1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 1,176m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 1,176m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Casa unifamiliare del 1895 da ristrutturare, con preziosi elementi originali come pavimenti idraulici e soffitti decorati, 4 camere da letto, ampio giardino, portico con zona relax in vendita a Esplugues, vicino a scuole internazionali e centralissimo.

Lucas Fox presenta questa eccezionale ed elegante casa di 484 mq con dependance costruita nel 1895 su un terreno di 1.451 mq e circondata da un ampio giardino perimetrale alberato. La tenuta è tutelata per il suo valore storico e artistico: conserva l'originaria facciata ornata, così come elementi decorativi originali all'interno, come pavimenti idraulici, soffitti con modanature e affreschi, boiserie intagliate, lampade e mobili d'epoca.

La casa è da ristrutturare, ma ha un potenziale eccezionale per farne una casa su misura e combinarla con il campo professionale. Ideale anche come sede di aziende o fondazioni.

L'edificio è suddiviso in due piani, una terrazza sul tetto e un annesso capannone, che con l'opportuna riforma otterrà un risultato molto accogliente e ricco di personalità. Spicca la luminosità e la tranquillità delle sue stanze, tutte esterne. Inoltre la casa offre comfort esclusivi come un giardino perimetrale di 1.176 mq con possibilità di realizzare una piscina, quattro camere da letto e tre bagni. Il corpo annesso è ideale per essere utilizzato come cucina estiva o ulteriori stanze per gli ospiti.

Si accede alla casa attraverso il giardino a livello della strada. La casa è distribuita su due piani. Al piano terra, con soffitti alti 4,15 metri, un portico dà accesso alla sala con scala, un grande ufficio e un grande spazio che si distingue per i suoi archi a tutto sesto. Questo ampio locale era adibito ai suoi tempi a cantina vinicola con produzione propria e offre diverse possibilità di nuovi utilizzi, secondo le esigenze di ogni cliente, essendo a livello del giardino e le finestre attualmente murate possono essere riaperte. In questa zona si trovano anche l'ingresso per le auto e il garage. Accanto alla casa padronale si trova un annesso utilizzato un tempo come abitazione dei padroni di casa e zona lavoro.

lucasfox.it/go/sjd41484

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 1,176m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Il primo piano ha un androne, una grande stanza centrale riccamente ornata esposta a sud-est e con un ballatoio che si affaccia sul giardino. Su entrambi i lati del soggiorno si trovano due camere matrimoniali con usi diversi, una come soggiorno o ufficio e l'altra come camera da letto. Uno di loro ha un bagno privato e l'altro ha accesso diretto a un bagno completo. Su questo piano si trovano altre due camere da letto, una matrimoniale e una singola con ampie finestre.

Un distributore o soggiorno con annesso locale guardaroba e accesso al portico conduce alla spaziosa sala da pranzo formale che si distingue per i suoi soffitti decorati e la sua porta-finestra con accesso al portico di 56,61 mq con vista su Collserola. Sotto il portico è presente una tettoia per la zona acqua e la vecchia carbonaia per la cucina. La cucina d'epoca accanto alla sala da pranzo è esterna e molto luminosa. Accanto alla sala da pranzo ci sono due bagni completi, uno dei quali con doppio accesso. Una terrazza sul tetto di 159 m² completa l'edificio principale.

La casa ha il riscaldamento a termosifoni con bombolone a gasolio, infissi originali con persiane in legno. Non dispone di aria condizionata e cucina e fornelli funzionano a gas butano.

Il terreno è classificato come 14b (area di riqualificazione privata) e parte del giardino come 9 (tutela degli impianti generali).

Una casa padronale con un potenziale straordinario, giardino e garage in uno dei migliori quartieri di Esplugues de Llobregat. Contattaci per visitare questa casa di lusso.

Contattaci per questa proprietà

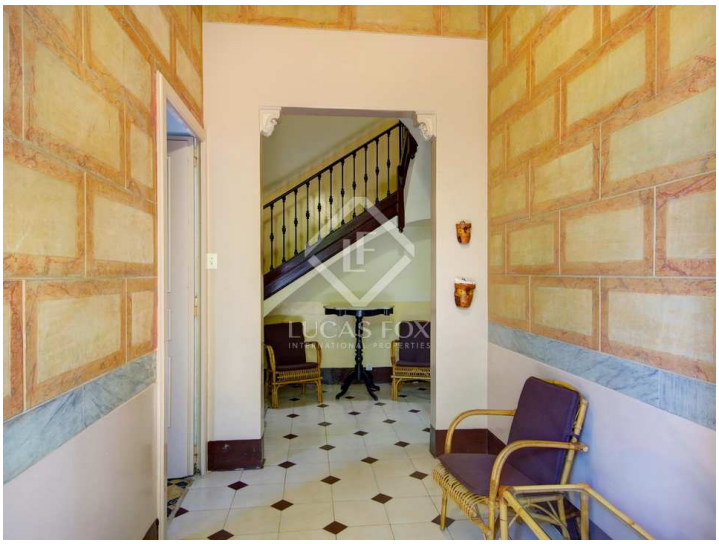
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 1,176m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna