

1.120.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**300m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.120.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **300m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Elegante residence di nuova costruzione di 250 mq con 4 camere, 4 bagni, giardino e garage. Orientamento sud, vista impressionante, aria condizionata ecologica, cucina di fascia alta. Lusso e comfort in una posizione privilegiata.**

Magnifica residenza di circa 250 mq di nuova costruzione, con quattro camere da letto, quattro bagni, due soggiorni, portico e giardino, oltre a due solarium e un garage con due posti auto.

Questa proprietà, divisa su cinque piani, si distingue per la sua eccezionale luminosità e il suo orientamento a sud, che garantisce un abbondante ingresso di luce naturale. Godetevi viste mozzafiato dal portico del giardino, dal soggiorno, dai balconi e soprattutto dalle varie camere da letto e dai solarium.

Dotata di un avanzato sistema di climatizzazione eco-efficiente che utilizza l'energia aerotermica, collegato all'aria condizionata canalizzata e al riscaldamento a pavimento, questa casa offre un comfort termico eccezionale. Le finiture di alta qualità sono evidenti in tutta la proprietà, con una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di marchi riconosciuti, camere da letto dotate di armadi a muro, tapparelle elettriche e carpenteria esterna in alluminio con doppi vetri.

Vivi nel lusso e nel comfort in questa proprietà eccezionale che combina un design elegante con caratteristiche eco-efficienti e una posizione privilegiata. Contattaci per maggiori informazioni e per programmare una visita a questa esclusiva residenza.



[lucasfox.it/go/sjd41804](https://lucasfox.it/go/sjd41804)

Giardino, Garage, Parcheggio, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Nuova costruzione, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.120.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**300m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna