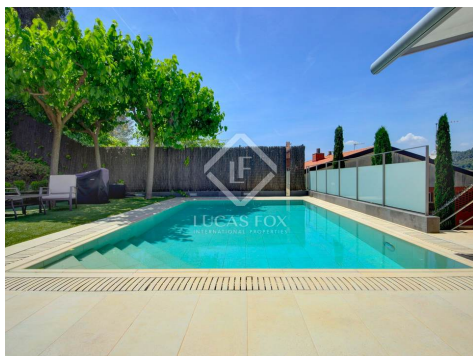
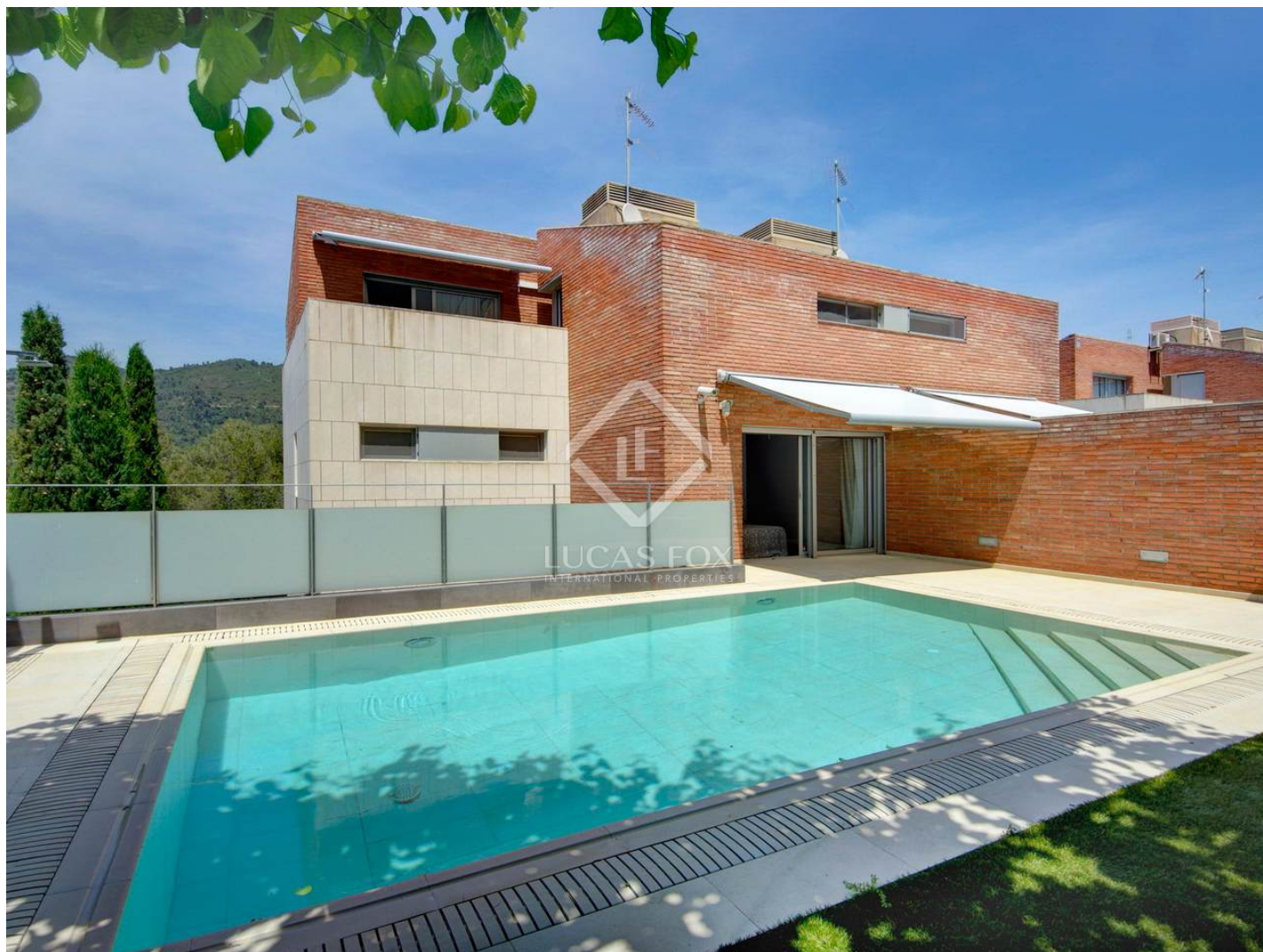


1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 75m² in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 75m² in vendita a Sant Just

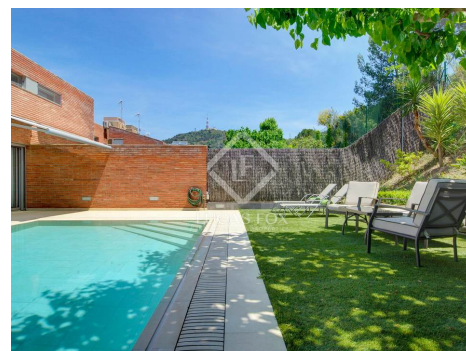
Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Elegante e luminosa casa bifamiliare con 5 camere da letto, 4 bagni e 2 WC, uno splendido giardino con terrazza e una piscina di acqua salata al piano della suite. Garage per 2 auto e moto. Vicino a scuole internazionali, centri sportivi e negozi.

Moderna casa unifamiliare bifamiliare con mattoni a vista e rivestimento bianco, terrazze, giardino pianeggiante con piscina al piano terra e finiture moderne ed eleganti, di circa 1,50 m². 318 m² costruita nel 2002 su un terreno di 350 m² con un giardino di 75 m², una piscina di 26 m² e 111 m² di terrazze su vari livelli, oltre a un garage per due auto, moto e biciclette. La casa è composta da 3 piani più una mansarda, collegati da un ascensore e da scale. Spiccano la luminosità e la tranquillità dei suoi ambienti, tutti esterni. Inoltre, la casa offre comfort esclusivi come un giardino con zona relax e alberi, una piscina di acqua salata, erba sintetica, 5 camere matrimoniali, 4 bagni e 2 WC, pavimenti in parquet naturale e finiture moderne.



lucasfox.it/go/sjd57276

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 75m² in vendita a Sant Just**

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Si accede alla casa attraverso l'esterno a livello della strada, con un'area pavimentata per parcheggiare un'altra auto, una grande fioriera con un ulivo e una mezza rampa di scale che conduce alla porta d'ingresso. Ingresso nella zona del pianerottolo delle scale con ampie finestre, con mezza rampa di scale che conduce al piano terra e l'altra metà che conduce al garage a livello della strada. Al piano terra, un corridoio con ascensore che collega tutti i piani conduce all'ampia zona giorno composta da due stanze, con un'accogliente sala da pranzo formale e un soggiorno con grandi porte finestre su entrambi i lati, che lasciano che lo spazio si estenda verso l'esterno, creando un senso di tranquillità. Una porta-finestra si apre su un balcone di 9 m² con vista su una zona boscosa, mentre l'altra si apre su una spaziosa terrazza a forma di L di 55,5 m² con un piccolo portico e un tavolo da pranzo all'aperto, perfetto per intrattenere la famiglia o gli amici. Questo piacevole e tranquillo spazio esterno è perfetto anche per una zona divani da esterno, conferendo alla casa un grande fascino. Una porta collega la sala da pranzo alla moderna cucina quadrata. La cucina si distingue per i moderni mobili bianchi firmati MC, con un tavolo da pranzo accanto alla porta che conduce alla terrazza. È dotata di elettrodomestici Siemens (piano cottura a induzione, forno e microonde), una cappa aspirante Teka, una lavastoviglie Miele e un frigorifero in acciaio inox con osmosi. Annessa alla cucina si trova una lavanderia e stireria con accesso alla terrazza sotto la scala esterna che collega al giardino e alla piscina al piano superiore. Accanto alla zona lavanderia si trova uno spazio con ulteriore spazio di stoccaggio, ideale per un ripostiglio, e un bagno completo con doccia. La zona giorno è completata da un moderno bagno per gli ospiti.

La zona notte si trova al primo piano ed è composta da un disimpegno con la scala principale e l'ascensore. Una camera matrimoniale esposta a nord-ovest con armadi a muro utilizzati come ulteriore spogliatoio e una camera matrimoniale esposta a nord-ovest con armadi a muro condividono un bagno completo con doccia. La zona notte è completata dalla suite con la sua spaziosa camera da letto esposta a sud con zona armadio, un grande spogliatoio, un bagno completo con doccia e doppi lavandini e un'uscita a livello sulla terrazza di 38 m² con tenda da sole motorizzata, piscina di acqua salata e un'area giardino di 75 m² con erba artificiale e alberi, ideale per l'amaca e la zona divani da esterno.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 75m² in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Il loft con tetto spiovente, accessibile tramite ascensore e scale, ospita una camera matrimoniale con armadi a muro e accesso a una terrazza di 8,80 m2 e un'altra camera matrimoniale con accesso alla stessa terrazza con vista sulla piscina. Attualmente questo spazio è utilizzato come ufficio, ma sarebbe l'ideale per una palestra o un ulteriore salotto. Infine, un bagno completo con vasca e finestra sul tetto e sulla facciata.

La casa è completata dal seminterrato con un ampio garage per due auto, moto e biciclette, un caricabatterie elettrico, un ripostiglio adiacente e il locale tecnico con l'attrezzatura per la piscina ad acqua salata, una caldaia combinata, un serbatoio di stoccaggio, un addolcitore d'acqua e l'impianto dell'ascensore.

La casa è dotata di riscaldamento tramite termosifoni e aria condizionata canalizzata con un termostato per piano; nella soffitta, aria condizionata con split. Ascensore per tutti i piani. Porte laccate bianche, finestre in alluminio con doppi vetri. Tende motorizzate. Allarme. Addolcitore d'acqua. Irrigazione automatica, giardino artificiale di alta qualità e piscina di acqua salata.

Una casa ideale per famiglie con terrazza, giardino e garage in uno dei migliori quartieri di Sant Just Desvern. Contattateci per visitare questa lussuosa casa con finiture moderne e pronta per essere abitata.

Contattaci per questa proprietà

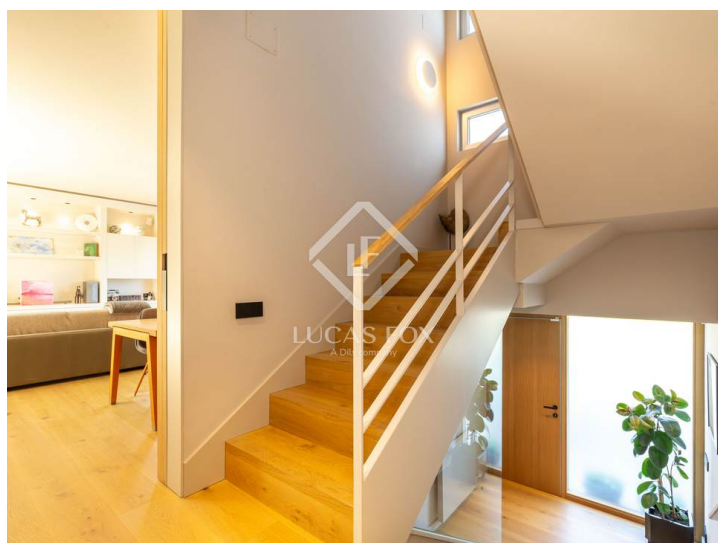
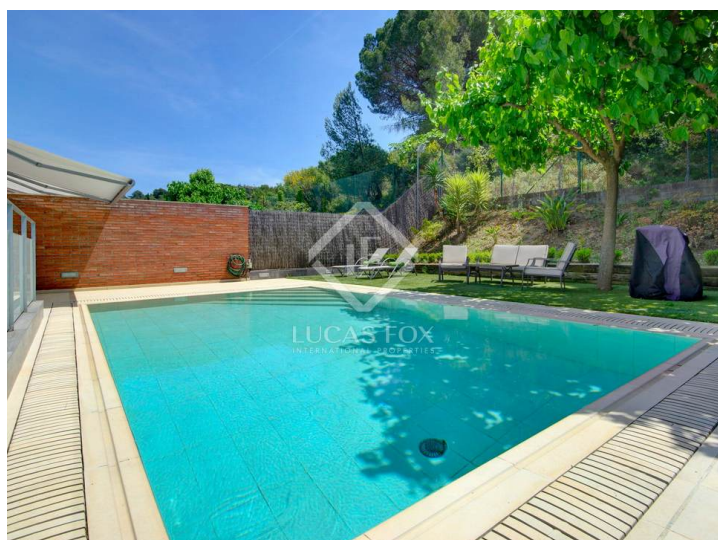
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 75m² in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna