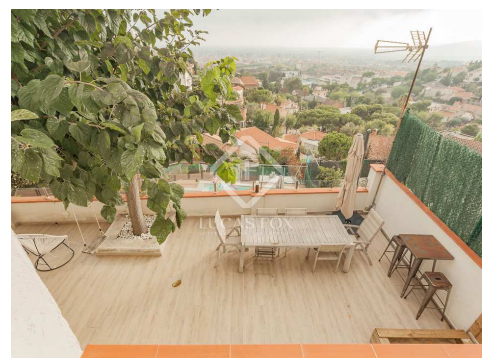
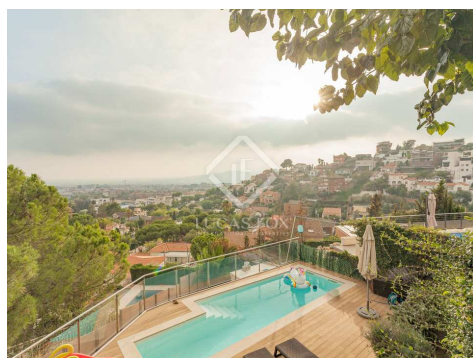


710.380 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 250m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 3 | 3 | 110m² | 433m² | 60m² | 250m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza | Giardino |



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

710.380 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 250m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 3 | 3 | 110m² | 433m² | 60m² | 250m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza | Giardino |

DESCRIZIONE

Casa luminosa del 1949 con una ristrutturazione completa nel 2017, con 3 camere da letto, vista sul mare, un ampio giardino perimetrale con piscina e terrazza e un garage aperto in vendita vicino alle scuole internazionali a Ciudad Diagonal.

Lucas Fox presenta questa casa indipendente di circa 110 m² costruita su progetto nel 1949 su un terreno di 433 m². La casa è stata completamente ristrutturata nel 2017 ed è distribuita su due piani uniti da scale a chiocciola. Approfittando delle diverse terrazze del terreno, offre una vista sul mare.

La casa ha un design molto funzionale e moderno, oltre ad essere molto accogliente e piena di personalità. Spicca la luminosità e la tranquillità delle sue camere, tutte esterne. Inoltre, la casa offre comfort esclusivi come un giardino perimetrale di 250 mq con piscina con vista sul mare e una terrazza di 60 mq ideale come zona relax. Dispone di un garage esterno a livello strada con capienza per un'auto di grandi dimensioni e due moto. All'interno dispone di tre camere da letto, due bagni e un bagno per gli ospiti.

Si accede alla casa tramite la scala accanto al garage a livello strada. La casa è distribuita su due piani. Al piano terra di 83 mq abbiamo accesso all'ingresso che si apre sul soggiorno-pranzo. Accanto si trova il bagno per gli ospiti e la scala a chiocciola che porta al piano inferiore. L'ampio soggiorno-pranzo con due stanze e un camino ha grandi finestre per godere della meravigliosa vista sul mare. La cucina con bancone all'americana è a pianta aperta ed è dotata di tutti gli elettrodomestici, come piano cottura a induzione, forno, microonde e lavatrice. Conclude il piano un disimpegno con armadi che viene utilizzato come spogliatoio e dà accesso all'ampia camera da letto dotata di bagno completo con doccia e bidet. Qualora venisse modificato l'accesso alla camera da letto, si potrebbe configurare una seconda camera da letto nella zona spogliatoio.

Il piano inferiore, all'altezza dell'ampio terrazzo di 60 mq con vista mare, dispone di due camere da letto con balcone e un bagno completo con doccia in comune al centro. La terrazza ha un grande tavolo, una zona per installare un barbecue e una zona altalena. Sulla terrazza inferiore si trova la piscina di acqua salata con sistema Net and Clean e un'incredibile vista sul mare. I macchinari della piscina si trovano al piano inferiore. Accanto alle scale che scendono dal terrazzo alla piscina, c'è un ripostiglio per la caldaia e il serbatoio dell'acqua.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/sjd46701

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

710.380 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 250m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 3 | 3 | 110m² | 433m² | 60m² | 250m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza | Giardino |

La casa dispone di riscaldamento a pavimento e termoarredo nei bagni, aria condizionata con pompa di calore tramite tre split, serramenti in alluminio con vetri Climalit, tapparelle manuali, allarme, pavimenti in gres finto legno e gres nei bagni. La casa dispone di pannelli fotovoltaici sul tetto; Resta da installare la batteria per poter generare energia elettrica per l'autoconsumo.

Una casa con vista e molto soleggiata, con giardino, piscina e garage in uno dei migliori quartieri di Esplugues de Llobregat. Contattaci per visitare questa casa.

Contattaci per questa proprietà

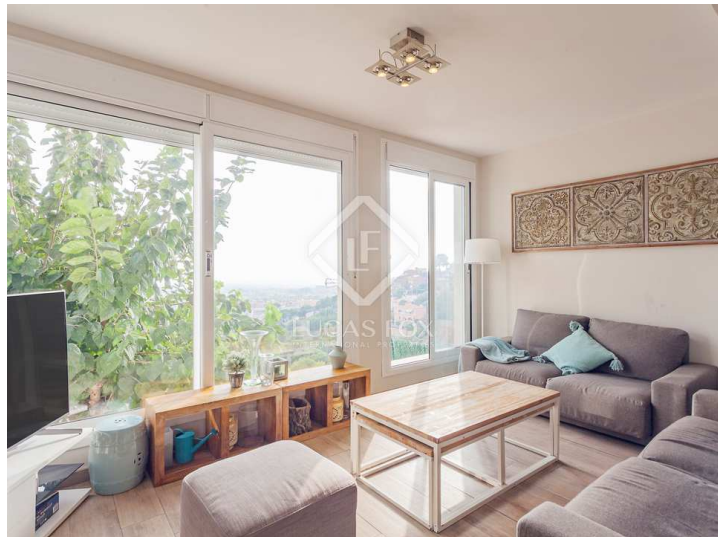
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

710.380 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 250m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 3 | 3 | 110m² | 433m² | 60m² | 250m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza | Giardino |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna