

770.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con 24m² terrazza in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	189m²	24m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

770.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con 24m² terrazza in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	189m²	24m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Casa unifamiliare indipendente del 1991 con 4 camere da letto, molto centrale e luminosa, con terrazzo di 21,42 mq con vista mare, garage per un'auto e moto e ripostiglio. Molto vicino a scuole internazionali, centri sportivi, negozi e ristoranti.

Eccezionale casa unifamiliare semindipendente di mq. 189 m2 costruito nel 1991 con facciate in mattoni e finestre esposte a sud che consentono la luce solare diretta e la vista sul mare dalla terrazza sul tetto. Garage semi-livello sotto strada per auto, moto e bicicletta, oltre a ripostiglio. La casa, divisa in cinque piani, ha un design mediterraneo molto funzionale. Spicca la luminosità e la tranquillità delle sue camere, tutte esterne.

Alla casa si accede pedonale dalla strada. Accanto alla porta di accesso si trova la porta del garage in comune con la casa accanto. Il posto auto in garage non è fisicamente diviso dall'abitazione vicina, ma ognuno ha il proprio posto auto ben delimitato. Il garage può ospitare un'auto, una o due moto e biciclette, oltre ad avere un praticissimo ripostiglio. In questa zona si trova l'addolcitore e l'osmosi. Al piano terra, mezzo livello sopra la strada, si accede tramite scale che conducono ad un locale polivalente con finestra a sud, ideale per un secondo soggiorno, ufficio o sala giochi, dispone inoltre di un ripostiglio a muro nel sottoscala. maggiore. Accanto, una camera da letto esposta a sud disposta su due livelli, ideale per differenziare la zona notte dalla zona studio o gioco. Completa il piano un bagno completo con vasca.

Il primo piano è composto da un ingresso con scala, dal quale si accede ad un ampio soggiorno con ampie finestre a sud e un balcone di 1,10 mq, ideale per mettere le piante. La cucina adiacente alla sala da pranzo è semiaperta verso di essa tramite un passante, che le permette di avere luce naturale. La cucina ha un fornello a gas.

Al secondo piano, una grande camera matrimoniale esposta a sud con un balcone molto soleggiato di 1,10 mq come stanza principale della casa. La seconda camera, sempre a sud, è attualmente utilizzata come spogliatoio per la camera matrimoniale ed è stata aperta la parete divisoria tra le due stanze, rendendo molto facile rendere nuovamente indipendenti entrambe le stanze. Un bagno completo con vasca completa il piano.



lucasfox.it/go/sjd46521

Vista sul mare, Terrazza, Garage,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Viste della città,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Esterno, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

770.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con 24m² terrazza in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	189m²	24m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Al terzo piano si trova la zona lavanderia e caldaia mista, una quarta camera da letto esposta a sud con armadio a muro e un ampio terrazzo di 21,42 mq con tenda da sole, attacco acqua ed elettricità e vista mare, ideale per una zona relax. .

La casa dispone di riscaldamento tramite termosifoni e caldaia. Sistema di sicurezza. Pavimenti in parquet laminato e gres. Disincrostazione e osmosi.

Una casa ideale per famiglie, con 4 camere da letto, un ampio terrazzo e garage in uno dei migliori quartieri di Sant Just Desvern, un quartiere centrale vicino alla zona commerciale della città. Contattaci per visitare questa casa di lusso.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

770.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con 24m² terrazza in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	189m²	24m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna