

1.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 538m² in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 538m² in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Elegante casa monofamiliare, molto luminosa, con 5 camere da letto, 4 bagni, splendido giardino perimetrale con portico, zona relax e piscina. Garage per 6 auto e moto. Vicinissimo a scuole internazionali, centri sportivi, negozi e ristoranti

Casa unifamiliare con mattoni a vista, portico e giardino pianeggiante con piscina a livello del terreno, con finiture moderne, ca. 645 m2 costruiti nel 2006 su un terreno di 729 m2 con un giardino perimetrale di 538 m2 e una piscina di 29 m2, oltre a un garage per 5-6 auto. La casa è composta da 3 piani più una mansarda, collegati da ascensore e scale. Inoltre, nella zona posteriore è presente una cabina annessa per la zona lavaggio. Spiccano la luminosità e la tranquillità delle sue stanze, tutte esterne. Inoltre, la casa offre comfort esclusivi come un giardino perimetrale con portico e zona relax, una piscina di acqua salata, erba sintetica, 5 camere matrimoniali, 4 bagni, pavimenti in parquet naturale e finiture moderne.

Si accede alla casa attraverso il bellissimo e spazioso giardino al piano terra, dove spiccano diverse palme, il frutteto e la piscina. Alla porta di accesso laterale si accede attraverso il giardino. Un ingresso con armadi a muro, un ascensore che collega tutti i piani e una scala con ringhiera in acciaio inox, lasciano il posto alla spaziosa zona giorno con tre stanze a L. Due accoglienti soggiorni con grandi porte-finestre sul portico di 44,40 m2 e sul livello del giardino con la piscina, fanno fluire lo spazio verso l'esterno, dando una grande sensazione di tranquillità, accanto a loro la sala da pranzo formale anche con grandi porte-finestre che comunicano con la zona del portico dove si trova il grande tavolo esterno per godersi eventi con la famiglia o gli amici. Questo piacevole e tranquillo spazio esterno è perfetto anche per una zona divani esterna, conferendo alla casa un grande fascino. Una porta a vetri collega la sala da pranzo alla cucina moderna. La cucina si distingue per l'arredamento moderno, con una zona penisola con sgabelli e un tavolo da ufficio accanto all'ampio balcone e al camino, con vista sul giardino pavimentato sul retro. Dispone di elettrodomestici Miele (piano cottura a induzione, lavastoviglie integrata, forno e microonde), cappa aspirante Pando e frigorifero americano. Annesso alla cucina si trova un locale stireria e ripostiglio, ideale per collocare la lavanderia, attualmente situata in un annesso esterno insieme al locale caldaia, accumulatore e addolcitore. Completano la zona giorno una stanza con vista sul giardino posteriore, ideale come studio o camera da letto, e un bagno completo con doccia.



lucasfox.it/go/sjd56285

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 538m² in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

La zona notte si trova al primo piano ed è composta da un ingresso con la scala principale e l'ascensore. Una camera matrimoniale esposta a ovest con armadio a muro e balcone di 3,80 m² con vista sul giardino laterale, un bagno completo con doccia, una camera matrimoniale esposta a sud con armadi a muro e una camera matrimoniale esposta a est con armadio a muro e balcone di 3,80 m² con vista sul giardino laterale che condividono un bagno completo con vasca. Completa la zona notte la suite con ampia camera da letto esposta a sud e ovest, dotata di zona guardaroba, accesso a terrazza di 38 mq con vista sul mare, sul giardino e sulla piscina e bagno completo con doccia, due lavandini e bidet.

La mansarda con tetto spiovente, accessibile tramite ascensore e scale, è un unico spazio distribuito in più stanze, due soggiorni, uno dei quali con camino, e una zona palestra. La flessibilità di questo spazio consente di adattarlo facilmente a molteplici utilizzi.

Il seminterrato completa la casa con un ampio garage per 6 o 7 auto, moto e biciclette, con lavanderia, un locale adibito a cantina o ripostiglio e la sala macchine della piscina con acqua salata.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento con termostato per piano e aria condizionata inverter con split. Ascensore idraulico con telefono. Porte laccate bianche, finestre in alluminio Technal con vetri Climalit. Tende motorizzate con lamelle orientabili con un unico pulsante per la chiusura e l'apertura generale. Allarme. Rilevatore di fumo. Decalcificazione. Irrigazione automatica, giardino artificiale di alta qualità e piscina con acqua salata.

Una casa ideale per famiglie, con veranda, terrazza, giardino e garage in uno dei migliori quartieri di Sant Just Desvern. Contattateci per visitare questa lussuosa casa con finiture moderne e pronta per essere abitata.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 538m² in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna