

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 525m<sup>2</sup> in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>655m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>	<b>525m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna



1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 525m<sup>2</sup> in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>655m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>	<b>525m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Spaziosa e luminosa casa unifamiliare del 1996, con 5 camere da letto e 3 bagni, bel giardino, piscina, portico, garage per 6 auto e moto in vendita vicino a scuole internazionali, centri sportivi, negozi e ristoranti a Sant Just.**

Lucas Fox presenta questa eccezionale ed esclusiva casa in mattoni di circa 420 mq costruita nel 1996 su un terreno di 655 mq, con un garage per sei auto. La casa è divisa su tre piani più mansarda e ha un design mediterraneo molto funzionale. Spicca la luminosità e la tranquillità delle sue camere, tutte esterne. Inoltre, la casa offre servizi esclusivi come un giardino perimetrale con portico e piscina, ideale per rilassarsi, terrazze, cinque camere da letto, due bagni e una toilette.

Attraversando il giardino al piano terra e salendo una rampa di scale si accede all'abitazione. L'accesso al garage è al livello della strada. La casa è distribuita su tre piani più mansarda con netta separazione tra zona giorno e zona notte.

Al piano terra, entrando, si trova un ampio spazio centrale che viene utilizzato come soggiorno-pranzo con più ambienti e si distingue per il camino e le grandi finestre che illuminano la stanza e la comunicano in modo molto fluido con le terrazze e il giardino .all'estero. Accanto all'accesso è predisposta la scala ed è previsto uno spazio per l'installazione dell'ascensore. L'ampia cucina accanto alla sala da pranzo ha una lavanderia annessa, una zona ufficio e accesso al terrazzo esposto a sud. A destra si trova una camera da letto con wc che può essere utilizzata come ufficio o camera da letto, con piacevole vista sul portico e sul giardino con piscina. Un gradevole e silenzioso giardino con portico affacciato sulla piscina e una tettoia in legno sul retro e zone terrazzate allo stesso livello circondano il piano terra, conferendo alla casa grande fascino.

Il primo piano è composto da un corridoio che dà accesso alle quattro restanti camere da letto e ad un bagno completo. Offre una camera singola con guardaroba e due camere matrimoniali, una con un piacevole terrazzo esposto a sud e l'altra con armadio a muro, oltre ad un bagno completo con doccia in comune. Completano il piano una camera matrimoniale con armadi a muro e un bagno completo con doccia.

Il soppalco sotto il tetto spiovente è uno spazio polivalente unico, ideale come ulteriore soggiorno, sala giochi o studio. Dispone di un ripostiglio e di un locale annesso.

### Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/sjd41963](https://lucasfox.it/go/sjd41963)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 525m<sup>2</sup> in vendita a Sant Just**

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>655m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>	<b>525m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Il piano semi-interrato completa la casa con un ampio garage a doppia altezza per sei auto, moto e biciclette, diversi ripostigli e un locale al piano superiore adibito ad ufficio con possibilità di predisporre un wc nella dependance.

La casa dispone di riscaldamento con termosifoni e caldaia mista a gasolio, serramenti in alluminio con vetri Climalit, tapparelle motorizzate, aria condizionata split al piano terra, allarme e piscina con cloro. Inoltre, è previsto un vano ascensore tra i tre piani, dal garage al primo piano, che richiederebbe solo l'installazione della cabina dell'ascensore e dei suoi macchinari.

Una casa ideale per famiglie, con giardino, piscina e garage in uno dei migliori quartieri di Sant Just Desvern. Contattaci per visitare questa casa di lusso.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 525m<sup>2</sup> in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>655m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>	<b>525m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna