

2.940.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 654m<sup>2</sup> in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>451m<sup>2</sup></b>	<b>801m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>654m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

2.940.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 654m<sup>2</sup> in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>451m<sup>2</sup></b>	<b>801m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>654m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Casa spaziosa e moderna del 1991 con una completa ristrutturazione nel 2007, dispone di 5 camere da letto, due delle quali con bagno privato, molto luminose, con vista sul mare e un ampio giardino perimetrale con piscina, portico per una zona relax. Garage coperto per 2 auto e moto.**

Casa moderna ed elegante di mq. 451 mq costruiti (catasto) nel 1991 su un terreno di 801 mq, con ristrutturazione completa nel 2007, compresa la facciata. Questa casa eccezionale è composta da quattro piani con vista sul mare collegati da ascensore e scale, sfruttando le diverse terrazze del giardino. Ha un design molto funzionale e moderno, oltre ad essere molto accogliente e pieno di personalità. Spicca la luminosità e la tranquillità delle sue camere, tutte esterne. Inoltre, la casa offre servizi esclusivi come un giardino perimetrale di 653,65 mq con piscina di 42 mq, due portici ideali per rilassarsi, 5 camere da letto, quattro bagni e un bagno per gli ospiti. Dispone di garage con capienza per due auto e moto, oltre a spazio esterno per altre due.

Si accede alla casa attraverso il giardino a livello della strada. La casa è distribuita su quattro piani con una netta separazione tra zona giorno e zona notte. Al piano terra, ingresso con scala che conduce all'ampio soggiorno con due stanze con camino e spazio a doppia altezza, ampi balconi aprono lo spazio sulla zona portico e terrazza esterna di 19,62 mq con fantastica vista sul mare, accanto al camino l'adiacente locale della biblioteca dell'ufficio. La sala da pranzo formale con accesso al giardino laterale si trova quattro gradini sopra il livello del soggiorno, il che permette di differenziare gli usi dello spazio dalla zona giorno senza dividerli visivamente e mantenendolo a pianta aperta. Due ingressi collegano la sala da pranzo con la cucina, accanto ad uno di essi l'ascensore. La cucina con isola centrale e zona ufficio è dotata di elettrodomestici di fascia alta come Miele o Neff, ha fornelli a gas e ad induzione, forno, microonde, cocivap e frigorifero americano. La cucina ha accesso su entrambi i lati del terreno, in uno di essi si trova la scala di accesso esterna e la stanza con l'addolcitore, nell'altro un ampio ripostiglio e un altro per le pulizie, oltre al terrazzo con tavolo da pranzo. sala da pranzo al piano terra e vista sul mare. Qui è presente un accesso di servizio dalla strada direttamente al giardino. Un bagno per gli ospiti completa questo piano.



[lucasfox.it/go/sjd45953](https://lucasfox.it/go/sjd45953)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

2.940.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 654m<sup>2</sup> in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>451m<sup>2</sup></b>	<b>801m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>654m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Il primo piano, a livello della strada, ha un distributore centrale con vista sul doppio spazio del soggiorno, che dà accesso a due camere matrimoniali con armadi a muro e vista mare, che condividono un bagno completo con doccia, un bagno en -camera da letto suite con armadi, armadi a muro, uscita su una terrazza di 9,54 m2 con vista sul mare e un bagno completo con vasca e bidet. E al garage per due auto e moto con spazio esterno per altre due.

Il secondo piano dispone di un ampio locale adibito a palestra nella zona della facciata circolare e ad ufficio nella zona in cui si trovava la camera da letto con accesso ad un terrazzo perimetrale di 61,85 mq con vista mare.L'armadio a muro e il bagno con doccia.

Il piano seminterrato è composto da un disimpegno con ripostigli e ascensore, un bagno completo con doccia, una camera matrimoniale con armadio a muro e una cantina-ripostiglio nel sottoscala e accesso al portico con vista mare. Completa il piano un soggiorno con zona giochi e accesso al portico di 36,96 mq. Nella zona del portico si trova la lavanderia ed il locale macchine dell'ascensore. Dal portico e dal giardino una scala scende all'ampio giardino con la piscina circondata da legno e pietra calcarea naturale.

La casa dispone di riscaldamento tramite termosifoni e caldaia a condensazione con accumulatore con termostato al 1° piano.Infissi in alluminio con vetro camera. Tende motorizzate Gradhematic con lamelle orientabili ai piani 1 e 2. Schermi motorizzati al piano terra. Aria condizionata tramite canalizzazioni nella zona notte al 1° piano e tramite Split nella suite. Sistema di sicurezza con allarme. Disincrostante e osmosi in cucina. Irrigazione automatica. Pavimenti in parquet nella zona notte e pavimenti in marmo nella zona giorno, gres nei bagni e nelle aree esterne. La zona di Ciudad Diagonal è dotata di sicurezza privata.

Una casa straordinaria, con giardino, piscina e garage in uno dei migliori quartieri di Esplugues de Llobregat. Contattaci per visitare questa casa di lusso.

**Contattaci per questa proprietà**

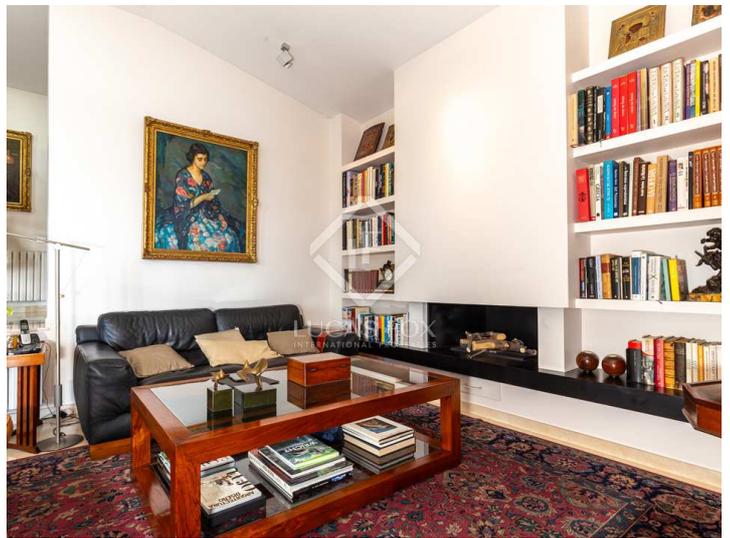
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

2.940.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 654m<sup>2</sup> in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>451m<sup>2</sup></b>	<b>801m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>654m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna