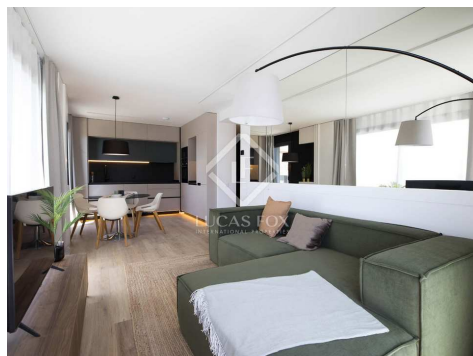
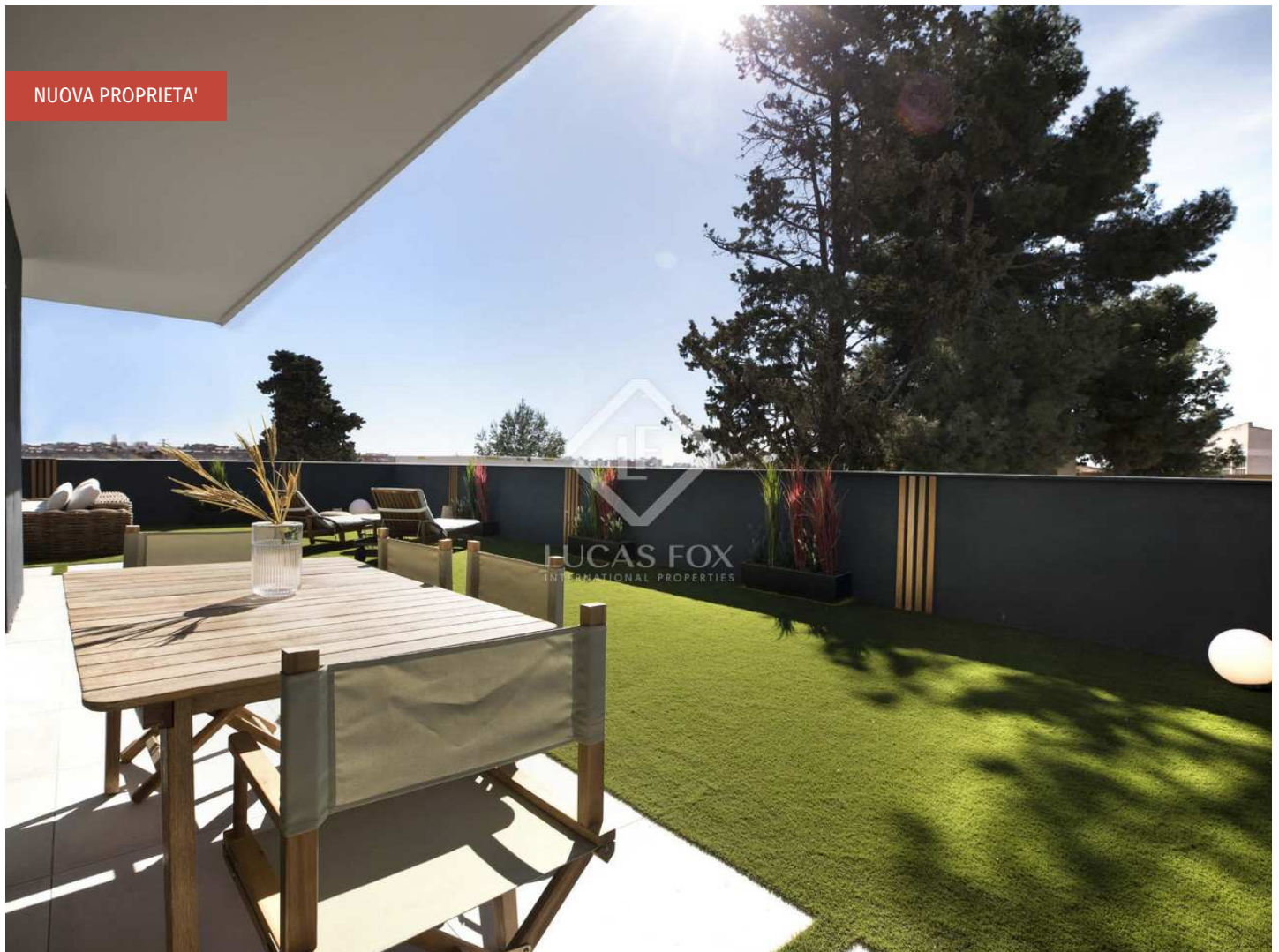


490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 36m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**            **2**            **78m<sup>2</sup>**        **36m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 36m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **78m<sup>2</sup>** Planimetrie    **36m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Fantastico appartamento di nuova costruzione del 2023, tutto esterno, dispone di 3 camere da letto, 2 bagni, molto luminoso, ampio terrazzo a livello di 36 mq, posti auto e ripostiglio disponibili all'interno della proprietà. Area comunitaria con piscina, pickleball, palestra**

Eccezionale casa di nuova costruzione del 2023 con terrazza (parcheggio e ripostiglio all'interno della proprietà non inclusi nel prezzo). La casa si sviluppa su un unico piano con netta separazione tra zona giorno e zona notte, ha un design attuale molto funzionale ed elegante. Spicca la luminosità e la tranquillità delle sue camere, tutte esterne. Inoltre, l'appartamento offre comfort esclusivi come un'ampia terrazza a livello per un'accogliente zona relax, 3 camere da letto e due bagni.

Questo appartamento si trova in un esclusivo complesso di nuova costruzione che offre eccellenti case a Esplugues, molto vicino a Barcellona, dove i residenti possono godere di un'incredibile area comunitaria, vicino a numerosi parchi e aree verdi.

Gli spazi esterni comuni sono sicuri e privati e dispongono di piscina scoperta, solarium, zona relax, spazi verdi, giochi per bambini, palestra all'aperto e campo da pickleball. L'area community interna offre un'area fitness, armadietti intelligenti, Coworking, sala polivalente e coliving. Reception e defibrillatore ICD. Inoltre lo stabile è dotato di telecamere di sicurezza e possibilità di portineria (ancora da definire). Il complesso è composto da 2 blocchi residenziali di 4 e 5 piani.

Si accede all'appartamento attraverso un piacevole ingresso, disimpegno che conduce alla zona giorno open concept con cucina moderna dai toni chiari aperta sul soggiorno, elettrodomestici Siemens, lavastoviglie pannellata, piano cottura e cappa a induzione, forno, microonde e frigorifero, ha uscita sul terrazzo. Soggiorno con ampi balconi per godersi il panorama e il sole e accesso alla terrazza. Zona notte composta da 3 camere da letto e doppi servizi. Due camere singole affacciate sull'esterno che condividono un bagno completo. Completa il piano un'elegante suite con ripostiglio e un bagno completo con doccia.



[lucasfox.it/go/sjd46189](https://lucasfox.it/go/sjd46189)

Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

**490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 36m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues**

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Aria condizionata caldo-freddo tramite canalizzazioni a basso consumo e controllo della temperatura nel soggiorno, acqua calda tramite sistema aerotermico, con classe energetica A. Finestre in alluminio con vetro doppio vetro e tende oscuranti in tutte le stanze. Apparecchi LED a basso consumo. Pavimenti in parquet vinilico a doghe. Ante laccate bianche.

Una proprietà di lusso con terrazza ideale per famiglie, un'area comune con giardino e piscina, coworking, ecc. e un parcheggio e ripostiglio all'interno della proprietà non inclusi nel prezzo a partire da 29.000 € in uno dei migliori quartieri di Esplugues de Llobregat. Contattaci per visitare questa casa di lusso.

Nota: i prezzi non includono il 10% di IVA o l'1,5% di AJD. L'acquisto di un posto auto e di un ripostiglio è obbligatorio. Foto generiche dell'appartamento mostrato al piano terra non coerenti con l'appartamento descritto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 36m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **78m<sup>2</sup>** Planimetrie    **36m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna