

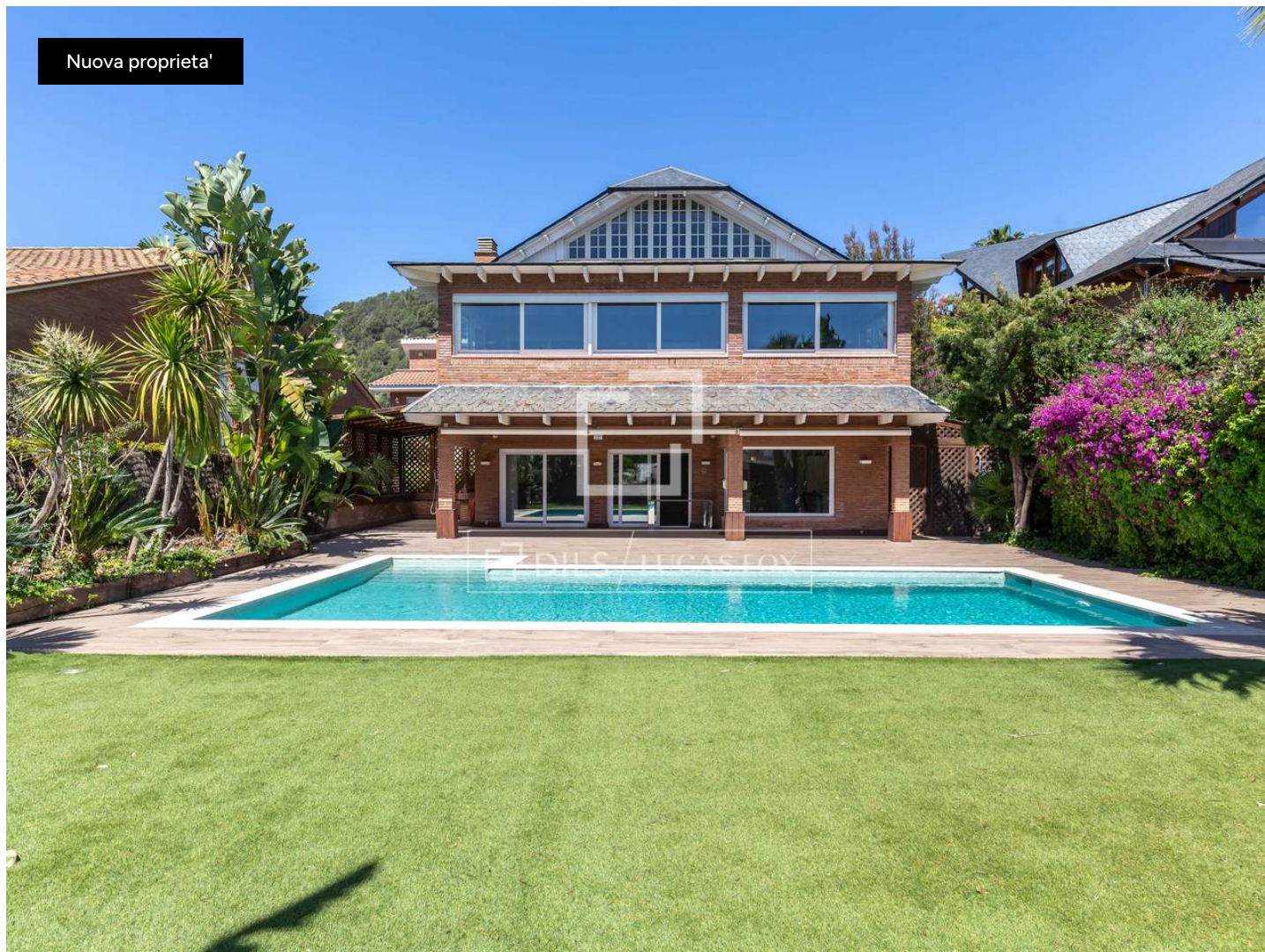
2.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 560m² in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

3	3	483m ²	721m ²	560m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

2.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 560m² in vendita a Sant Just

Spettacolare casa indipendente del 1988 di 509 m², di cui 378 m² utilizzabili, con un giardino di 560 m² con piscina di 54 m², dispone di 3 camere matrimoniali (una con bagno privato), spazio polifunzionale in mansarda, garage per 4 auto, ripostiglio e cantina.

Questa elegante ed esclusiva casa indipendente in mattoni con giardino pianeggiante al piano terra, in vendita a Bellsolleig, Sant Just Desvern, offre una combinazione eccezionale di comfort e vita all'aria aperta. L'immobile vanta un'ottima illuminazione naturale, ampia privacy in una tranquilla zona residenziale, vicinanza a tutti i servizi e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e le principali strade.

Eccezionale casa indipendente con una superficie edificata di 509 m² su 4 piani e una superficie utile di 378 m², con un giardino pianeggiante di 560 m² e una piscina di 53 m². Queste superfici sono approssimative. Costruita nel 1988 e ristrutturata nel 2008, dispone di un ampio garage interrato per quattro auto, moto e biciclette. La casa è ideale per la vita familiare, con una perfetta integrazione tra interni ed esterni.

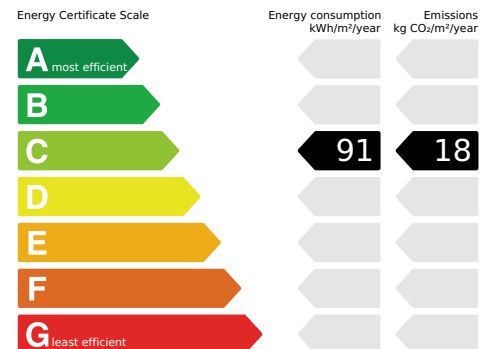
Il piano terra, a livello della strada, si apre su un piacevole ingresso che si affaccia sul giardino antistante. Un comodo atrio con scala e armadio a muro dà il benvenuto, insieme a un bagno di servizio. Il cuore della casa è l'ampio soggiorno-sala da pranzo esposto a sud, con grandi porte finestre che creano una naturale estensione verso il portico e il giardino, ideale per intrattenere gli ospiti, cenare all'aperto o godersi momenti di relax in famiglia. Questo spazio accogliente, dotato di camino, è pensato per essere vissuto in ogni occasione, offrendo diverse opzioni di arredamento. Può essere configurato come un soggiorno a doppia altezza o integrato con una sala da pranzo formale. Tra la cucina e il soggiorno si trova un open space, perfetto per pranzi informali o cene formali, con porte finestre a est e accesso al giardino laterale pavimentato. La moderna cucina dispone di due banconi paralleli, una zona colazione e accesso al portico. Un'ulteriore piccola cucina si trova in uno spazio adiacente, ideale per eventi all'aperto. La splendida area esterna al piano terra è caratterizzata da un ampio portico con zona relax e zona pranzo e barbecue su un lato. Le tende da sole motorizzate estendono la zona d'ombra verso la piscina di acqua salata, ideale per prendere il sole. Un ampio giardino con palme sull'altro lato della piscina completa lo spazio esterno, insieme a una casetta adiacente con sauna e ripostiglio.

Al primo piano, un corridoio conduce a due camere matrimoniali con armadi a muro che condividono un bagno completo con doccia. La spaziosa suite padronale comprende una cabina armadio, armadi a muro, una camera matrimoniale e un bagno privato con doccia e vasca. Un portico con finestre affacciate sul giardino, ideale come zona studio, collega la suite all'altra camera da letto esposta a sud.



lucasfox.it/go/sjd46925

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

2.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 560m² in vendita a Sant Just

Al piano mansardato, con soffitto spiovente in legno bianco, si trova un locale polifunzionale con camino e zona giorno, ideale come quarta camera da letto o studio/ufficio.

L'immobile è dotato di riscaldamento a radiatori, aria condizionata canalizzata con tecnologia inverter, finestre in alluminio con doppi vetri e tapparelle motorizzate, sistema di allarme, pavimenti in parquet di mogano, bagni piastrellati e porte laccate bianche. Dispone inoltre di addolcitore d'acqua e sistema di osmosi inversa.

Nel seminterrato si trovano un ampio garage con porta motorizzata, un'area per i macchinari e una lavanderia. Sono presenti anche un ripostiglio e una cantina per i vini.

Classe energetica: C 91 kWh/m²/anno e C 18 kg CO₂/m²/anno. Riferimento certificato di agibilità: CHB06300613xxx. Il prezzo di vendita è di € 2.150.000, tasse escluse. L'imposta di trasferimento (ITP) applicabile, così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo.

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", Codice Fiscale B-67655654, in qualità di agente immobiliare esclusivo. Numero API: 3896 e AICAT: 11495. Stato del cedente: non è un grande proprietario immobiliare. Contattateci per fissare un appuntamento per la visita.

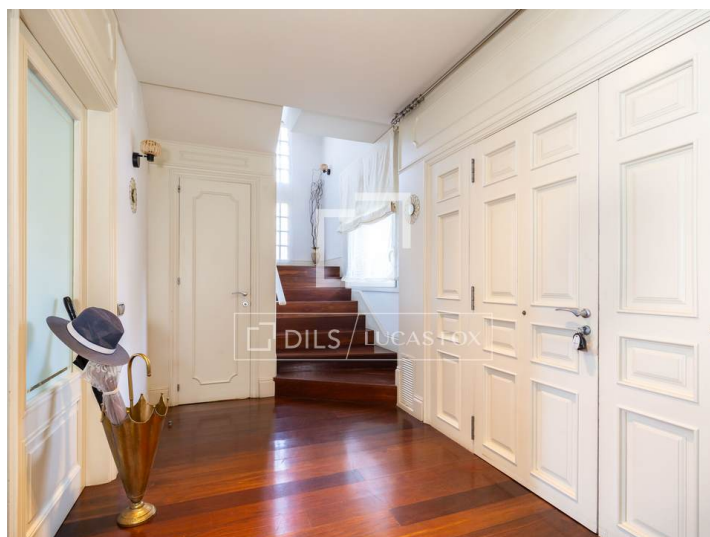
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

2.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 560m² in vendita a Sant Just



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna