

9.700.000 € Castello / Palazzo - In vendita

Castello / palazzo di 9 camere da letto con giardino di 3,700m² in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

9	9	734m²	4.000m²	3.000m²	3.700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

9.700.000 € Castello / Palazzo - In vendita

Castello / palazzo di 9 camere da letto con giardino di 3,700m² in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

9	9	734m²	4.000m²	3.000m²	3.700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Magnifico complesso residenziale nel centro di Sant Just con 9 camere, 9 bagni, piscina e jacuzzi, palestra e campo da squash. Il complesso di 4.000 m² è composto dalla casa principale, dalla foresteria, dalla casa del personale e dall'area esterna.

Splendido palazzo noucentista di 4.000 m² a Sant Just Desvern.

Troviamo questa magnifica villa completamente unica, situata nel centro di Sant Just, sulla via principale del paese, ma con assoluta privacy. Conosciuta come Casa Sans, fu costruita nel 1910, seguendo la tendenza noucentista dell'epoca. Attualmente fa parte dell'Inventario del Patrimonio Architettonico della Catalogna.

Questa tenuta signorile ha un terreno di 4.000 m² e 800 m² costruiti suddivisi in casa principale, foresteria, casa del personale, giardino con piscina, garage, palestra e campo da squash. In totale, dispone di 9 camere da letto e 9 bagni.

La casa è stata ristrutturata nel 2014, ma ha conservato il fascino e la struttura originaria della villa.

La casa padronale sorge su un'altura, di fronte alla fontana romana, che le conferisce un carattere solenne e imponente, che allo stesso tempo permette una visione periferica dell'intero recinto. Ha 420 m² distribuiti su tre piani. Il primo ha un ufficio-biblioteca, cucina, soggiorno-pranzo e servizi igienici. La seconda ha la master suite con annesso soggiorno, spogliatoio, bagno e altre tre suite con proprio bagno. Al terzo piano troviamo una camera da letto con bagno completo e terrazzo di 80 mq.

La casa del personale è composta da 75 m² con due camere da letto, bagno, cucina e soggiorno.

La guest house è composta da 65 mq con una camera matrimoniale, bagno, ampio soggiorno e bar.



lucasfox.it/go/sjd33485

Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Tetto alto, Campo di padel, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

9.700.000 € Castello / Palazzo - In vendita

Castello / palazzo di 9 camere da letto con giardino di 3,700m² in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

9	9	734m²	4.000m²	3.000m²	3.700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Infine, lo splendido giardino dispone di una grande piscina, cucina estiva e vasca idromassaggio. Da qui si accede alla sala fitness con sauna e bagno completo, campo da squash e garage coperto con capacità per cinque veicoli. In tutta l'area esterna abbiamo diverse aree ricreative, oltre all'ingresso con autista indipendente con parcheggio per più di 12 auto.

Il perimetro del lotto è protetto da un grande muro che gli conferisce grande privacy, con un avanzato sistema di sicurezza.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità davvero eccezionale in quanto non esiste ad oggi nessun altro immobile con tali caratteristiche, dimensioni, comfort e numerosi benefici fiscali. Trattandosi di Patrimonio Architettonico, ha una sostanziale riduzione del pagamento IBI, oltre ad essere esente dall'imposta sui beni.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

9.700.000 € Castello / Palazzo - In vendita

Castello / palazzo di 9 camere da letto con giardino di 3,700m² in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

9	9	734m²	4.000m²	3.000m²	3.700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna