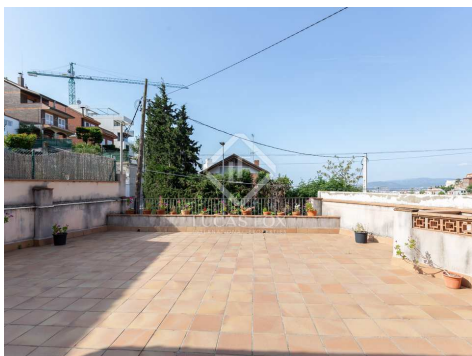


1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 393m<sup>2</sup> in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>572m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>	<b>393m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 393m<sup>2</sup> in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>572m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>	<b>393m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Luminosa casa unifamiliare da ristrutturare, del 1962, 282 m<sup>2</sup>, con 6 camere da letto, giardino perimetrale pavimentato con possibilità di piscina, garage per 2 auto e moto in vendita vicino a scuole internazionali e centri sportivi a Sant Just.**

Lucas Fox presenta questa casa con annesso da riformare di circa 282 mq costruito nel 1962 su un terreno di circa 572 mq, con garage a livello della strada.

La casa si distingue per la luminosità e la tranquillità delle sue stanze, tutte esterne. Inoltre la casa offre comfort esclusivi quali un giardino perimetrale su due livelli con possibilità di recuperare la piscina nell'attuale frutteto, zone terrazzate, ideali per un relax, sei camere da letto e tre bagni. Questa casa è ideale per personalizzarla in base alle esigenze del cliente, in quanto offre un grande potenziale di riforma.

Si accede alla casa attraverso il garage a livello strada con capienza per due auto, moto e biciclette oppure attraverso l'accesso pedonale salendo delle scale al piano terra. La casa è distribuita su due piani.

Al piano terra si trova un ingresso che conduce ad un ampio soggiorno-pranzo con camino e porte finestre che si aprono sull'esterno, precisamente sulla zona pavimentata del giardino di 84 mq esposto a sud. Il piano terra offre anche un disimpegno, un bagno completo con doccia, due camere da letto e una cucina con zona ufficio e accesso al terrazzo laterale. Il piano è completato da una camera matrimoniale e da una scala che porta al primo piano. Accanto alla zona cucina si trova una dependance di circa 70 mq, con soggiorno, bagno e zona lavanderia.

Il primo piano è composto da un soggiorno con accesso al terrazzo di 29 mq a sud e un balcone di 1,55 mq a nord. Inoltre, dispone di due camere matrimoniali con armadi e una singola che condividono un bagno completo con vasca.

Dal piano terra, una scala esterna sale sul retro del giardino che attualmente è adibito a frutteto, ma che anticamente ospitava la piscina, che potrebbe essere recuperata.

La casa dispone di riscaldamento a termosifoni e caldaia, serramenti in alluminio con vetro Climalit, tapparelle motorizzate in soggiorno e impianto di sicurezza.



[lucasfox.it/go/sjd41785](https://lucasfox.it/go/sjd41785)

Terrazza, Giardino, Garage privato, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 393m<sup>2</sup> in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>572m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>	<b>393m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Una casa ideale per famiglie, con giardino e garage in uno dei migliori quartieri di Esplugues de Llobregat. Contattaci per visitare questa casa di lusso.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna