

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 48m<sup>2</sup> in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 48m<sup>2</sup> in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Casa bioclimatica di design, con 5 camere da letto e 4 bagni, molto luminosa esposta a sud, con vista sul mare da due piani e un ampio giardino-terrazzo a livello del soggiorno e portico per una zona relax. Piscina e ascensore opzionale. Garage per 3 auto e moto.**

Casa bifamiliare bioclimatica di 300 mq di nuova costruzione moderna ed elegante, con consegna prevista per il primo trimestre 2025 con terreno privato di 175 mq di cui 48 mq di giardino privato e 40 mq di terrazzo con zona porticata al piano terra. Questa casa eccezionale è composta da quattro piani con vista libera e collegati da una scala e predisposti per un vano ascensore (installazione ascensore opzionale, consultare il prezzo). Ha un design molto funzionale e moderno, oltre ad essere molto accogliente e pieno di personalità. Spicca la luminosità e la tranquillità delle sue camere, tutte esterne. Inoltre, la casa offre comfort esclusivi come un giardino al livello del soggiorno-pranzo di 35 mq e un portico con terrazzo di 40 mq ideale per il relax, 5 camere da letto, 4 bagni, una mansarda con terrazzo di 21 mq e una sala polivalente. per una palestra o un home cinema. Dispone di un garage con capacità per tre auto e moto.

Si accede alla casa attraverso un passaggio nel giardino comune alle 6 case e un giardino privato di 13 mq. Porta di accesso sotto il portico. Zona ingresso con armadi Bulthaup e spazio per l'ascensore che può essere utilizzato come ulteriore ripostiglio. Cucina open concept con zona ufficio, penisola aperta sul soggiorno con vista sul giardino privato, mobili Bulthaup ed elettrodomestici Siemens: piano cottura a induzione, forno, microonde e lavastoviglie integrata, cappa a soffitto Novy e doppio frigorifero con congelatore. Ampio soggiorno di due vani con ampi balconi che aprono lo spazio allo spazio esterno esposto a sud con zona giardino di 35 mq, compresi alberi e piante, zona pavimentata di 40 mq che dispone di zona porticata ideale per uno spazio di riposo all'aperto. Nel giardino antistante c'è la possibilità di realizzare una piscina (prezzo su richiesta). Il piano terra si completa con un bagno con doccia e una camera singola.



[lucasfox.it/go/sjd49123](https://lucasfox.it/go/sjd49123)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 48m<sup>2</sup> in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Il primo piano, accessibile tramite scala e possibilità di ascensore, è composto da un disimpegno centrale dal quale si accede ad una camera singola esterna con armadio a muro, una camera matrimoniale con armadi a muro, entrambe con vista sulle montagne, e una camera matrimoniale con armadi a muro. , uscita su un balcone di 3 m<sup>2</sup> e vista sul mare, che condividono un bagno completo con doccia. Completano il piano un'ampia camera matrimoniale en suite con armadi a muro, un bagno completo con doccia, una zona per toeletta o tavolo da lavoro e vista sul mare.

Il secondo piano con spettacolare vista sul mare è dotato di bagno con doccia, predisposizione per ascensore e uno spazio polivalente ideale per una master suite o un'ulteriore zona soggiorno con accesso ad una terrazza di 21 mq con giardino.

Il piano interrato è suddiviso in una zona garage privata per 3 auto, moto e biciclette, accessibile da una strada interna condominiale, e uno spazio seminterrato con patio all'inglese per l'ingresso della luce naturale e la ventilazione. Il piano interrato è dotato di vano ascensore, lavanderia e locale polivalente con ampie possibilità di personalizzazione, ideale per palestra, sala giochi o home cinema e ulteriore spazio di stoccaggio. Possibilità di installare un bagno completo con doccia e un locale di servizio, consultare opzioni e prezzi.

La casa dispone di riscaldamento a pavimento e ampi pavimenti in gres per un riscaldamento e un raffreddamento più efficienti (pavimentazione parco naturale opzionale a un costo aggiuntivo). Aria condizionata canalizzata con sistema inverter e deumidificatore. Entrambi i sistemi con controllo della temperatura personalizzato per camera. La generazione del caldo o del freddo è centralizzata attraverso sistemi geotermici con 14 pozzi, recuperatori di calore, energia aerotermica e pannelli fotovoltaici, che ci permettono di ottenere una casa ad alta efficienza energetica (etichetta CEE A 0,75 e A 0,25), sostenibile e autosufficiente . Finestre in alluminio a taglio termico e vetro multistrato del marchio Schuco, efficienti a livello termico e acustico. Tende di sicurezza con lamelle orientabili motorizzate. Impianto videocitofonico. Apparecchi a LED. Sistema domotico GIRA con applicazione mobile per il controllo remoto di riscaldamento, condizionamento, allarme, luci e tapparelle. Decalcificante generale. Irrigazione automatica con recupero delle acque grigie, grazie alla canalizzazione separata delle acque nere. La zona di Ciudad Diagonal è dotata di sicurezza privata.

### Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

**2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà**

## **Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 48m<sup>2</sup> in vendita a Esplugues**

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Un'opportunità unica per acquisire un'esclusiva casa su misura situata in un complesso di nuova costruzione di lusso, rispettoso dell'ambiente e con eccellenti spazi esterni, in una posizione prestigiosa vicino a Pedralbes, Barcellona e in uno dei migliori quartieri di Esplugues de Llobregat . Contattaci per maggiori informazioni su questa promozione di lusso.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

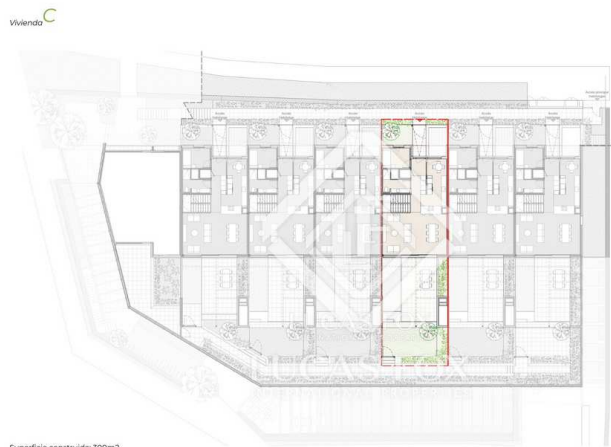
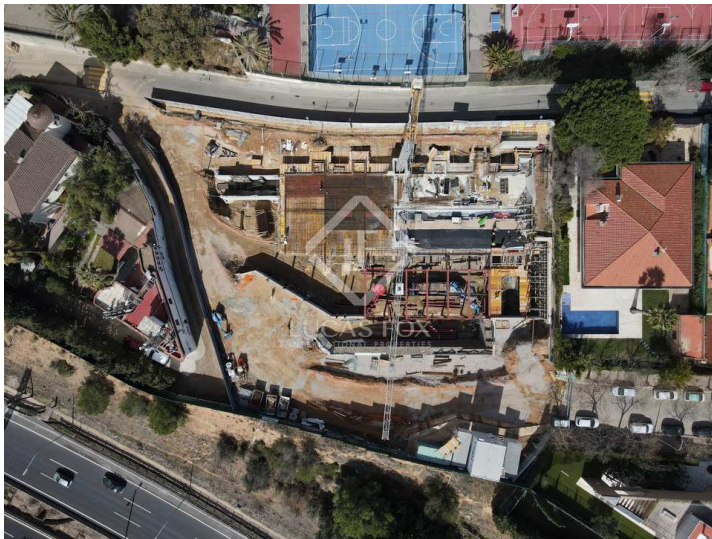


2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 48m<sup>2</sup> in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Superficie construida: 300m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas y jardines 131m<sup>2</sup>

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna