

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 400m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	600m²	47m²	400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 400m² in vendita a Esplugues**

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	600m²	47m²	400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Ampia e moderna casa del 2003, 5 camere da letto, una con bagno interno, soggiorno supplementare con terrazza, vista mare. Ampio giardino a livello della zona giorno e portico per zona relax. Giardino e piscina condominiali. Garage privato per 4 auto.

Casa unifamiliare di design moderno di 487 mq del 2003, con giardino privato perimetrale di 381 mq e portico di 6 mq al piano terra, balcone di 7 mq e terrazzo di 40 mq. Questa eccezionale casa è composta da quattro piani con vista mare, con netta separazione tra zona giorno e zona notte, e collegati da ascensore e scala, su un terreno pianeggiante su tre livelli. Ha un design molto funzionale e moderno, oltre ad essere molto accogliente e pieno di personalità. Spicca la luminosità e la tranquillità delle sue camere, tutte esterne. Inoltre, la casa offre servizi esclusivi come 5 camere matrimoniali, una con bagno privato, terrazze a diversi livelli, un bagno per gli ospiti, un soggiorno di 44 m2 con un'ulteriore sala da pranzo annessa, un garage con capacità per quattro auto, moto e biciclette e ulteriore spazio nell'area esterna per altre 4 auto. Comunità recintata di case che condividono un giardino comune con piscina e una strada esterna privata che conduce ai garage.

L'accesso alla casa è pedonale direttamente dalla strada oppure dall'accesso privato comune. Le scale esterne dal parcheggio esterno privato danno accesso all'androne della casa al piano terra, all'ascensore che collega tutti i piani e al vano scala. In questa zona c'è un armadio a muro e un bagno per gli ospiti. Uno spettacolare soggiorno ad angolo di 44 mq con ampie finestre per godere della vista sul mare e del perfetto orientamento, dà accesso al giardino pianeggiante, ideale per una zona relax composta da divani e tavolo da pranzo all'aperto. Porte scorrevoli consentono l'accesso all'ampia sala da pranzo con accesso ad un portico di 6 mq e accanto ad essa l'elegante e funzionale cucina con isola centrale con sgabelli e una zona ufficio con doppio accesso al giardino con zona barbecue e al terrazzo retrostante. La cucina è dotata di elettrodomestici di fascia alta, dispone di piano cottura a induzione, forno, microonde, lavastoviglie integrata, frigorifero americano, cappa aspirante e ampi armadietti.

lucasfox.it/go/sjd54237

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 400m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	600m²	47m²	400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Il primo piano, raggiungibile tramite scala o ascensore, dispone di tre camere matrimoniali e tre bagni. Una master suite con armadi a muro, bagno con bidet, doccia con doppio lavabo e vasca idromassaggio e un'ampia zona notte angolare con fantastica vista sul mare e accesso al balcone di 7 mq con vista sul giardino.

Passaggio con armadi a muro (in uno dei quali è presente un tubo per riporre gli abiti e che porta alla lavanderia interrata), al termine di esso, porta di accesso ad un'area giardino pianeggiante e con scala esterna che dà uscita diretta alla strada. Bagno completo con doccia, di fronte una camera matrimoniale con armadi a muro, vista sul giardino e accesso ad un balcone di 7 mq e un'altra camera matrimoniale con armadi a muro e vista sul giardino. Tra le due camere da letto e con accesso diretto da entrambe, un bagno completo con vasca.

Il secondo piano con vista spettacolare sul mare è accessibile tramite ascensore o scale. Si compone di un ampio locale polivalente, attualmente adibito a soggiorno e ufficio con accesso ad un terrazzo di 40 mq, un bagno con vasca, e completa il piano una camera matrimoniale con armadi a muro e accesso al giardino.

Al piano seminterrato troviamo un disimpegno dal quale si accede ad un bagno completo con doccia, alla lavanderia e stileria con i macchinari per riscaldamento, accumulatore e disincrostante e ad un ampio locale multiuso con ripostigli e finestre su un patio inglese, ideale per una stanza di servizio. . Accanto all'ascensore e al vano scale, completa il piano un'area garage privata per 4 auto, moto, biciclette e uno spazio esterno a livello ideale per parcheggiare altre quattro auto aggiuntive e con porta garage esterna sulla strada privata. Da qui si accede alla zona piscina comune che si trova proprio accanto alla casa.

La casa dispone di riscaldamento e raffrescamento tramite canalizzazioni, sistema inverter e controllo della temperatura per camera, la zona giorno è controllata da un unico dispositivo. Finestre in alluminio con doppio vetro. Tende, tende da sole e schermi motorizzati. Al piano terra, un pulsante permette di abbassare tutte le tapparelle contemporaneamente. Sistema di sicurezza con allarme. Decalcificante. Irrigazione automatica. Pavimenti in marmo nella zona giorno e parquet in rovere naturale nella zona notte. La zona di Ciudad Diagonal è dotata di sicurezza privata.

Una casa straordinaria, con giardino privato e garage, area comune con piscina, in uno dei migliori quartieri di Esplugues de Llobregat. Contattaci per visitare questa casa di lusso.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 400m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	600m²	47m²	400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna