangiare all'aperto, circondata da piante tropicali, palme e con una vista mozzafiato sulla campagna, sulle montagne e sui vigneti.

La casa è stata costruita nel 1996, con materiali e caratteristiche originali come travi in legno con volta catalana, piastrelle in argilla, grandi finestre in legno e ringhiere in ferro battuto sull'attraente scala.

È presentato in ottime condizioni e vi si accede attraverso il piano terra attraverso una sala. Questo piano è composto da un ampio soggiorno con camino, una cucina semi-aperta e una galleria aperta con vista sul giardino e sulla piscina. Su questo piano c'è anche un bagno di cortesia e su alcuni gradini si raggiunge un ufficio e un'altra stanza più piccola.

Il primo piano offre la camera matrimoniale con vista sul giardino e sui vigneti, un ampio bagno familiare e altre 2 camere matrimoniali. Il secondo piano ospita 2 camere molto luminose con accesso a 2 ampie terrazze con una magnifica vista sui vigneti. C'è la possibilità di chiudere questa terrazza per creare un'altra suite, a seconda dei casi. Attualmente il seminterrato ospita diversi locali da utilizzare a seconda dei casi, oltre a una cantina.

Il garage privato della proprietà ha accesso dalla strada e dal giardino ed è composto da più posti auto di fronte alla casa. Vi è la possibilità di ampliare la casa, a seconda dei casi.

Ideale per una famiglia con caratteristiche moderne e autentico fascino rustico.

lucasfox.it/go/sit8710

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Vigneti, Tetto alto, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro

## Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita

# Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

| 4 | 3 | 412m² | 416m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna