

3.450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 116m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

3.450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 116m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Villa dal design moderno, con 5 suite + 1 suite di servizio, 2 cucine, 2 soggiorni e ascensore, molto luminosa e con vista mare, ampi giardini e terrazze a livello del soggiorno e portico per zona relax con piscina salina. Garage per 3 auto e moto

Lussuosa villa unifamiliare di 640 mq realizzata di nuova, moderna ed elegante costruzione, con consegna prevista per fine 2025-inizio 26, con terreno privato di circa 467 mq e 410 mq tra terrazzi e giardini a diversi livelli e con area porticata di 21 mq con camino esterno al piano terra e piscina di acqua salata di 30 mq. Questa casa eccezionale fa parte di un'urbanizzazione esclusiva di 3 case e una torre classificate come patrimonio storico, dove il design e il buon gusto sono stati prioritari sulla base della filosofia architettonica di Carlo Scarpa, piano generale del lotto di Ricardo Bofill RBTA, progetto ed esecuzione delle case da uno degli studi di architettura più rinomati del panorama nazionale e con la collaborazione di una famosa azienda di interior design.

La villa è composta da quattro piani con vista libera e collegati da scale e ascensore. Ha un design esclusivo, molto funzionale e moderno, oltre che molto accogliente e pieno di personalità. Spicca la luminosità e la tranquillità delle sue camere, tutte esterne. Inoltre, la casa offre servizi esclusivi come giardini e terrazze a livello di entrambi i soggiorni e un portico con terrazza di 21 mq ideale per rilassarsi, una sala da pranzo a doppio spazio con scala "scultura", 5 bagni camere da letto suite, un'ulteriore suite di servizio, con un totale di 7 bagni e 1 WC per gli ospiti, palestra con area spa e spogliatoi. Dispone di un garage con capienza per tre o quattro auto, moto, biciclette e scooter, oltre a un caricabatterie elettrico.



lucasfox.it/go/sjd50577

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

3.450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 116m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Si accede alla casa attraverso un paesaggistico passaggio a livello strada e una scala di rappresentanza che conduce al piano terra, dove un terrazzo con panca esterna ci permette già di godere della meravigliosa vista sul mare. La porta di accesso sotto il portico conduce alla zona ingresso con armadio a muro. Questo spazio si distingue per l'ampia vetrata che apre la vista sulla zona portico con divani e camino esterno di 21 mq, evidenziando l'eleganza e l'esclusività della casa. niente di più. A sinistra, oltre il bagno ospiti, un giardino terrazzato di circa 4,5 mq fa da cerniera tra lo studio-ufficio con vista mare e lo spazioso ed elegante soggiorno con ampi balconi ad ovest aperto sul meraviglioso giardino pianeggiante di 35 mq, prima alla piscina all'aperto di 30 m2 e anche con finestre esposte a sud per godersi la vista sul mare. Sul lato destro del corridoio, oltre l'ascensore, si trova la cucina ad uso familiare aperta sul doppio spazio come balcone sovrastante. La cucina ha un'isola centrale con zona ufficio, mobili di design ed elettrodomestici di fascia alta tra cui scegliere e accesso alla terrazza e al giardino sul retro, ideale per localizzare la zona pranzo all'aperto. La scala scultorea del doppio spazio sopra la sala da pranzo formale al piano inferiore completa la planimetria.

Il piano a livello della strada (seminterrato) completa la zona giorno al piano terra con spazi aggiuntivi, unendoli sia attraverso il fantastico doppio spazio sopra l'ampia sala da pranzo formale che la sua spettacolare scala cinema. La sala da pranzo è aperta sul secondo soggiorno della casa, concepito in due ambienti, uno destinato alla zona biliardo o pianoforte e l'altro alla zona divani con balcone finestrato a sud e accesso al terrazzo e al giardino. Accanto alla sala da pranzo si trova una seconda cucina chiusa, illuminata da luce naturale attraverso un patio, pensata sia per servire questo piano sia per preparare il menù per speciali eventi familiari e sociali.

La cucina si collega con la zona di servizio, composta da una camera matrimoniale en suite, con zona armadi, scrivania e bagno con doccia, e con uno studio o spazio polivalente con balcone affacciato sul patio dotato di scala esterna che conduce al terrazzo retrostante. al piano terra e accesso diretto alla zona lavanderia. Dall'altro lato della cucina, oltre l'ascensore, si trova la scala chiusa che dà accesso al seminterrato. Questo piano si completa con due suite matrimoniali esposte a sud e vista sulla terrazza e sul giardino, dotate di armadi a muro e bagno completo con doccia ciascuna.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

3.450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 116m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Il primo piano, accessibile tramite scala e ascensore, presenta un salone centrale che conduce a due suite e una master suite. Una camera matrimoniale con bagno privato con finestre a ovest, est e nord, armadio a muro, zona scrivania e bagno completo con doccia. Una camera matrimoniale con bagno privato con finestre a sud e nord, armadio a muro, zona scrivania e bagno completo con doccia. Completa il piano un'ampia master suite, composta da una zona spogliatoio centrale con armadi a muro, un bagno completo con doccia con zona lavabo integrata nello spogliatoio, una zona vasca con idromassaggio a sud con vista mare e una camera matrimoniale con scala con uscita. Un giardino terrazzato di 30 mq a ovest e con vista privilegiata sul mare grazie all'ampia finestra a sud.

Il piano coperto è raggiungibile tramite ascensore e dispone di un terrazzo di 31,20 mq con vista a 360 gradi.

Il piano interrato è suddiviso in una zona garage privata per 3 auto, moto, scooter e biciclette, con caricatore elettrico, accessibile da rampa, e la zona di servizio composta da un ripostiglio e dal locale macchine e installazione. Il nucleo di scale e ascensore dà accesso alla zona palestra con sala spa con piscina riscaldata, bagno e spogliatoio.

La casa dispone di riscaldamento a pavimento, grazie all'installazione di energia aerea, raggiungendo un elevato grado di efficienza energetica, tranne al primo piano perché ha pavimenti in parquet massiccio. Aria condizionata con pompa di calore canalizzata. Finestre in alluminio con vetro Technal Climalit di fascia alta. Tende motorizzate con pulsante centralizzato, tende e screen motorizzate. Sistema di sicurezza con allarme. Disincrostante e osmosi in cucina. Irrigazione automatica. Domotica KNX con applicazione mobile per il controllo remoto di riscaldamento, condizionamento, tapparelle, illuminazione a LED, ecc.

Il prezzo della casa completamente finita è di € 3.450.000 e € 2.950.000 senza finiture.

Una straordinaria villa di alto standing, con giardino privato con piscina e garage, in uno dei migliori quartieri di Esplugues de Llobregat. Contattaci per visitare la casa dei tuoi sogni che diventano realtà.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

3.450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 116m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna