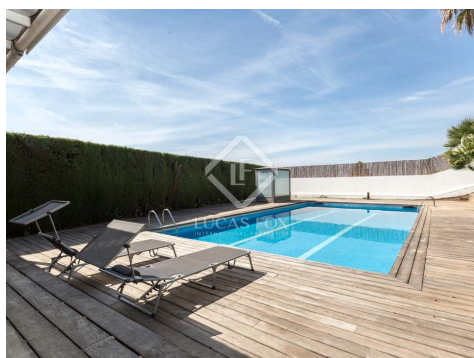


3.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Esplugues, Barcellona

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	7	850m²	1.050m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

3.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Esplugues, Barcellona

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

5 Bedrooms **7** Bathrooms **850m²** Planimetrie **1.050m²** Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva casa da riformare di 850 m² su un terreno di 1050 m², con 6 camere da letto, 4 piani, ascensore privato, un enorme giardino con una grande piscina e una vista unica senza ostacoli sul mare in vendita a Esplugues.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa magnifica casa nel cuore di Ciudad Diagonal, a Esplugues de Llobregat. Con 850 m² costruiti, si trova su un terreno di 1.050 m² esposto a sud-est con un'incredibile vista senza ostacoli sul mare.

Si compone di quattro piani di circa 200 mq ciascuno, ad eccezione del piano terra di 250 mq. Tutti sono collegati da ascensore e scale. La casa si distingue per la sua vista privilegiata a sud-est, completamente sgombra dal mare. Questo orientamento fornisce una luminosità spettacolare e luce naturale per tutto il giorno.

Siamo di fronte a una casa di grande carattere e fascino. Si presenta allo stato originale, da riformare, ma molto ben tenuto e con una distribuzione ottima e molto funzionale. Tutte le camere sono esterne e godono di molta luce naturale.

Al piano terra troviamo due ampi locali con accesso diretto al giardino attraverso ampie finestre, una cucina estiva, un locale macchine con addolcitore d'acqua, una cantina di 25 mq e un bagno completo.

Al primo piano si trovano tre camere matrimoniali con bagno privato e spogliatoi, una sala riunioni di 70 mq, un altro ufficio e un ripostiglio.

Al secondo piano, a livello della strada, si trova un bellissimo ingresso, con accesso a due ampi locali, un'imponente cucina esterna costruita in acciaio inox, un garage, un servizio igienico e un terrazzo multiuso.

Al piano superiore si trova la camera matrimoniale con tetto in vetro che permette alla luce di entrare a tutte le ore, con un ampio bagno con vasca e piatto doccia. Inoltre, la suite dispone di uno spogliatoio e dell'accesso a due diverse terrazze, di cui una di 70 m² con vista spettacolare, e uno studio di 30 m² sullo stesso piano.

All'esterno, un verde giardino e una grande piscina, con un livello di lusso come pochissime case offrono. L'area chill-out, le grandi palme e le numerose aree ricreative creano un ambiente e un'atmosfera di totale disconnessione.

Contattaci per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/sjd34634

Vista sul mare, Piscina, Giardino,
Garage privato, Ascensore, Luce naturale,
Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali, Sicurezza,
Ripostiglio, Pannelli solari,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Da Ristrutturare, Caminetto, Biblioteca,
Aria condizionata, Allarme

3.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Esplugues, Barcellona

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	7	850m²	1.050m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna