

590.000 € Attico - Venduto/a

## Attico di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Just, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08980

4 Bedrooms    3 Bathrooms    189m<sup>2</sup> Planimetrie    45m<sup>2</sup> Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

**590.000 € Attico - Venduto/a**

## **Attico di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Just, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08980

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Luminoso attico triplex con ampia terrazza e vista sul mare e sulle montagne in vendita a Mas Lluí, Sant Feliu de Llobregat.**

Lucas Fox presenta questo attico triplex che ha una superficie costruita di 195 m<sup>2</sup>, con una terrazza di 45 m<sup>2</sup>.

Si accede attraverso il piano intermedio, che ospita la zona giorno, con la cucina con zona lavanderia, un bagno per gli ospiti e un luminoso soggiorno-pranzo di 44 mq con accesso ad ampi balconi.

Scendendo le scale si accede al piano inferiore, dove troveremo tre camere da letto esterne di medie dimensioni, un balcone di 6 mq e un bagno con vasca.

Salendo le scale, ci troviamo all'ultimo piano, in uno spazio dedicato alla camera padronale che dispone di armadio a muro, luminoso bagno con doccia e vasca e accesso sia dalle scale che dalla camera da letto all'ampio terrazzo con vista panoramica sul mare e sui monti. La terrazza a forma di L di 45 m<sup>2</sup> offre una zona relax o un salotto all'aperto e una zona pranzo con barbecue integrato.

Ci sono due posti auto nello stesso edificio, ciascuno del valore di € 20.000 e anche un ripostiglio di € 12.000. opzionale.

Questo triplex è ideale per famiglie o coppie e offre uno spazio diverso su ogni piano, con molta luce naturale e viste spettacolari.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/sjd43343](https://lucasfox.it/go/sjd43343)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Viste della città, Vista panoramica, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Barbecue, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

**590.000 € Attico - Venduto/a**

## Attico di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Just, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08980

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna