

Prezzo da 2.200.000 € New development
SJD48678 Case / Ville, Esplugues, Barcellona

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Esplugues, Barcellona con un Prezzo da 2,200,000 €, 3 Case / Ville disponibili

Q1 2025	3	5.0	300m²	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

Prezzo da 2.200.000 € New development SJD48678 Case / Ville, Esplugues, Barcellona

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Esplugues, Barcellona con un Prezzo da 2,200,000 €, 3 Case / Ville disponibili

Q1 2025 **3** **5.0** **300m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Esplugues, Barcellona con un Prezzo da 2,200,000 €

Questo esclusivo nuovo sviluppo offre 6 case di lusso dal design moderno, autosufficienti, bioclimatiche e sostenibili, rispettose dell'ambiente e con un'attenta vegetazione su un terreno privato. Situato in una posizione privilegiata a Esplugues de Llobregat, vicino all'ingresso della Diagonal di Barcellona, dove i residenti possono godersi l'alba sul mare dalla tranquillità della propria casa e la vicinanza di Barcellona con la sua ampia offerta culturale, gastronomica e commerciale. , così come il privilegio di essere vicino al Parco Naturale di Collserola, ideale per gli amanti della natura e degli sport all'aria aperta.

Questo intervento si trova su un terreno circondato da tre strade, che consente l'accesso pedonale e carrabile differenziato grazie alle irregolarità del terreno. L'accesso è comune alle sei abitazioni, sulla strada superiore la strada pedonale attraverso un'area a giardino che dà accesso a ciascuna abitazione e sulla strada inferiore al parcheggio e agli studi di architettura in cui sarà collocato un prestigioso ufficio.

La superficie di queste case è di 300 mq distribuiti su 4 piani, di cui 44 mq di garage privato con capienza per 3 auto, biciclette e moto. La disposizione standard prevede 5 camere da letto e quattro bagni completi con doccia, cucina open concept con penisola, mobili Bulthaup ed elettrodomestici Siemens. Vista sul mare dai piani 1 e 2. Previsto vano ascensore. Lo spazio esterno privato tra terrazze e giardini varia dai 145 mq della casa d'angolo ai 114 mq delle case centrali.



lucasfox.it/go/sjd48678

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

Prezzo da 2.200.000 € New development

SJD48678 Case / Ville, Esplugues, Barcellona

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Esplugues, Barcellona con un Prezzo da 2,200,000 €, 3 Case / Ville disponibili

Q1 2025	3	5.0	300m²	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

Ogni casa dispone di riscaldamento a pavimento e ampi pavimenti in gres per un riscaldamento e un raffreddamento più efficienti (pavimentazione del parco naturale opzionale a un costo aggiuntivo). Aria condizionata canalizzata con sistema inverter e deumidificatore. Entrambi i sistemi con controllo della temperatura personalizzato per camera. La generazione del caldo o del freddo è centralizzata attraverso sistemi geotermici con 14 pozzi, recuperatori di calore, energia aerotermica e pannelli fotovoltaici, che ci permettono di ottenere case ad alta efficienza energetica (etichetta CEE A 0,75 e A 0,25), sostenibili e autosufficienti. Finestre in alluminio a taglio termico e vetro multistrato del marchio Schuco, efficienti a livello termico e acustico. Tende di sicurezza con lamelle orientabili motorizzate. Impianto videocitofonico. Apparecchi a LED. Sistema domotico GIRA con applicazione mobile per il controllo remoto di riscaldamento, condizionamento, allarme, luci e tapparelle. Decalcificante generale. Irrigazione automatica con recupero delle acque grigie, grazie alla canalizzazione separata delle acque nere. La zona di Ciudad Diagonal è dotata di sicurezza privata.

Un'opportunità unica per acquisire un'esclusiva casa su misura situata in un complesso di nuova costruzione di lusso, rispettoso dell'ambiente e con eccellenti spazi esterni, in una posizione prestigiosa vicino a Pedralbes, Barcellona e in uno dei migliori quartieri di Esplugues de Llobregat. Contattaci per maggiori informazioni su questa promozione di lusso.

IVA del 10% e AJD dell'1,5% non incluse nel prezzo.

Punti salienti

- Case bioclimatiche, sostenibili e autosufficienti
- Posizione fantastica e vista sul mare e sulla città
- Eccellenti strutture interne ed esterne
- Case di 300 mq
- 5-7 camere da letto e 4-5 bagni
- Spazio esterno privato tra 114 e 145m²
- Possibilità di personalizzare la distribuzione e il design delle abitazioni
- Possibilità di finiture extra con costo aggiuntivo: ascensore, piscina privata, bagno di servizio, parquet naturale.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

Prezzo da 2.200.000 € New development

SJD48678 Case / Ville, Esplugues, Barcellona

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Esplugues, Barcellona con un Prezzo da 2,200,000 €, 3 Case / Ville disponibili

Q1 2025 **3** **5.0** **300m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	2.200.000 €	Piano	5 Bedrooms 4 Bathrooms	300m ² , Terrazza 66m ²
Casa / Villa	2.200.000 €	Piano	5 Bedrooms 4 Bathrooms	300m ² , Terrazza 66m ²
Casa / Villa	2.200.000 €	Piano	5 Bedrooms 4 Bathrooms	300m ² , Terrazza 66m ²
Casa / Villa	2.280.000 €	Piano	5 Bedrooms 4 Bathrooms	300m ² , Terrazza 66m ²

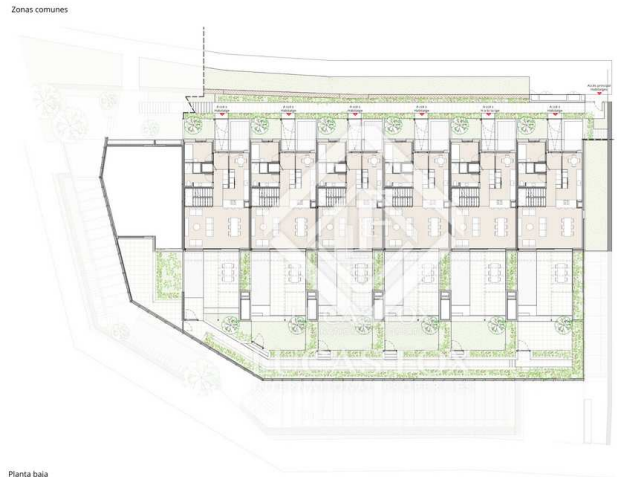
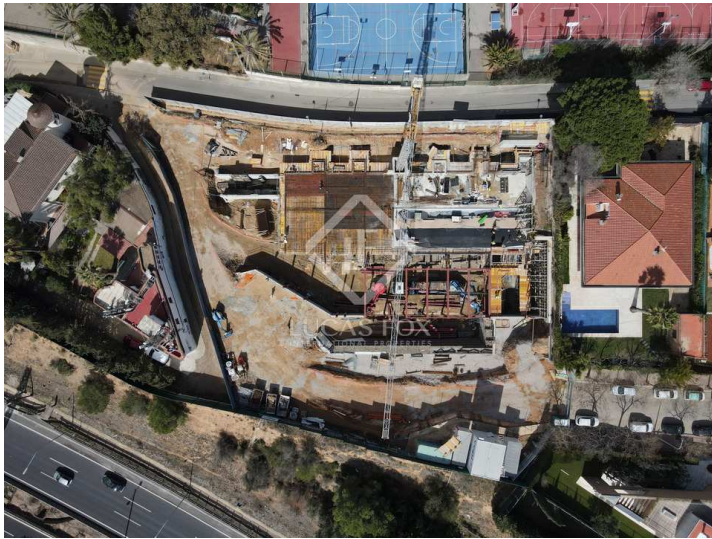
Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

Prezzo da 2.200.000 € New development SJD48678 Case / Ville, Esplugues, Barcellona

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Esplugues, Barcellona con un Prezzo da 2,200,000 €, 3 Case / Ville disponibili

Q1 2025 **3** **5.0** **300m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione



Planta sótano	Planta primera	Planta baja	Planta sótano
Escal. de estar 8 m ²	H2 dormitorio 2 14 m ²	API vestibulo 3 m ²	API sótano 23 m ²
CH2 baño 5 m ²	V. vestidor 2 m ²	Cocina + comedor 15 m ²	APS lavadero 4 m ²
ascensor/armario 1 m ²	CH2 baño H2 6 m ²	EMoita de estar + comedor 25 m ²	APS distribuidor 3 m ²
	H3 dormitorio 3 8 m ²	7 m ²	
	H4 dormitorio 4 11 m ²	CH2 baño H1 7 m ²	P aparcamiento 41 m ²
	H5 dormitorio 5 9 m ²	H3 dormitorio 1 5 m ²	
	CH3 baño H4 5 m ²	ascensor/armario 1 m ²	
	APS distribuidor 4 m ²		
	ascensor/armario 1 m ²		
Ei 4 terraza 21 m ²	Ei3 balcón 3 m ²	Ei1 jardín acceso 13 m ²	Ei5 balcón 2 m ²
		Ei 2 terraza 106 m ²	

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna