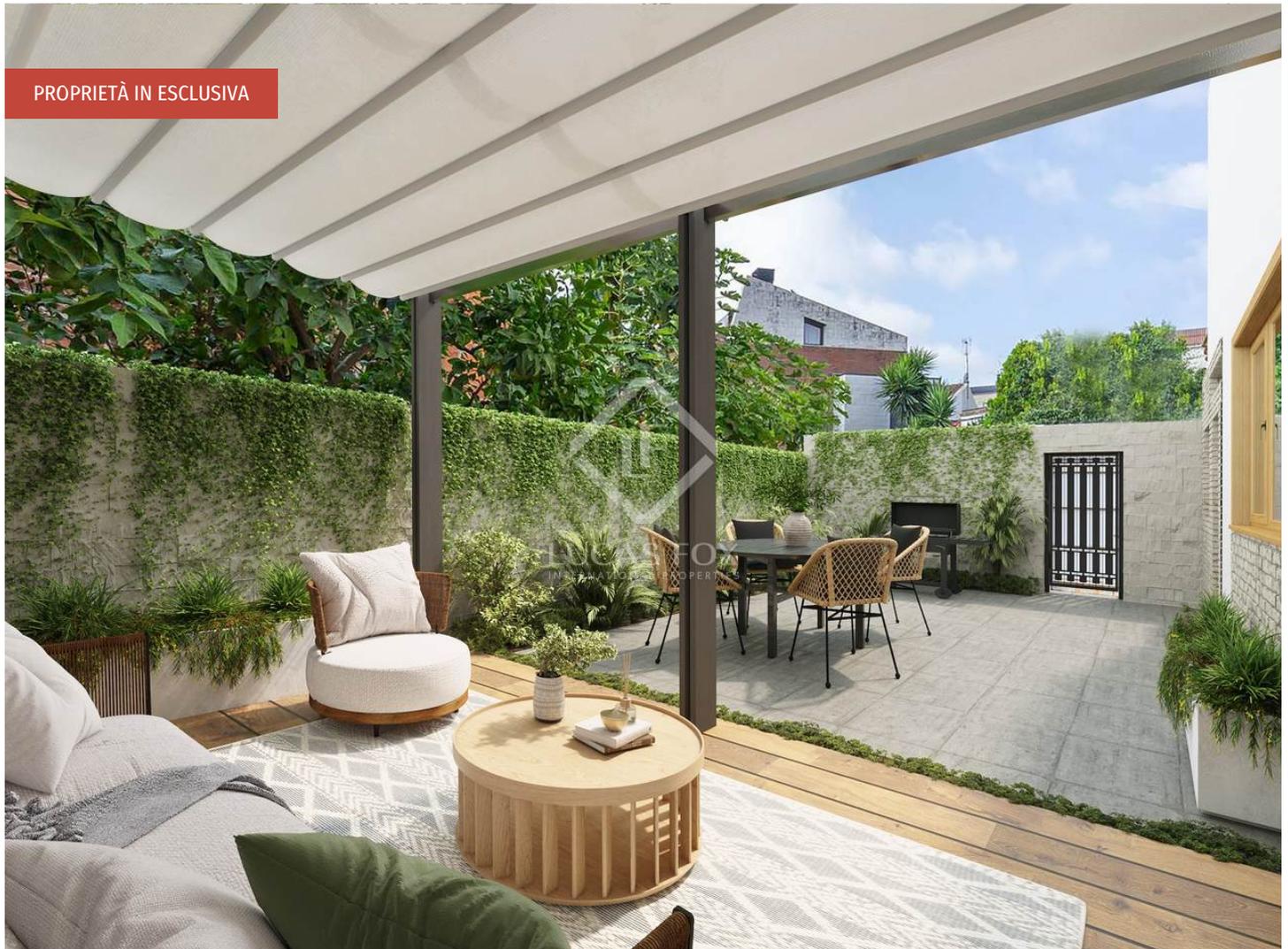


1.480.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Just, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08970

4 Bedrooms    3 Bathrooms    373m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

**1.480.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Just, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08970

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **373m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Casa bifamiliare di 373 m<sup>2</sup> con giardino privato nella magnifica zona di Sant Joan Despí: un'opportunità per rinnovare e creare la tua casa ideale**

Vendesi graziosa casa bifamiliare situata nella tranquilla zona di Sant Joan Despí, ideale per chi cerca tranquillità e ampi spazi. Questa proprietà, con un totale di 373 mq di superficie costruita, è completata da un patio privato di circa 100 mq, che crea un ambiente tranquillo con grande privacy.

La casa è distribuita su due piani e ha un grande potenziale per essere ristrutturata e trasformata nella casa ideale. Al primo piano si trova la zona giorno, uno spazio ampio e aperto che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, oltre ad un portico oggi adibito a zona svago, perfetto per godersi momenti di relax.

Al secondo piano ci sono quattro camere matrimoniali, due delle quali con accesso ad un terrazzo di circa 20 mq con vista sul patio. Qui abbiamo anche una zona tipo mansarda, destinata a locale attrezzi. L'orientamento sud-ovest dell'immobile garantisce un'ottima luminosità durante tutto il giorno, che esalta la sensazione di spaziosità in tutti gli spazi.

La proprietà si distingue per i suoi soffitti alti con volta catalana, un dettaglio architettonico tradizionale che aggiunge un tocco di carattere e autenticità alla casa. Inoltre la proprietà dispone di un comodo garage, un valore aggiunto in questa zona residenziale tranquilla e ricercata.

Insomma, è un'occasione unica per acquisire un immobile dal grande potenziale in un ambiente privilegiato, con la possibilità di personalizzarlo e trasformarlo nella casa dei vostri sogni.



[lucasfox.it/go/sjd52485](https://lucasfox.it/go/sjd52485)

Terrazza, Garage, Luce naturale,  
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,  
Lavanderia, Esterno, Da Ristrutturare,  
Barbecue, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.480.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Just, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08970

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **373m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna