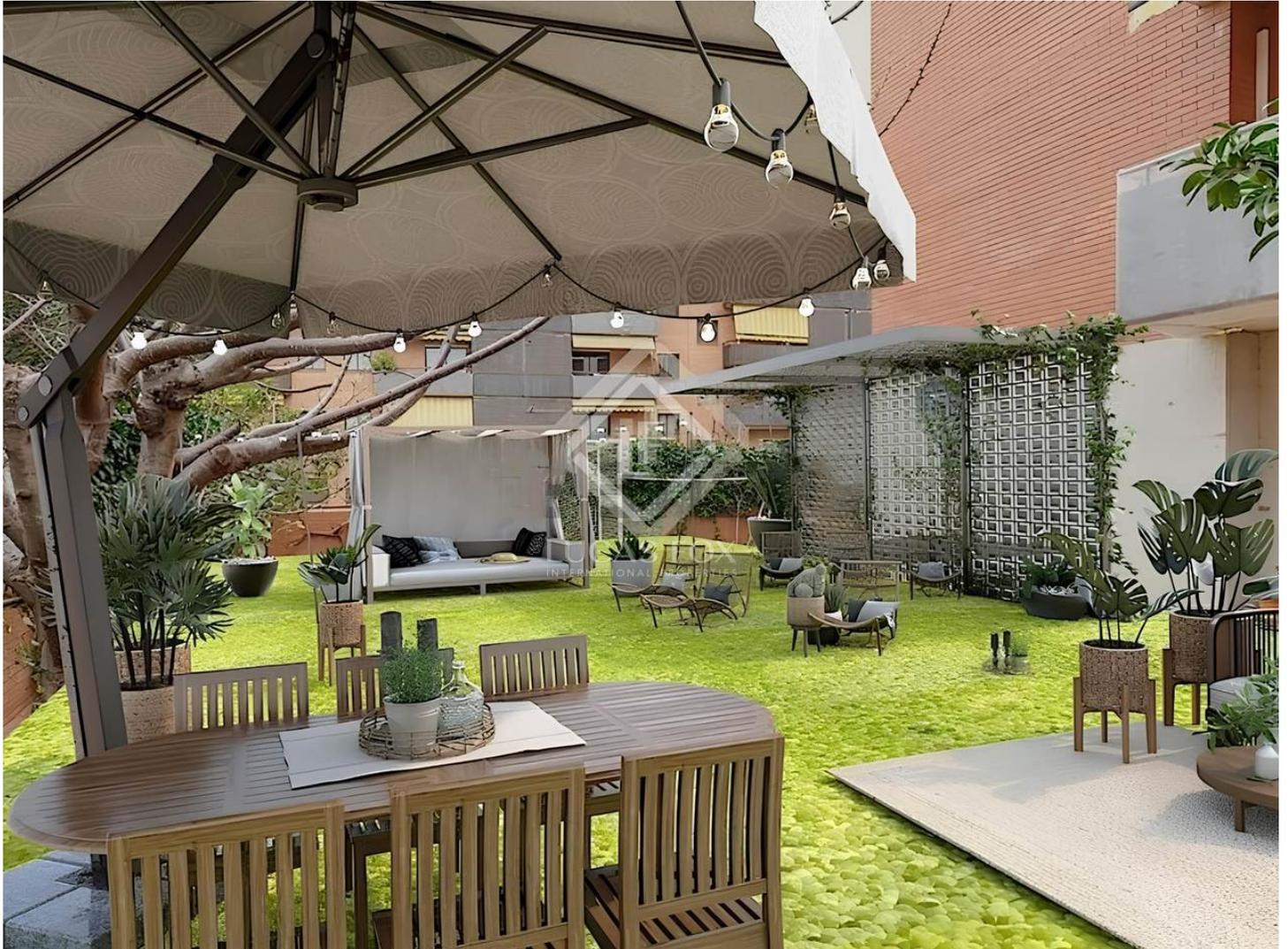


695.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 148m<sup>2</sup> in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08950

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

695.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 148m<sup>2</sup> in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08950

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Luminoso appartamento del 2001 al piano terra con terrazza e giardino, 4 camere da letto e un giardino comune con piscina e area giochi, spazi per 2 auto e un ripostiglio in vendita a Sant Feliu de Llobregat, vicino alle scuole internazionali.**

Lucas Fox presenta questo eccezionale appartamento del 2001 con quattro camere da letto, terrazza e giardino. Presenta una distribuzione con netta separazione tra zona giorno e zona notte, da aggiornare e con ampie possibilità di creare una casa su misura per ogni cliente. Spicca la luminosità e la tranquillità delle sue stanze, tutte esterne e con un ottimo orientamento. Inoltre, l'appartamento offre servizi esclusivi come un giardino comunitario con piscina e giochi per bambini.

Si accede all'appartamento di 124 mq attraversando il corridoio che dispone di un armadio a muro. Dall'ingresso si accede alla cucina dotata di piano cottura con fornelli a gas di città, una comoda zona ufficio e una pratica lavanderia sul retro con affaccio verso l'esterno. Accanto a questo si trova l'ampio e soleggiato soggiorno-pranzo esposto a ovest e con balconi sul giardino alberato di 147,72 mq e una terrazza di 48,33 mq, il tutto con vista sulla zona comunitaria. Questo spazio esterno è ideale per una zona relax. Un disimpegno collega la zona giorno con la zona notte. Sono disponibili due camere singole con affaccio verso l'esterno e vista sulla terrazza; una camera matrimoniale esterna con vista sulla terrazza; e la camera matrimoniale con terrazzo, bagno completo con vasca e bidet. La zona si completa con un secondo bagno interno completo di vasca e bidet da condividere tra tre delle camere da letto.

La casa è dotata di riscaldamento con termosifoni e caldaia, serramenti in alluminio con vetri Climalit, tapparelle manuali, parquet in rovere e pavimenti in gres nei bagni e in cucina, oltre a due posti auto all'interno della proprietà e un ripostiglio di 4 mq.

Si tratta di un appartamento al piano terra con un ampio spazio esterno ideale per le famiglie, con un'area comune con giardino e piscina e due posti auto in uno dei migliori quartieri di Sant Feliu de Llobregat vicino a Just Desvern. Contattaci per visitare questo eccezionale appartamento.



[lucasfox.it/go/sjd47922](https://lucasfox.it/go/sjd47922)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Ascensore, Parquet, Luce naturale,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,  
Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

695.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 148m<sup>2</sup> in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08950

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna