

512.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **89m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

512.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **89m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 15 m<sup>2</sup> in vendita a Esplugues, Barcellona.

El Mirador II è un nuovo sviluppo di 42 nuovissime case moderne situate a Esplugues de Llobregat. Si trova in una posizione ideale accanto al Solidaritat Park, perfetto per passeggiare, fare sport o semplicemente godersi la vita all'aria aperta, a breve distanza da negozi e tutti gli altri servizi per la vita quotidiana e a soli 10 minuti di auto da Barcellona.

Questo appartamento si trova al secondo piano e offre una superficie interna di 89 m<sup>2</sup> più 15 m<sup>2</sup> di spazio terrazzato. L'appartamento è dotato di soggiorno, sala da pranzo e cucina con terrazza, 3 camere da letto e 2 bagni, con una seconda terrazza che si diparte da una delle camere da letto.

Progettate pensando al tuo comfort, queste case sicure, comode e sostenibili hanno una classe di efficienza energetica A e caratteristiche di risparmio idrico. Le cucine sono dotate di ripiani Neolith ed elettrodomestici Siemens o simili, mentre i bagni beneficiano di sanitari dei marchi Roca e Krion, tra gli altri.

Le proprietà hanno pavimenti in parquet vinilico in tutta la casa e godono di aria condizionata e riscaldamento tramite un moderno sistema aerotermico. Ogni dettaglio è stato attentamente considerato per farti godere di una casa accogliente e funzionale.

Questo nuovo e attraente complesso residenziale offre eccellenti servizi comuni, tra cui un'area giardino, un parco giochi per bambini, un solarium, armadietti intelligenti, parcheggio, ripostigli e una splendida piscina a sfioro nel giardino paesaggistico comune.

Lo sviluppo è attualmente in costruzione, le immagini mostrate corrispondono a uno sviluppo con le stesse caratteristiche e finiture, ma potrebbero non rappresentare accuratamente la disposizione effettiva della proprietà.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/sjd52396](https://lucasfox.it/go/sjd52396)

Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

512.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **89m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna