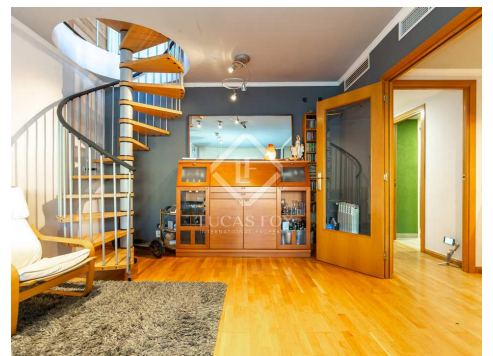
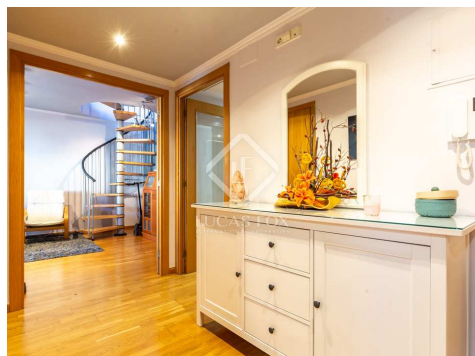


670.000 € Attico - In vendita

Attico di 4 camere da letto con 47m² terrazza in vendita a Sant Just, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	150m²	47m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

670.000 € Attico - In vendita**Attico di 4 camere da letto con 47m² terrazza in vendita a Sant Just, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	150m²	47m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE**Attico duplex con ampie terrazze di 8m² e 38m², 3-4 camere da letto, 2 bagni e 1 posto auto doppio in un edificio del 2001, tutto esterno e luminoso, molto ben collegato con i mezzi pubblici a Barcellona**

Ideale attico duplex situato nella favolosa zona di Sant Just Desvern, molto vicino a scuole internazionali come la German School e la American School.

Si trova in un moderno edificio in muratura del 2001, vicino ai parchi urbani con aree gioco per bambini. La luminosità e la tranquillità delle sue stanze risalta con le grandi finestre, tutte esterne. Inoltre l'attico offre comfort esclusivi come pavimenti in parquet, cucina attrezzata di elettrodomestici, aria calda-fredda tramite canalizzazioni con controllo della temperatura nel soggiorno e caldaia mista a gas con termosifoni. Inoltre dispone di un doppio posto auto compreso nel prezzo. Il piano principale ha dimensioni di ca. 116 mq ed è composto da un ingresso con guardaroba, una cucina completamente attrezzata con zona ufficio e accesso ad un soppalco con zona lavanderia, l'accogliente soggiorno-pranzo di 33 mq con camino ha ampi balconi che conducono alla terrazza di 8 mq. L'ampiezza di questo spazio consente varie possibilità di collocazione di diversi ambienti, inclusa una zona ufficio. Prima della ristrutturazione era presente una quarta camera da letto nell'attuale zona soggiorno. Netta separazione tra la zona giorno e la zona notte. Un disimpegno con guardaroba conduce ad un bagno completo con doccia, una camera singola con armadio a muro, una camera matrimoniale con armadio a muro e la suite che ha un bagno completo con doccia e armadio a muro la zona. Una scala a chiocciola nella zona giorno collega con lo spazio polivalente di circa 38 mq sotto il tetto spiovente dell'edificio. Tale zona ha accesso indipendente dal vano scala condominiale e dispone di un ripostiglio nella zona più bassa. Attualmente questo spazio è distribuito in tre stanze, una zona ufficio, palestra e soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo di 38 mq con pavimento in legno, barbecue, lavello, legnaia e due ripostigli. Questo spazio potrebbe essere utilizzato come camera da letto aggiuntiva. Una magnifica opportunità per le famiglie grazie alla sua posizione e caratteristiche. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

lucasfox.it/go/sjd46241

Terrazza, Ascensore, Parquet,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

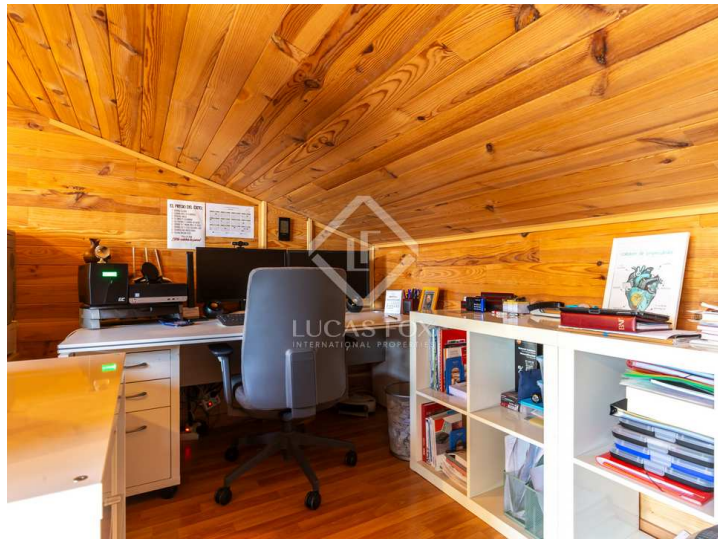
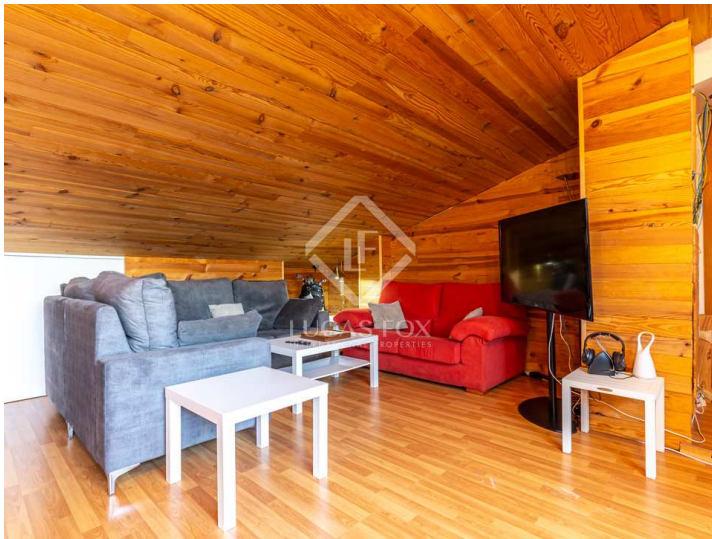
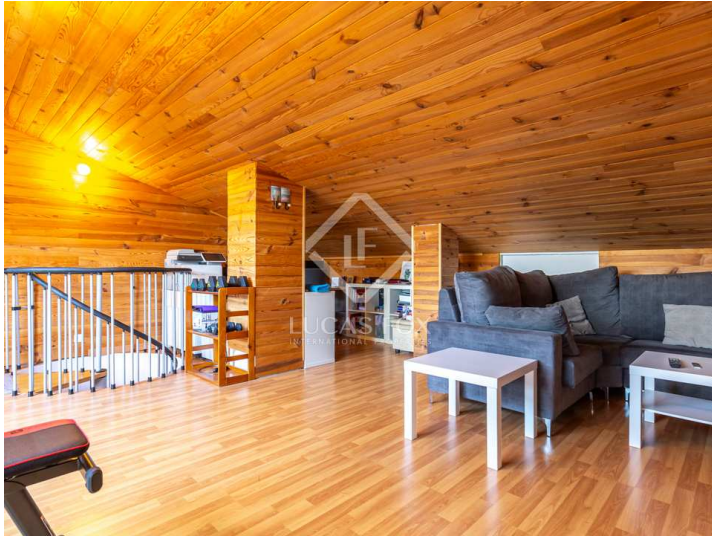
Contattaci per questa proprietà+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

670.000 € Attico - In vendita

Attico di 4 camere da letto con 47m² terrazza in vendita a Sant Just, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	150m²	47m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna