

2.176.755 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 134m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **162m<sup>2</sup>** Planimetrie    **134m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

2.176.755 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 134m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **162m<sup>2</sup>** Planimetrie    **134m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Attico di lusso con 4 camere da letto e ampia terrazza privata in vendita in un nuovo complesso con piscina comune a Esplugues

Questa esclusiva promozione edilizia propone questa casa di lusso di 162 m<sup>2</sup> ideale per una coppia o un professionista, situata su un terreno privato di oltre 1 ettaro. Si trova in una posizione privilegiata a Esplugues, Barcellona, dove i residenti potranno godere della vista dell'alba sul mare e sulla città dal comfort della loro nuova casa, vicino al parco naturale di Collserola.

Dall'ingresso si accede direttamente alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno-pranzo con cucina semi-aperta e zona lavanderia. Questa magnifica camera beneficia dell'accesso a un'impressionante terrazza di 134 m<sup>2</sup>. Questo è senza dubbio lo spazio più straordinario della casa: oltre alla sua spaziosità, ti permetterà di posizionare diverse aree come una zona lounge, un tavolo e una zona relax.

Dal soggiorno si accede anche alla zona notte, composta dalla camera matrimoniale padronale con bagno privato e cabina armadio, e da altre due camere singole che condividono un bagno. Infine, un bagno per gli ospiti completa il layout.

Gli spazi esterni comuni sono sicuri e privati e offrono piscine, zone prendisole, spazi verdi e un campo da paddle tennis. L'area comunitaria interna dispone di una bellissima piscina, area fitness e club riunioni. Inoltre, l'edificio dispone di tecnologia per edifici intelligenti, sicurezza 24 ore su 24 e portineria per il massimo comfort. Il progetto è composto da 5 blocchi residenziali.

Un'opportunità unica per acquisire un'esclusiva casa su misura situata in un lussuoso complesso di nuova costruzione, con eccellenti aree comuni, in una posizione prestigiosa a Barcellona.



[lucasfox.it/go/sjd16086](https://lucasfox.it/go/sjd16086)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

2.176.755 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 134m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **162m<sup>2</sup>** Planimetrie    **134m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna