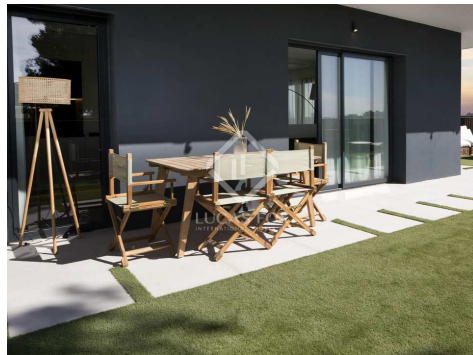


520.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 115m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **63m<sup>2</sup>** Planimetrie    **115m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

520.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 115m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **63m<sup>2</sup>** Planimetrie    **115m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Fantastico appartamento esterno e luminoso, nuova costruzione del 2023, con 3 camere da letto, con ampi terrazzi di 32 m<sup>2</sup> a livello e 83 m<sup>2</sup> sul tetto, parcheggio e ripostiglio in un edificio in vendita in una comunità con piscina, pickleball e palestra in Esplugue.**

Eccezionale casa di nuova costruzione del 2023 con terrazza in vendita a Esplugues. Questo appartamento si trova in un esclusivo complesso di nuova costruzione che offre eccellenti case a Esplugues, molto vicino a Barcellona, dove i residenti possono godere di un'incredibile area comunitaria, vicino a numerosi parchi e aree verdi.

Gli spazi esterni comuni sono sicuri e privati. Dispone di piscina esterna, solarium, zona relax, spazi verdi, giochi per bambini, palestra all'aperto e campo da pickleball. L'area community interna offre un'area fitness, armadietti intelligenti, sala coworking, sala polivalente e spazio coliving. Inoltre dispone di reception, defibrillatore ICD, telecamere di sicurezza e possibilità di portineria (ancora da definire). Il complesso è costituito da due blocchi residenziali di quattro e cinque piani.

La casa è distribuita su un unico piano con netta separazione tra la zona giorno e la zona notte. Ha un design attuale molto funzionale ed elegante. Spicca la luminosità e la tranquillità delle sue camere, tutte esterne. Inoltre, l'appartamento offre servizi esclusivi come un ampio terrazzo a livello per offrire un'accogliente zona relax, tre camere da letto e due bagni.

Si accede all'appartamento attraverso un gradevole ingresso che conduce ad un disimpegno. La zona giorno a pianta aperta con il soggiorno-sala da pranzo e la moderna cucina dai toni chiari con elettrodomestici Siemens, lavastoviglie pannellata, piano cottura e cappa a induzione, forno, microonde e frigorifero. La zona giorno ha accesso al terrazzo. Da parte sua, la zona soggiorno beneficia di ampi balconi per godersi il panorama e il sole e che conducono alla terrazza. La zona notte è composta da due camere da letto e due bagni: una camera singola esterna, un bagno completo e l'elegante camera padronale con guardaroba e bagno completo con doccia. Questo appartamento ha una terrazza privata di 83 m<sup>2</sup> sul tetto.



[lucasfox.it/go/sjd46186](https://lucasfox.it/go/sjd46186)

Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

520.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 115m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

L'abitazione dispone di aria condizionata caldo-freddo tramite canalizzazioni a basso consumo e controllo della temperatura nel soggiorno, acqua calda tramite sistema aerotermico, con classe energetica A, serramenti in alluminio con vetro Climalit e tende oscuranti in tutte le stanze, illuminazione a LED. consumi, pavimenti in parquet vinilico a doghe e porte laccate bianche.

Una casa di lusso con terrazza ideale per le famiglie, con uno spazio comune con giardino e piscina e coworking, tra gli altri servizi. Vengono offerti un parcheggio e un ripostiglio all'interno della proprietà, non inclusi nel prezzo, a partire da € 29.000 in uno dei migliori quartieri di Esplugues de Llobregat. Contattaci per visitare questa casa di lusso.

Nota: i prezzi non includono il 10% di IVA o l'1,5% di AJD. L'acquisto di un posto auto e di un ripostiglio è obbligatorio.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

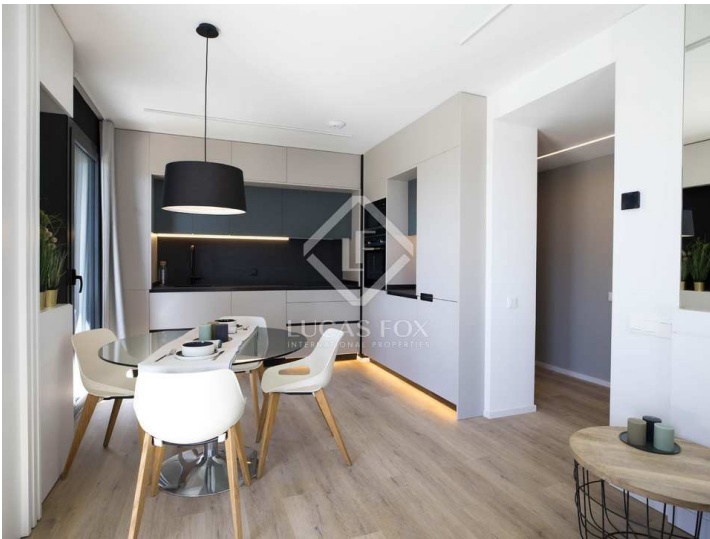


520.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 115m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **63m<sup>2</sup>** Planimetrie    **115m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna