

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Rat-Penat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6 Bedrooms **4** Bathrooms **445m²** Planimetrie **817m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Rat-Penat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6 Bedrooms **4** Bathrooms **445m²** Planimetrie **817m²** Plot size

DESCRIZIONE

Grande villa con appartamento per gli ospiti, terrazza / giardino con piscina e splendida vista sulle scogliere e sul mare, molto vicino a Castelldefels e ben collegata con la spiaggia e Barcellona. Collegato direttamente con il Parco Naturale del Garraf.

Questa casa, costruita nel 2004, misura 445 m² ed è situata su un terreno di 817 m² in una posizione fantastica a Botigues de Sitges, con una vista spettacolare sul mare e sul porto e molto ben collegata con la strada, la spiaggia, Castelldefels e Barcellona.

Questa spaziosa casa moderna ha grandi finestre e diverse terrazze, oltre a una terrazza / giardino che circonda la proprietà con una piscina al piano principale, un giardino di cactus da un lato e un ampio giardino piatto in cima. La casa è divisa in più livelli collegati da un ascensore e offre molta privacy in una tranquilla zona residenziale vicino al Parco Naturale del Garraf.

Al piano di accesso troviamo un ampio garage doppio, un ripostiglio e la sala con l'ascensore. Al primo piano c'è un fantastico appartamento indipendente con un soggiorno, una camera da letto e un bagno. Saliamo al secondo piano vicino alle scale o all'ascensore. Ecco una sala, seguita da un ampio soggiorno con vista incredibile e 3 finestre dal pavimento al soffitto, che si collegano alla terrazza che circonda la proprietà e la piscina, con vista sul porto e sul mare. La grande cucina attrezzata ha fornelli a gas e accesso alla terrazza. Su questo piano c'è anche una camera da letto e un bagno.

Il terzo piano, che si trova a metà del soggiorno, ha la camera da letto principale con vista sul mare e sulle montagne e ha accesso alla terrazza che circonda la casa attraverso due porte scorrevoli. Il bagno privato in questa camera da letto ha una vasca idromassaggio, una doccia separata e due lavandini. Seguendo il corridoio, che ha anche accesso alla terrazza, troviamo un'altra grande camera da letto che è attualmente utilizzata come ufficio. Questa camera ha una splendida vista sulle montagne ed è stata effettuata una preinstallazione per un bagno.

Il quarto e ultimo piano, che si trova a mezzo livello sopra, offre 2 piccole camere matrimoniali, una delle quali con accesso alla grande terrazza / giardino e un bagno con vasca. Nella hall c'è anche un ufficio con un balcone con una vista spettacolare sul mare e sulle montagne.



lucasfox.it/go/sit9967

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Esterno, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Rat-Penat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 4 | 445m² | 817m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Va inoltre notato che la casa dispone di un sistema di allarme, depuratore d'acqua, riscaldamento a pavimento in tutta la proprietà e aria condizionata calda / fredda negli ultimi 2 piani.

Contattaci per visitare questa magnifica casa di famiglia a Botigues de Sitges, Garraf II.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Rat-Penat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6 Bedrooms **4** Bathrooms **445m²** Planimetrie **817m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna