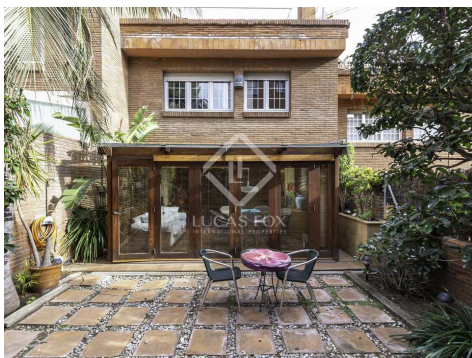


1.245.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 37m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.245.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 37m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Casa spaziosa e funzionale del 1988 con ascensore, dispone di 4 camere matrimoniali di cui una con bagno privato, molto luminose, con vista mare in mansarda e un giardino terrazzato di 37,33 mq e un portico vetrato di 16,65 mq. Garage per 4 auto e moto.

Soleggiata ed elegante casa di mq. 330 mq costruita nel 1988 su un terreno di 167 mq, con successivi aggiornamenti. Questa casa eccezionale è composta da quattro piani collegati da un ascensore e scale che collegano tutti i piani. Ha un design molto funzionale e moderno, oltre ad essere molto accogliente e pieno di personalità. Spicca la luminosità e la tranquillità delle sue camere, tutte esterne. Inoltre, la casa offre servizi esclusivi come un terrazzo-giardino a livello del soggiorno di 37,33 mq e un giardino di accesso di 22,11 mq, un portico vetrato di 16,65 mq con finestre anteriori pieghevoli su un lato, ideale sia per l'inverno che per l'estate, 4 camere matrimoniali (è possibile realizzare altre 2 o 3 camere nella mansarda), tre bagni e due WC. Dispone di un garage con una capacità di quattro auto e moto e spazio di archiviazione.

Si accede alla casa attraverso il giardino a livello della strada. La casa è distribuita su quattro piani con una netta separazione tra zona giorno e zona notte. Al piano terra, ingresso e disimpegno con wc ospiti, scala e ascensore, dal quale si accede ad un ampio soggiorno-pranzo e tre stanze con camino. Questo ampio spazio prevede la sala da pranzo formale, il soggiorno con ampi divani e una zona poltrone accanto al camino ed è aperto sul portico con ampi balconi pieghevoli che aprono lo spazio alla terrazza-giardino esterno di 37,33 mq. Dall'altro lato del corridoio, la luminosa cucina esterna con zona ufficio è attrezzata con elettrodomestici Gaggenau di fascia alta, dispone di 2+2 fuochi a induzione e grill, forno, microonde, lavastoviglie pannellata e frigorifero americano.

Il primo piano è composto da un corridoio centrale con due ripostigli, da cui si accede a due camere matrimoniali con armadio a muro a nord-est, una camera matrimoniale con armadio a muro a sud-ovest, che condividono un bagno completo con doccia, una camera doppia camera da letto con bagno privato esposta a sud-ovest con zona armadio a muro e bagno completo con doccia e bidet.



lucasfox.it/go/sjd46583

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Biblioteca, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.245.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 37m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Il secondo piano con tetto spiovente tipo mansarda dispone di un ampio locale polivalente con due ripostigli, adibito a sala giochi con tavolo da biliardo, biblioteca e soggiorno con home cinema con accesso ad una terrazza sud-ovest di 13,52 mq, ideale come solarium e con vista sul mare. Completano il piano un ufficio trasformabile in camera da letto e un bagno con vasca idromassaggio.

Al piano seminterrato si trova un garage privato con capienza per 4 auto, moto e biciclette, un ripostiglio con armadi, un locale macchine per ascensore e una lavanderia-stireria con due accumulatori per acqua calda e disincrostante. Questa stanza è dotata di servizi igienici.

La casa dispone di riscaldamento ad aria tramite ventilradiatori con sistema inverter e termostato per la regolazione della temperatura in ogni stanza, nei bagni con scaldasalviette elettrici. Finestre in alluminio con doppio vetro. Tende motorizzate. Tenda motorizzata in due pezzi. Sistema di sicurezza con allarme. Disincrostante e osmosi in cucina. Pavimenti in parquet, gres in cucina, bagni e aree esterne. Ringhiera in acciaio inox. Porte interne in legno.

Una straordinaria casa bifamiliare, con giardino e garage in uno dei migliori quartieri di Esplugues de Llobregat. Contattaci per visitare questa casa di lusso.

Contattaci per questa proprietà

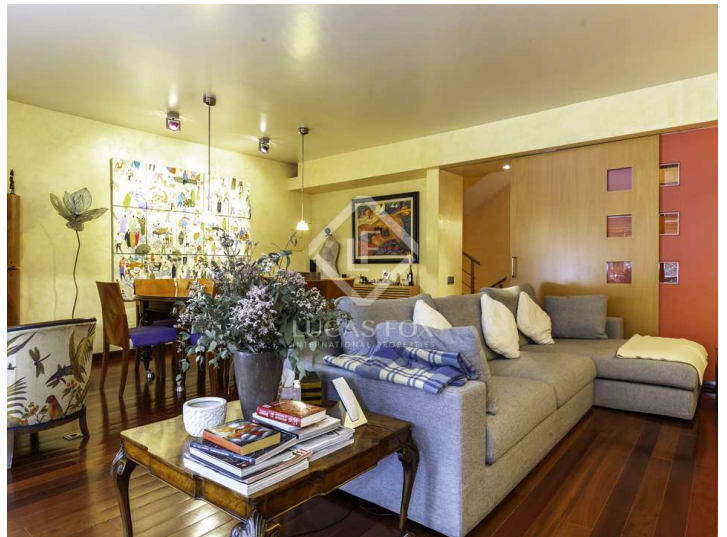
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.245.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 37m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna