

5.650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>916m<sup>2</sup></b>	<b>1.323m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

5.650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>916m<sup>2</sup></b>	<b>1.323m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa esclusiva di 972 m<sup>2</sup>, progettata da Carles Ferrater, esposizione sud, vista sul mare, giardino, piscina, garage per 5 auto, cantina e palestra in vendita a Ciudad Diagonal vicino a scuole internazionali.

Lucas Fox Sant Just presenta questa casa unica nella zona esclusiva di Ciudad Diagonal. Ha una superficie costruita di 972 mq e si trova su un terreno di 1.323 mq con quattro venti, con piscina e ampio giardino privato. La casa è stata costruita dall'architetto Carles Ferrater nel 2005 e decorata da Carlos Ferruz. La casa ha un ottimo orientamento sud con vista libera sul mare.

La casa offre una posizione privilegiata in quanto è vicina alle scuole internazionali, in una zona con sicurezza privata e sorveglianza propria, che la rende una delle zone più tranquille ed esclusive di Ciudad Diagonal.

La casa è distribuita su quattro piani, compreso il piano seminterrato e il garage con capienza per cinque auto con carica elettrica e due ripostigli.

Sullo stesso piano del garage troviamo una cantina, due ripostigli con armadi a muro, lavanderia, palestra/sala giochi, un wc e la sala macchine. Da qui possiamo accedere a tutti i piani con l'ascensore privato con una capacità di sei persone.

Accediamo al piano nobile dal giardino, dove veniamo accolti da un ampio salone che mostra la magnifica struttura della casa. Su questo piano troviamo la cucina completamente attrezzata con accesso al giardino. Alle spalle di questa si trova un'ampia zona di servizio con cucina e una camera da letto con proprio bagno. Successivamente abbiamo un bagno per gli ospiti e una sala da pranzo per otto persone. Allo stesso modo, disponiamo di un ampio soggiorno con doppio soffitto e camino, oltre ad una sala televisione con accesso al portico e al giardino.

Al secondo piano si trova la sala biliardo, un ufficio con vista mare e tre camere da letto con rispettivi bagni privati e spogliatoi.

Accediamo al terzo piano dove si trova l'ampia camera matrimoniale, che gode di tre spazi ben differenziati: la zona notte con vista su Barcellona e sul mare con spogliatoio, un bagno completo con patio inglese e un ampio soggiorno.



[lucasfox.it/go/sjd39555](https://lucasfox.it/go/sjd39555)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

5.650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>916m<sup>2</sup></b>	<b>1.323m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Segnaliamo l'area esterna per il suo ampio giardino con erba naturale, passerelle in legno di teak, frutteto, irrigazione automatica, due portici con tende da sole automatiche, sala da pranzo estiva e piscina di acqua salata 12 x 3 metri con preinstallazione per renderla riscaldata.

La villa dispone di impianto di riscaldamento a gas, aria condizionata centralizzata, riscaldamento a pavimento, pannelli solari, pietra naturale e legno, installazione di altoparlanti a soffitto in tutta la casa per la filodiffusione.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

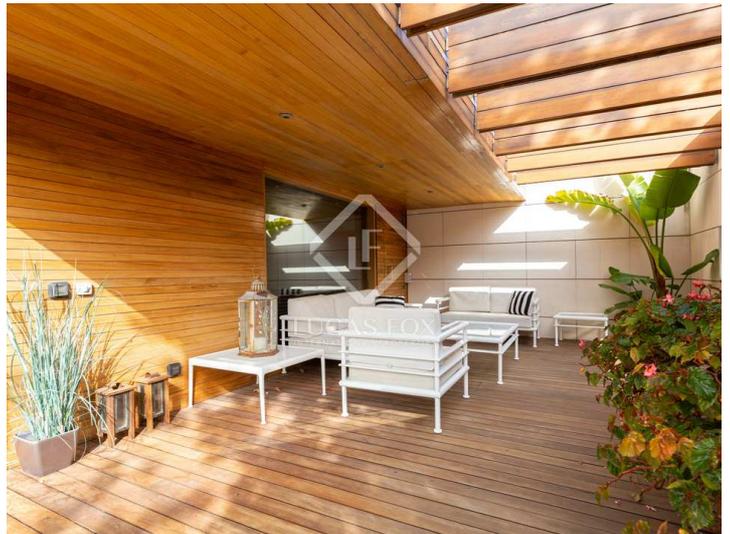
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

5.650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**6** Bedrooms    **7** Bathrooms    **916m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.323m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna