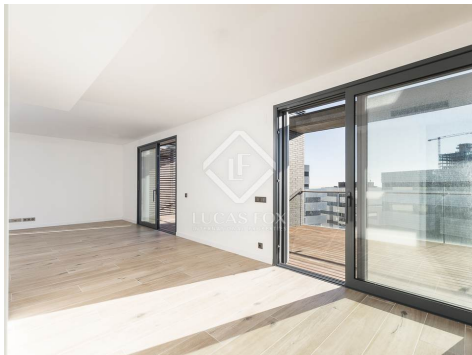


2.110.422 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 134m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **162m<sup>2</sup>** Planimetrie    **134m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

2.110.422 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 134m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **162m<sup>2</sup>** Planimetrie      **134m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Attico di lusso con 4 camere da letto e terrazza con piscina privata in vendita in un complesso di nuova costruzione con piscina comune a Esplugues.

Lucas Fox presenta questo lussuoso appartamento di 162 m<sup>2</sup>, ideale per una coppia o un professionista, in un complesso edilizio esclusivo, situato su un terreno privato di oltre un ettaro. Si trova in una posizione privilegiata a Esplugues, dove i residenti potranno godere della vista della città dal comfort della loro nuova casa, vicino al parco naturale di Collserola.

Dall'ingresso si accede direttamente alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno-pranzo con cucina semiaperta e zona lavanderia. Questa magnifica camera beneficia dell'accesso a un'impressionante terrazza di 134 m<sup>2</sup>. La terrazza è molto spaziosa e potrete disporre di diverse aree come una zona lounge, un tavolo o una zona relax, tra le altre. Inoltre, beneficia di una magnifica piscina privata, perfetta per rinfrescarsi durante i mesi caldi. Dal soggiorno si accede anche alla zona notte, composta dalla camera matrimoniale padronale con bagno privato e cabina armadio, e da altre due camere singole che condividono un bagno. Infine, un bagno per gli ospiti completa il layout.

Gli spazi esterni comuni sono sicuri e privati e offrono piscine, zone prendisole, spazi verdi e un campo da paddle tennis. L'area comunitaria interna dispone di una bellissima piscina, area fitness e club riunioni. Inoltre, l'edificio dispone di tecnologia per edifici intelligenti, sicurezza 24 ore su 24 e portineria per il massimo comfort. Il progetto è composto da cinque blocchi residenziali.

Le foto corrispondono ad un'unità della stessa tipologia, ma potrebbero non rappresentare l'abitazione specifica.

Un'opportunità unica per acquisire un'esclusiva casa su misura situata in un lussuoso complesso di nuova costruzione, con eccellenti aree comuni, in una posizione prestigiosa a Barcellona.



[lucasfox.it/go/sjd55554](https://lucasfox.it/go/sjd55554)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

2.110.422 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 134m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **162m<sup>2</sup>** Planimetrie      **134m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna